ОПШТИНА АЛЕКСИНАЦ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ЛОКАЦИЈУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ МОТОРНИХ ВОЗИЛА НА КП БРОЈ 2289 И 2290 КО ТЕШИЦА У ОПШТИНИ АЛЕКСИНАЦ

"CAD-ART" ПАРАЋИН

ПАРАЋИН
Август 2021.године

С А Д Р Ж А Ј

А. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Извод из регистра привредних субјеката
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
3. Лиценца одговорног урбанисте
4. Изјава одговорног урбанисте

Б. ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД
2. ЦИЉ И ЗНАЧАЈ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
4. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
5. ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
6. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА
7. ПРИРОДНИ И СТВОРЕНИ УСЛОВИ
8. ОПИС ПЛАНИРАНИХ ИНТЕРВЕНЦИЈА НА ПОДРУЧЈУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
9. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ И ОЧУВАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
10. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКАТА - УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ
11. ОБАВЕЗА ИНВЕСТИТОРА
12. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА
2. URBANISTIČKO REŠENJE SA PRIKAZOM SAOBRAĆAJA I ZONA OPASNOSTI
3. PROJEKAT REGULACIJE I NIVELACIJE
4. URBANISTIČKO REŠENJE SINHRON PLAN INSTALACIJA
5. URBANISTIČKO REŠENJEKOMPOZICIONI PLAN

Ц. ДОКУМЕНТАЦИЈА

Д. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

А. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Извод из регистра привредних субјеката
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
3. Лиценца одговорног урбанисте
4. Изјава одговорног урбанисте

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000136839937

Регистар привредних субјеката
БП 27805/2018
Датум, 16.03.2018. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Јован Миливојевић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

JOVAN MILIVOJEVIĆ PR ARHITEKTONSKI BIRO CADART PARAĆIN

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Јован Миливојевић
ЈМБГ: 1905991722218

Пословно име предузетника:

JOVAN MILIVOJEVIĆ PR ARHITEKTONSKI BIRO CADART PARAĆIN

Пословно седиште: Војводе Мишића 29б, спрат 2, стан 9, Параћин, Србија
Број и назив поште: 35250 Параћин

Регистарски број/Матични број: **64929097**
ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **110627690**

Почетак обављања делатности: 16.03.2018 године
Претежна делатност: **7111 -** Архитектонска делатност

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: jovanproart@gmail.com

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 16.03.2018. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 27805/2018, за регистрацију:

JOVAN MILIVOJEVIĆ PR ARHITEKTONSKI BIRO CADART PARAĆIN

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

_____

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (http://www.croso.rs/), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG URBANISTE

Na osnovu člana 38 i 62 Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/2013, 98/2013, 132/14 i 145/14) određuje se kao:

O D G O V O R N I U R B A N I S T A

Za izradu za lokaciju stanice za snabdevanje gorivom
Motornih vozila na kp broj 2289 I 2290 KO tešica u
Opštini aleksinac

Odgovorni urbanista:	Boban Milivojević dipl.inž.arh. licenca: 200 0292 03
Obrađivač:	CAD ART Paraćin
Odgovorno lice obrađivača:	Jovan Milivojević
Pečat: ARHITEKTONSKI BIRO CADART Jovan Milivojević pr PARAĆIN	
Broj tehničke dokumentacije:	44/2021
Mesto i datum:	Paraćin, 25.08.2021.god.

Број: 02-12/401225
Београд, 30.12.2020. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Бобан М. Миливојевић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0292 03

за

одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 30.10.2021. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

М.П.

Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.

Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Бобан М. Миливојевић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0707963723217

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0292 03

У Београду,
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 38 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС„бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 123/14, 83/18, 31/19 и 37/19, као одговорни урбаниста:

И З Ј А В Љ У Ј Е М

Урбанистички пројекат ЗА ЛОКАЦИЈУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ МОТОРНИХ ВОЗИЛА НА КП БРОЈ 2289 И 2290 КО ТЕШИЦА У ОПШТИНИ АЛЕКСИНАЦ урађен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона.

Одговорни урбаниста: Boban Milivojević dipl.inž.arh.

Број лиценце: licenca: 200 0292 03

Печат:

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Бобан М. Миливојевић
дипл. инж. арх.
200 0292 03
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Потпис:

Место и датум: Параћин, Avgust 2021 године

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ЛОКАЦИЈУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ МОТОРНИХ ВОЗИЛА НА КП БРОЈ 2289 И 2290 КО ТЕШИЦА У ОПШТИНИ АЛЕКСИНАЦ

---

1. УВОД

Повод израде Урбанистичког пројекта је иницијатива инвеститора да се за катастарске парцеле број 2289 и 2290 КО Тешица у општини Алексинац, омогући законска процедура за добијање грађевинске дозволе за изградњу станице за снабдевање горивом моторних возила.

