

На основу чл. 6. ст. 3. и 4, члана 7а ст. 4. и 7., члана 38б став 1. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/2001, "Сл. лист СРЈ", бр. 42/2002 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 80/2002, 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС и 47/2013), члана 36. став 1. тачка 2. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 47/2013) и члана 52. став 1. тачка 3. Статута општине Алексинац („Службени лист општине Алексинац, број 7/2013-пречишћен текст), Скупштина општине Алексинац, на седници одржаној дана 29.11.2013. године, донела је

## **О Д Л У К У О ОДРЕЂИВАЊУ ЗОНА И НАЈОПРЕМЉЕНИЈЕ ЗОНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ АЛЕКСИНАЦ**

### Члан 1.

Овом одлуком одређују се зоне и најопремљенија зона на територији општине Алексинац, за потребе утврђивање пореза на имовину.

### Члан 2.

На територији општине Алексинац одређују се 7 (седам) зона, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Алексинац, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то:

**ПРВА ЗОНА:** обухвата подручје ужег центра града ограничено улицама 7. Јули, Душана Тривунца, Војске Југославије и улице Тихомира Ђорђевића.

Првој зони припадају обе стране граничних улица.

**Прва зона** је најопремљенија зона у општини Алексинац, према критеријумима из става 1. овог члана.

**ДРУГА ЗОНА:** део града ограничен улицама: 7.јула-као границом прве зоне, улицом Спортском до улице Момчила Поповића, до улице Таушановићеве, улицом Таушановићевом до улице Јелке Радуловић, улицом Јелке Радуловић- до улице Косовске, улицом Косовском до улице Тихомира Ђорђевића, улицом Тихомира Ђорђевића- до улице 7. новембар, улицом 7. новембар до улице Момчила Поповића, улицом Момчила Поповића до улице Омладинских бригада, улицом Омладинских бригада- до улице Дракчета Миловановића, улицом Дракчета Миловановића- до улице Устаничке, улицом Устаничком- до десне обале реке Моравице, десном обалом реке Моравице до улице Душана Тривунца.

Другој зони припадају обе стране граничних улица, осим оног које је већ обухваћено првом зоном.

**ТРЕЋА ЗОНА:** део града ограничен границом друге зоне и улицом Момчила Поповића - од улице Таушановићеве до улице Спортске, улицом Спортском- до улице Љупчета Николића, улицом Љупчета Николића до улице Јелке Радуловић, затим улицом Тихомира Ђорђевића – до улице Косовске, до улице Делиградске, улицом Делиградском – до улице Момчила Поповића, улицом Момчила Поповића – до улице Малићеве, улицом Малићевом до улице 7. бригаде, улицом 7. бригаде, до улице Слободана Николића, улицом Слободана Николића – до улице Пионирске, улицом Пионирском – до десне обале реке Моравице.

Трећој зони припадају обе стране граничних улица, осим оних које су већ обухваћене првом и другом зоном

**ЧЕТВРТА ЗОНА:** део града ограничен границама прве, друге и треће зоне са једне стране и регионалним путем Р - 214 од реке Моравице до улице 22. децембар, улицом 22. децембар – до улице Шуматовачке, улицом Шуматовачком до улице Симе Станића Реље, улицом Симе Станића Реље до улице Максима Горког, улицом Максима Горког – до улице Хајдук Вељкове, улицом Хајдук Вељковом до улице Липовачке, улицом Липовачком до улице Нове рударске, улицом Новом рударском до улице Рударске, улицом Рударском – до улице Рујевичке, улицом Рујевичком – до улице Стевана Сремца, улицом Стевана Сремца – до улице Милована Вучевића, улицом Милована Вучевића до улице Ратка Јовића, улицом Ратка Јовића до улице Јелке Радуловић, улицом Јелке Радуловић до улице Лоле Рибара, улицом Лоле Рибара до улице Јужноморавских бригада, улицом Јужноморавских бригада до улице Свете Петровића - Бранка, улицом Свете Петровића - Бранка до улице Леле Поповић, улицом Леле Поповић до улице 9. Југовића, улицом 9. Југовића – до улице Ратка Жунића, од улице Ратка Жунића до улице Стевана Немање, улицом Стевана Немање и улицом Душановом до улице Ђуре Ђаковића, улицом Ђуре Ђаковића до улице Тихомира Ђорђевића, улицом Тихомира Ђорђевића до улице Радомира Вујошевића - Ристе, улицом Радомира Вујошевића - Ристе до улице Момчила Поповића, улицом Момчила Поповића до регионалног пута Р 214, регионалним путем Р 214 до реке Моравице.