Урбанистички пројекат ради се по захтеву инвеститора.

Површина парцела: - КП бр. 2289 КО Тешица износи 1329 м2

- КП бр. 2230 КО Тешица 971 м2

Укупна површина локације износи: 2.300 м2

Општина Алексинац, Општинска управа – Одељење за привреду, Одсек за урбанизам, стамбено комуналне делатности и заштиту животне средине, је Информацијом о локацији III/07 Број: 350-50/20 од 19.06.2020. године упутила инвеститора на израду Урбанистичког пројекта.

Урбанистичким пројектом ради се урбанистичко архитектонска разрада локације у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС„бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.закон, 9/2020 и 52/21).).

2. ЦИЉ И ЗНАЧАЈ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Циљ израде Урбанистичког пројекта је урбанистичко – архитектонска разрада локације, односно преиспитивање могућности за изградњу објеката и уређења комплекса у складу са жељама корисника земљишта, планом вишег реда, важећим прописима и условима надлежних органа за ову врсту објеката, као и осталим урбанистичким параметрима.

3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС„бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, 9/2020 и 52/21).).
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС„ бр. 32/19).
- Просторни план општине Алексинац („Сл. Лист општине Алексинац бр. 4/11).

4. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Подручје Урбанистичког пројекта обухвата КП број2289 и 2290 и део јавне површине неопходне за саобраћајно решење прикључка на регионални пут, односно улицу Николе Тесле на КП бр. 6264/1.
Подручје Урбанистичког пројекта дефинисано је тачкама 01 – 13. Тачке 03 – 09 су граничне тачке парцела 2289 и 2290, односно постојеће.

Координате граничних тачака површине јавне намене коју чини део КП бр. 6264/1 у обухвату разраде урбанистичким пројектом:

Тачка	X	У
01	7 560 045,19	4 813 048,74
02	7 560 043,23	4 813 052,65
10	7 560 022,39	4 813 081,20
11	7 560 019,10	4 813 081,41
12	7 560 011,50	4 813 085,91
13	7 560 031,32	4 813 064,89

Површина дела КП број 6264/1која је у обухвату Урбанистичког пројекта износи 2449 м2.

Укупна површина подручја разраде износи:

- КП бр. 2289 и 2290 2.300 м2
- део КП бр. 6264/1 150 м2

Укупно: 2450 м2

5. ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат ради се на катастарско топографској подлози овереној у аналогном и дигиталном облику Р=1:300.

6. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ АЛЕКСИНАЦ
(,,Службени лист општине Алексинац,, 4/11)

- Подручје Урбанистичког пројекта је у зони грађевинског подручја насеља Тешица, са наменом становање – рурално становање.
- У оквиту намене становања могу се градити објекти мешовите функције, пословни објекти, економски и помоћни.
- Могуће пратеће намене – трговинске, занатске, услужне делатности, јавне намене, мешовито пословање, пољопривредна производња и мала привреда.
- Забрањена је изградња за све намене које вибрацијама, буком, гасовима, мирисима отпадним водама и другим штетним дејствима могу да угрозе околину и не представљају намену компатибилну претежној намени околине.
- Урбанистички параметри: - индекс изграђености…….2.4
  - индекс заузетости……..60%
- Највећа дозвољена спратност објеката ……П+3+Пк
- Пратећи садржаји уз јавни пут – Станица за снабдевање горивом :
  - граде се на међусобном растовању 10-15 м
  - граде се са четири точиона места за путничка и два издвојена за теретна возила.
  - морају да имају уређаје за точење свих врста бензинских и дизел горива (пожељно и ТНГ)
  - разделна трака према коловозу је мин. 6.0 м.
  - оптимална површина локације за станицу је око 0.5 ха
  - пословне просторије (продавница, кафе, ресторан) 75-100 м2
  - паркирање за најмање 10 путничких возила (једно за инвалидна лица) и 2 за теретна
  - простор за замену уља и проверу притиска у пнеуматицима
  - чесма са текућом водом; површина за манипулацију меродавног возила

7. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

За потребе израде Урбанистичког пројекта прибављени су посебни услови надлежних институција и комуналних предузећа:

- Сагласност -услови за израду Урбанистичког пројекта Јавног комуналног предузећа ,,Водовод и канализација,, Алексинац број 104/1 од 08.02.2021. године
- Услови за израду Урбанистичког пројекта ,,YUGOROSGAZ – TRANSPORT,, д.о.о. I-16 од 05.02.2021. године
- Услови за израду Урбанистичког пројекта Предузећа за телекомуникације а.д. Телеком Србија, Дирекције за технику-Сектора за фиксну приступну мрежу – Службе за планирање и изградњу мреже Ниш, број А334-33856/4-2021 од 02.02.2021. године

- Саобраћајни услови Општине Алексинац, Општинске управе, Одељења за комуналне и грађевинске послове III/05 број 35-171/2021 од 05.04.2021. године.
- Обавештење Општине Алексинац, Општинске управе, Одељења за комуналне и грађевинске послове III/05 број 35-34/2021 од 24.02.2021. године.

- Обавештење Јавног водопривредног предузећа ,,Србијаводе,, Београд, ВПЦ ,,Морава,, из Ниша број 1009/1 од 09.02.2021 године.
- Услови Електродистрибуције Србије, Огранка Електродистрибуције Ниш број 20700-Д.10.24.-47085/2-21 од 03.06.2021. године.
- Обавештење Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Нишу 09.19.2 Број 217-128/21 од 28.01.2021. године .
- Обавештење Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру број 2903-2 од 24.03.2021. године .
- Завода за заштиту природе Србије, 03 број 020-226/3 од 03.03.2021. године

8. ПРИРОДНИ И СТВОРЕНИ УСЛОВИ

Подручје Урбанистичког пројекта, односно КП бр. 2289 и 2290 је у оквиру планиране зоне руралног становања у насељу Тешица.
Парцела је у грађевинском подручју, неизграђена.
Саобраћајно је везана за Државни пут IIA реда R- 217, односно улицу Николе Тесле,
Сама локација је релативно равна, на оквирној нивелети 170.50-171.50.

9. ОПИС ПЛАНИРАНИХ ИНТЕРВЕНЦИЈА НА ПОДРУЧЈУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ, КОМПОЗИЦИОНИ ПЛАН И ПАРТЕРНО РЕШЕЊЕ

На захтев инвеститора „Михајловић„Д.О.О. на катастарским парцелама КП бр. 2289 и 2290 КО Тешица у општини Алексинац, које чине и подручје Урбанистичког пројекта, планира се изградња станице за снабдевање горивом моторних возила са потребним пратећим садржајима.
Комплекс бензинско-гасне станице намењен је за снабдевање возила течним горивом и течним нафтним гасом са десне саобраћајне траке улице Николе Тесле, односно Државног пута IIA реда R- 217 гледано из правца насеља Тешице ка насељу Житковац. Сходно овом захтеву, а у складу са Просторним планом општине Алексинац („Сл. Лист општине Алексинац бр. 4/11), постојећим створеним, природним и условима надлежних институција и комуналних предузећа, овим Урбанистичким пројектом урађена је урбанистичко-архитектонска разрада локације.
Просторна организација рађена је у складу са могућностима локације за планирану намену са циљем формирања квалитетног и савременог решења.
Према предложеном ситуационом решењу површине на предметној парцели могу се сврстати на површине под објектима, саобраћајне површине и зелене површине.

Површине под објектима:
У оквиру комплекса планирани су следећи објекти:
- продајни објекат спратности П
- надстрешница
- аутоперионица
- резервоари за ТГ и ТНГ

Предложеним решењем површина под објектима износе 526.63 м^2.

Саобраћајне површине
Новопланирана станица има решење за саобраћај са једносмерним током, односно приступом возила са десне саобраћајне траке Државног пута IIA реда R- 217, односно улице Николе Тесле гледано из правца насеља Тешица ка насељу Житковац..
Комплекс је саобраћајно везан за Државни пут IIA реда R- 217, односно улицу Николе Тесле, па је и саобраћајни прикључак (улаз и излаз) за кориснике станице планиран из ове улице.
У оквиру комплекса планиране су интерне саобраћајнице са манипулативним површинама и паркинг местима.

Зелене површине:
Све остале површине су планиране за озелењавање.

Преглед површина комплекса

	Намена површина	M^2		%
	ПОД ОБЈЕКТИМА Продајни објекат П Надстрешница Перионица Резервоари: ТГ, ТНГ	 122.50 297.50 58.63 48.00	526.63	22.89
	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ Интерне саобраћајнице Паркинг места	 949.37 69.00	1,018.37	44.29
	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	755.00		32.82
	УКУПНО:	2.300,00	2.300,00	100

Урбанистички показатељи

	ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ПАРЦЕЛЕ	0.23	
	ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ	23 %	

Просторним планом општине Алексинац („Сл. Лист општине Алексинац бр. 4/11)**, мах дозвољени индекс:**

ЗАУЗЕТОСТИ - 60%

ИЗГРАЂЕНОСТИ - 2.4

9.1 САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ

Локација станице за снабдевање горивом моторних возила пројектована је у складу са:

- Информацијом о локацији за кп.бр.2289 и 2290 КО Тешица издатој од општине Алексинац, Општинске управе, Одељења за привреду, Одсека за урбанизам,стамбено комуналну делатност и заштиту животне средине III/07 број 350-50/20 од 19.06.2020.
- Условима за прикључење на јавни пут Р-217, издатим од општине Алексинац, Општинске управе, Одељења за комуналне и грађевинске послове III/07 број 35-171/2021 од 05.04.2021.