Четвртој зони припадају обе стране граничних улица, осим оних које су већ обухваћене првом, другом и трећом зоном.

**ПЕТА ЗОНА:** обухвата део града који није обухваћен првом, другом, трећом и четвртом зоном, а налази се у границама грађевинског подручја.

**ШЕСТА ЗОНА:** обухвата насељена места: Житковац, Моравац, Тешица, Прџиловица, Вакуп, Глоговица и Краљево.

**СЕДМА ЗОНА:** обухвата сва остала насељена места у општини Алексинац.

**Напомена:** Зоне одређене одредбама ове Одлуке примењиваће се и на непокретности које се налазе изван насеља а припадају насељеном месту односно катастарској општини насеља.

#### Члан 3.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Алексинац“ и на интернет страни општине Алексинац.

#### Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Алексинац“ а примењиваће се од 1. јануара 2014. године.

**Г Број: 011-148**

**У Алексинцу,**

**Дана: 29.11.2013. године**

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АЛЕКСИНАЦ**

**председник  
Грујица Вељковић**

## Образложење

Законски основ за доношење одлуке о одређивању зона и најопремљеније зоне за које се утврђује просечна цена квадратног метра одговарајућих непокретности, као елемент за утврђивање основице пореза на имовину (даље: одлука о одређивању зона и најопремљеније зоне), следи из:

- члана 6. став 3. Закона, којим је уређено да зоне (за које се утврђује просечна цена квадратног метра одговарајућих непокретности, као елемент за утврђивање основице пореза на имовину), представљају делове територије јединице локалне самоуправе које надлежни орган јединице локалне самоуправе одлуком може одредити одвојено за насеља према врсти насеља (село, град) и изван насеља или јединствено за насеља и изван насеља, према:

- комуналној опремљености и опремљености јавним објектима,
- саобраћајној повезаности са централним деловима јединице локалне самоуправе, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу (даље: зоне).

- члана 6. став 4. Закона - према коме је јединица локалне самоуправе дужна да на својој територији одреди најмање две зоне у складу са чланом 6. став 3. Закона;

- члана 7а став 4. Закона - према коме је јединица локалне самоуправе дужна да објави акте којима се утврђују зоне, најопремљеније зоне, као и коефицијенти за непокретности у зонама, до 30. новембра текуће године на начин из става 1. овог члана, као и сваку промену тих аката;

- члана 7а став 7. Закона - према коме је јединица локалне самоуправе дужна да акте из члана 7а ст. 1. до 4. Закона и одлуку о стопама пореза на имовину објави и на својој интернет страни;

- члана 36. став 1. тачка 2) ЗПИ - према коме су јединице локалне самоуправе дужне да, најкасније до 30. новембра 2013. године, за потребе утврђивања пореза на имовину за 2014. годину, у складу са овим законом објаве одлуку којом су одредиле зоне, са назнаком зона које се сматрају најопремљенијим, на својој територији.

- члана 38б став 1. Закона - којим је уређено да се порез на имовину утврђује за календарску годину, применом одредаба Закона, као и одлуке скупштине јединице локалне самоуправе на чијој територији се имовина налази о стопама пореза на имовину, одлуке којом су одређене зоне (укључујући и најопремљеније зоне) и акта о коефицијентима за непокретности у зонама, који важе на дан 15. децембра текуће године.

Рок за доношење и објављивање акта је 30. новембар 2013. године, тако да важи на дан 15. децембар текуће године. Акт је потребно до 30. новембра 2013. године објавити:

- на начин на који се објављују општи акти јединице локалне самоуправе која их је донела и
- на интернет страни јединице локалне самоуправе која их је донела.

**Служба за скупштинске послове**