Услови дати наведеним актима морају се поштовати и обавезни су при изради пројектне документације и извођења радова.

Саобраћајни прикључак (улаз и излаз на кп број 2289 и2290 КО Тешица) за кориснике станице предвиђен је са Државног пута IIA реда R- 217, односно из улице Николе Тесле. У складу са наведеним условима ширина појаса регулације Државног пута IIA реда R- 217, односно улице Николе Тесле утврђена је на 20.00м.

Саобраћајни прикључци су пројектовани на основу криве трагова меродавног путничког возила и теретног возила за снабдевање станице, водећи рачуна о безбедности саобраћаја у зони планиране станице. Између коловоза Државног пута, односно улице Николе Тесле и точећих места формирано је разделно острво, које осим функције заштите има и функцију неометаног обављањеа пешачког саобраћаја.

Снабдевање станице моторним горивом предвиђено је теретним возилима. Приликом истакања горива (течна горива и ТНГ) објекат несметано може радити. Возило цистерне којом ће се довозити ТНГ и цистерна којом ће се довозити остале врсте горива биће, приликом истакања, паркирана на коловозу интерне саобраћајнице у близини претакалишта. Возилима која користе услуге станице, саобраћајном сигнализацијом биће забрањено коришћење интерне саобраћајнице у зони претакалишта.

Све саобраћајне површине пројектоване су као једносмерне.
Манипулативне површине на местима за истакање горива у оквиру станице су формиране око два физичка острва дужина 5.20 м које је постављено управно на сам објекат бензинске станице , на растојању од 7.50 м. Острва су снабдевена мултиплех аутоматима за снабдевање путничких возила свим врстама горива, при чему се истовремено горивом могу снабдевати четири возила. Унутрашње саобраћајне површине истовремено су и противпожарни путеви који омогућују несметан прилаз ватрогасним возилима унутар станице. Саобраћајне површине су пројектоване за несметан рад свих делова пумпне станице са што већом независношћу функција, односно избегавањем конфликтних тачака.

Сви елементи ситуационог плана пројектовани су тако да испуњавају основна начела рационалног функционисања бензинске станице и свих пратећих садржаја и истовремено захтевају минималне површине под коловозом. Из претходних разлога сви преломи водећих линија у ситуационом плану заобљавани су радијусима кружних кривина

минималне проходности. Све манипулативне површине на бензинској станици оивичене су стандардним ивичњацима 18/24. Ивичњаци ће у коначној фази бити бојени сагласно целокупном уређењу бензинске станице, односно пратећих садржаја.

Генерални висински положај станице је на вишим котама од кота постојеће саобраћајнице. Концепт одводњавања бензинске станице урађен је сагласно са основним нивелационим односима манипулативних површина као затворени систем који омогућава да се запрљане воде са коловоза пре испуштања у реципијент пречисте кроз таложник и сепаратор.

На изласку са станице и укључивањем у саобраћај, забрањено је скретање у лево.
Због минималног простора за кретање корисника, брзина на станици је ограничена на 10 km/h.

Инвеститор је у обавези да уради пројекат саобраћајног прикључка на Државни пут IIA реда R- 217, односно улицу Николе Тесле, као и да сноси трошкове изградње прикључка. Пројектном документацијом и изградњом саобраћајног прикључка не сме се угрозити стабилност јавног пута и несметано одвијање саобраћаја.
Инвеститор је дужан да приликом извођења радова води рачуна о постојећим инсталацијама и објектима, да изврши усаглашавање са имаоцима јавних овлашћења свих јавних предузећа чије инсталације постоје, или их треба поставити поред улице на коју се захтева излаз. Сва евентуална оштећења на суседним објектима инвеститор је дужан да доведе у првобитно стање.
Уклањање саобраћајне сигнализације може бити само привремено уз обавезу предузимања мера за безбедно одвијање саобраћаја.

Коловозна конструкција
Коловозна конструкција је пројектована за тежак саобраћај, пошто се очекује да се саобраћајним површинама крећу и тешка возила.
После ископа хумуса до пројектованих кота извршиће се планирање и ваљање подтла са давањем потребних попречних и подужних падова. Испитивањем кружном плочом потребно је доказати мин Ms=30Mpa.
По извршеној позицији ископа хумуса радиће се насип до пројектованих кота од природне мешавине шљунка „моравца„ у слојевима од 20 cm са планирањем и сабијањем компакторима или другим одговарајућим вибро средствима.
После израде насипа радиће се планирање и сабијање постељице одговарајућим вибро средствима. Испитивањем кружном плочом потребно је доказати мин Ms=40Mpa.
После израде постељице радиће се тампонски слој од природне мешавине шљунка „моравца„ д=20cm у збијеном стању. Изнад слоја од шљунка уградиће се слој од дробљеног камена – ризле пречника 30-60 mm дебљине 10 cm у збијеном стању. После сабијања и планирања до потребне тачности испитивањем кружном плочом доказати мин Ms=60Mpa.
Планирање тампона извршити са тачношћу од +-1 cm као задњу фазу пре израде горњег носећег слоја од битуминузираног агрегата BNS 22 d=7cm.
На делу саобраћајне површине у зони истакања / утакања горива, после слоја тампонског слоја шљунка д=25 cm извршиће се уграђивање слоја д=20cm од дробљеног камена – ризле пречника 30-60 mm. Планирање и ваљање извршити са тачношћу од +-1cm. Испитивањем доказати Ms=60Mpa.

Као горњи носећи слој пројектован је BNS 22 d=8 cm (битуминизирани носећи слој) који мора бити уграђен према важећим прописима и правилима струке.
Као завршни-хабајући слој коловозне конструкције пројектован је Abs d=4cm. Овај слој мора бити урађен у свему према важећим прописима за ту врсту радова. Посебну пажњу треба посветити локацијама до којих финишер не може да допре, па треба ручно уграђивати асфалт. Те површине морају бити квалитетно сабијене и са падовима који су исти као и падови микро окружења предметне локације.
Извођач је дужан да, на основу узорака ,,кернова,, са лица места, путем референтне лабораторије докаже квалитет уграђеног асфалта.
Пројектована је уградња белих путних ивичњеака 18/24 cm преко подлоге од неармираног бетона МВ20. Обавезно је ивичњаке после уградње фуговати белим цементом. Приликом фуговања одмах очистити – оприти, евентуално запрљане ивичњаке.

Саобраћајна сигнализација
Саобраћајна сигнализација ће се извести у складу са Правилником о саобраћајним знаковима на путевима.
За све остало примењивати важеће техничке прописе за дотичну врсту радова.

Услови за несметано кретање лица са посебним потребама
Кретање лица са посебним потребама омогућити пројектовањем оборених ивичњака на местима где ће се пројектном документацијом пројектовати пешачки прелази, као и повезивањем рампом денивелисаних простора, обезбеђењем довољне ширине пешачких комуникација, безбедних нагиба и одговарајућом обрадом површина.
Потребно је омогућити приступ лица са посебним потребама у продајни објекат као и делове објекта који својом функцијом подразумевају јавни приступ. Кроз објекат и делове објекта у којима је омогућен приступ лицима са посебним потребама неопходно је обезбедити несметано кретање колица.

9.2 УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

Зелене површине
Уређене зелене површине у оквиру комплекса станице за снабдевање горивом моторних возила имају специјалну намену са претежно заштитном улогом. Естетска вредност доминира на улазу у комплекс и базира на уобличавању функционалног и визуелног идентитета простора.
По ободу парцеле према суседима потребно је формирати заштитне појасеве као просторну изолацију и вршити густу садњу претежно четинарске вегетације. Озелењавање вршити аутохтоним врстама свих категорија – зељастих врста, шбунастих и врста са високом дрвенастом вегетацијом.
Уређење зелених површина унутар комплекса решавати партерним зеленилом са коришћењем декоративних и отпорних врста, углавном листопадног дрвећа и жбуња.
За партерни део простора потребно је предвидети систем за аутоматско наводњавање.
Украсно растиње поред јавног пута планирати и подизати тако да не омета прегледност јавног пута и не угрожава безбедност саобраћаја.

Вегетацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама поштујући прописе о њиховом међусобном растојању.

Ограђивање, реклама

Комплекс се ка улици Николе Тесле, односно Државном путу не ограђује.
Ограде према суседним парцелама - кп бр. 2288, 2304 и 2291 могу се радити у складу са важећом законском регулативом.
Планиран је рекламни пилон на улазу у комплекс, као и путокази на колском улазу, односно излазу.

9.3 РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

Условима за прикључење на јавни пут потребно је обезбедити заштитни појас и појас контролисање градње на удаљеност од мин. 10,00 м од ивице земљишног појаса предметног регионалног пута, па је самим тим грађевинска линија утврђена на растојање од 10.00м од регулационе линије.
Нивелетско решење планирано је са падовима који су сагласни конфигурацији терена, као и прикупљању атмосферских вода са одвођењем преко таложника за механичке нечистоће и сепаратора уља и масти у путни канал.
Планирана нивелета објеката је на 172.05 м, односно 171.95м.(ауто перионица).
Регулационо и нивелационо решење дато ја на листу бр. 5 графичких прилога.

9.4 НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА МРЕЖУ ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКАТА

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Водовод

Јавно комунално предузеће ,,Водовод и канализација,, из Алексинца издало је Сагласност - услове за израду Урбанистичког пројекта број 104/1 од 08.02.2021. године којима је дефинисано:

- Паралелно са коловозом пута Житковац-Тешица на кп бр. 6264/1 КО Тешица, у тротоару испред предметне локације, налази се магистрални цевовод Моравац-Тешица израђен од ХДПЕ пречника 315 мм. Цевовод је удаљен око 1.0-1.5 м од ивице коловоза, а врх цеви се налази на дубини од око 1.2 – 1.4 м.
- Са исте стране тротоара, на око 300м од предметне локације налази се крај секундарне водоводне мреже у насељу Тешица.
- Паралелно вођење и укрштање других водова са магистралним цевоводом могуће је само уз мин. растојање од 1.0м од спољне ивице цеви са полагањем у заштитну цев у случају укрштања са магистралним цевоводм. Други водоводи, након полагања морају бити прописно обележени заштитном траком и другим прибором, јер се интервенцији над цевоводом у случају хаварија приступа са хитношћу.

- Сви планирани грађевински објекти на предметној локацији морају бити удаљени најмање 2.0 м од спољне ивице магистралног цевовода.
- Било какви радови над или поред цевовода морају се изводити ручно и уз присуство стручног лица из ЈКП-а.
- У случају прелаза или приступа изнад цевовода, мора се извести одговарајућа трајна механичка заштита (одговарајућа АБ плоча) сагласно тежини и намени возила која се буду кретала – прелазила изнад цевовода.
- Пре почетка радова на местима паралелног вођења и укрштања са цевоводом, извршити предходно откопавање и локацију цевовода, при чему сав ископ испод дубине од 0.8м вршити ручно и уз присуство стручног лица из ЈКП-а.

Снабдевање водом

Урбанистичким пројектом снабдевање водом планирано је продужетком постојећег секундарног вода који чини део водоводне мреже у насељу Тешица, до предметне локације Прикључак са водомерним шахтом и водомером лоцирати на улазу у комплекс и димензионисати према потребама и у складу са прописима.

Канализација

ЈКП ,, Водовод и канализација,, из Алексинца је својом Сагласношћу-условима број 104/1 од 08.02.2021. године обавестило Инвеститора да у насељу Тешица не постоји секундарна канализациона мрежа.

Збрињавање отпадних вода у оквиру предметног комплекса решено је на следећи начин:

Санитарно – фекалне отпадне воде

Санитарно-фекалне отпадне воде одвести у одговаеајућу септичку јаму, херметичку, водонепропусну у складу са законом и важећим прописима за ову врсту објеката.

Урбанистичким пројектом предложена је локација септичке јаме.

Атмосферске отпадне воде

Атмосферске воде са интерних саобраћајница, паркинга и платоа, као и воде од прања и одржавања тих површина и воде из перионице одвести посебном мрежом преко таложника за механичке нечистоће и сепаратора уља и масти, у реципијент – улични путни јарак.

Улични путни јарак зацевити на месту прикључка – улаза у комплекс и излаза.

Атмосферске воде са кровова објеката могу се одвести у травнате површине.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Електродистрибуција Србије, Огранак Електродистрибуције Ниш број 20700-Д.10.24.-47085/2-21 од 03.06.2021. године.издао је Услове за израду Урбанистичког пројекта којима је одредио следеће:

- У непосредној близини предметних парцела постоји траса надземног 10 kv вода . При пројектовању и изградњи објеката потребно је поштовати Закон о енергетици, члан 218, и обезбедити заштитни појас за надземне електроенергетске водове.
- На приступачном месту на регулационој линији кп бр. 2290 предвидети простор оквирних димензија 600x250 мм за уградњу СРО (слободно стојећи

разводни орман) и поред њега простор оквирних димензија 320х230 мм за уградњу ОММ за смештај бројила.

- За потребе прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије неопходно је предвидети и обезбедити коридор за изградњу подземног нисконапонског вода, са полагањем каблова потребне дужине, типа и пресека NAYY 4х95мм2, 1kv, од најближег постојећег стуба мреже средњег и ниског напона на другом нисконапонском изводу из ТС10/0,4kv ,,Ал-Тешица 7,, до СРО на регулационој линији кп бр.2290 КО Тешица.
- За накнадно повезивање ОММ за пословни део објекта (са смештеним бројилом за потребе пословног објекта) предвидети двослојну коруговану канализациону цев мин. пресека 90мм.

Инвеститор је у обавези да се у свему придржава напред наведених издатих услова планирања и вођења инсталација, као и извођења радова.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

Условима за израду Урбанистичког пројекта број А334-33856/4-2021 од 02.02.2021. године које је издало Предузеће за телекомуникације а.д. Телеком Србија, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, одређено је да је за прикључење новопланираног објекта на постојећу ТК мрежу, потребно изградити недостајућу ТК инфраструктуру:

- Од места концентрацијеТК инсталација до спољног зида објекта, положити две ребрасте цеви пречника 36 мм и завршити их у одговарајућој разводној кутији на приступачном месту на спољном зиду предметног објекта.
- Од горе наведене разводне кутије на спољном зиду предметног објекта, до објекта постојеће кабловске ТК мреже, на приступном путу, у рову изван објекта положити једну цев пречника 100 мм.
- Наведене цеви изван објекта морају бити положене у рову дубине 0.8 м без тачке прекида и без ломљења и нагњечења, проходне у целој дужини за потребе провлачења ТК каблова.
- Полагање приводних ТК каблова до места концентрације ТК инсталација у предметном објекту је обавеза предузећа ,,Телеком Србија,,а.д. Каблови ће бити провучени кроз положене ПЕ цеви напред наведене.

Наведеним Условима дефинисани су и Технички услови за пројектовање и извођење радова:

- Инвеститор – извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту изведе према постојећим техничким прописима и наведеним условима.
- У зони захвата радова , на катастарским парцелама не постоје ТК објекти.
- Пројектант и извођач радова су у обавези да поштују важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираних грађевинских објеката од ТК објеката и каблова. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање инфраструктурних објеката других комуналних предузећа изнад и испод планираних подземних каблова ТК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

Инвеститор је о обавези да су при изради пројектне документације и у току извођења радова у свему придржава издатих напред наведених услова Телекома Србије.

ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Према Условима ,,YUGOROSGAZ – TRANSPORT,, д.о.о. I-16 од 05.02.2021. године на предметној локацији неме изведене као ни пројектоване гасоводне мреже.

9.5 ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Инжењерско-геолошки услови биће саставни део Пројекта за грађевинску дозволу, на основу резултата геотехничке анализе на лицу места.

9.6 ВОДНИ УСЛОВИ

Јавно водопривредно предузеће ,,Србијаводе,, Београд, ВПЦ ,,Морава,, из Ниша је дописом број 1009/1 од 09.02.2021. године, обавестило Инвеститора да се водни услови издају у поступку обједињене процедуре коју спроводи надлежни орган у складу са Законом и саставни су део локацијских услова.

Инвеститор је у обавези да се у свему придржава одредби дефинисаних напред наведеним Обавештењем.

10. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ И ОЧУВАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе и прописа утврђених законском регулативом. Мере заштите дефинишу се на основу процењених могућих негативних утицаја у подручју Урбанистичког пројекта и његовој околини. Циљ мера заштите је да утицаје на животну средину сведу у оквире граница прихватљивости, да заштите животну средину и здравље људи, спрече конфликте на датом простору и омогуће функционисање планираних садржаја.

Изградња објеката и примена технологија, које у већој мери могу загадити животну средину, подразумева утврђивање посебних услова у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицај и Листа пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/2008), као и одредбама Закона о заштити животне средине.

МЕРЕ ЗА ПОБОЉШАЊЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

ЗАШТИТА КВАЛИТЕТА ВАЗДУХА

Заштиту квалитета ваздуха омогућити кроз формирање зелених површина у обухвату. За објекте из којих се емитују загађујуће материје, планирати одговарајућа техничка и технолошка решења, којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздух задовољава прописане граничне вредности дефинисане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у ваздух ("Службени гласник РС", број 71/10 и 6/11);

ЗАШТИТА КВАЛИТЕТА ЗЕМЉЕ И ВОДЕ

Заштита квалитета земљишта и воде омогућити кроз изградњу свих саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина.

Обезбедити контролисани прихват зауљених атмосферских вода са платоа, и обезбеђење њиховог третмана у сепаратору уља и масти пре упуштања у реципијент.

ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ

Подстицање енергетске ефикасности омогућити кроз обезбеђивање ефикасног коришћења енергије, узимајући у обзир микроклиматске услове локације, намену, положај и оријентацију објекта, као и могућност коришћења обновљивих извора енергије; информисање, образовање и јачање свести грађана о потреби и значају примене енергетски ефикасних технологија и мера, уштеди енергије, смањењу штетних утицаја на животну средину, као и смањењу трошкова за комуналне услуге (грејање, вода, енергија и сл);

ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

Заштита од елементарних непогода регулисана је Законом о заштити од елементарних и других већих непогода (Сл. гл. СРС бр. 20/77).

ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА

У складу са Обавештењем Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Нишу 09.19.2 број 217-128/21 од 28.01.2021 године, при пројектовању и изградњи потребно је применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија.

Објектима је обезбеђен приступ за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95).

Посебне услове за заштиту од пожара и експлозија прибавити у поступку оздавања локацијских услова.

Заштита од акциденталних загађења

У складу са важећом законском регулативом применити превентивне мере и мере заштите у свим процесима рада, као и код складиштења, претовара и транспорта опасних и штетних материја, уз обезбеђивање свих прикључака објекта на мрежу техничке инфраструктуре.

УСЛОВИ ОДБРАНЕ ЗЕМЉЕ

Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, је дописом број 2903-2 од 24.03.2021. године издало обавештење, да за израду Урбанистичког пројекта за изградњу бензинске станице на кп бр. 2289 и 2290 КО Тешица нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Потребно је у свему се придржавати одредби Закона о планирању и изградњи и свих подзаконских аката која регулишу предметну материју.

ЗАШТИТА ОД ЗЕМЉОТРЕСА

Подручје Алексинца налази се у зони 8° МЦС скале.

У циљу заштите од земљотреса, у грађевинарству се данас примењују 4 правилника о сеизмичним дејствима на конструкције:

1. Правилник о привременим техничким прописима за грађење у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ 39/87) - не важи за објекте високоградње.
2. Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ бр. 31/81; 49/82, 29/83; 52/90)
3. Правилник о техничким нормативима за санацију, ојачање и реконструкцију објеката високоградње оштећених земљотресом и за реконструкцију и ревитализацију објеката високоградње (Сл. лист СФРЈ 52/85).
4. Правилник о техничким нормативима за пројектовање и прорачун инжењерских објеката у сеизмичким подручјима (1986.) нацрт.

ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести надлежну институцију.Завод за заштиту споменика културе ће сачинити план и програм истраживања у складу са Законом о културним добрима („Сл.гласник РС“, број 71/94, 52/2011 и 99/2011).

ЗАШТИТА ПРИРОДЕ

Завод за заштиту природе Србије донео је Решење 03 број 020-226/3 од 03.03.2021. године, којим је утврдио да се локација планиране бебзинске станице не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Овим Решењем одређени су услове заштите природе који су обавезујући приликом пројектовања и изградње бензинске станице.

САКУПЉАЊЕ И ОДНОШЕЊЕ ЧВРСТОГ ОТПАДА

Постављање судова за сакупљање отпада и динамика њиховог пражњења морају се усагласити са прописима и надлежним комуналним предузећем.

Све врсте отпада евакуисати на начин прописан за конкретну врсту. Према чл. 26. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр.36/09, 88/10 и 14/16);

11. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКАТА - УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ

ПРОДАЈНИ ОБЈЕКАТ

Намена објекта: - наплата горива, продајни простор, санитарни чвор,
Пратеће намене : - све неопходно у сврху функционисања основне намене
Намене чија градња је забрањена : све намене за које се установи да угрожавају животну средину и основну намену.
Фазност градње: **-** не планира се
Положај објекта на грађевинској парцели:
- дефинисан је грађевинском линијом
Величина објекта: **-** оквирна величина објекта дата графичким прилогом је 17.50x7.00м
Одступања су могућа у оквиру дефинисаног простора.
Површина објекта - 122.50 м2
Тип изградње: - слободностојећи објекат
Спратност: - П
Кота пода објекта **-** апсолутна кота пода приземља планирана је на 172.05
Висина објекта **-** у складу са наменом објекта и прописима.
Идејним решењем дата је висина

Програмски садржај објекта:
- Према техничко технолошким специфичностима објекат садржи продајни простор, санитарни чвор

Конструкција објекта – монтажни објекат са челичним решеткастим кровним носачима ослоњеним на греде, односно стубове.
Зидови – панели који морају задовољити термичке карактеристике домаћих стандарда.
Фасадни отвори – алуминијумска столарија
Обрада подова и зидова - савременим материјалима сагласно намени и прописима
Архитектонско обликовање: У складу са наменом објекта положајем и значајем локације. Урбанистичким пројектом дата архитектонска форма није обавезна
Обрада: Обрада објекта савременим материјалима у складу са наменом и прописима
Опремање објекта: - потребним инсталацијама и уређајима у функцији намене.

НАДСТРЕШНИЦА

Намена објекта: - надстрешница
Положај објекта на грађевинској парцели:
- Дефинисан је грађевинском линијом
Величина објекта: - Оквирна величина објекта дата графичким прилогом је 17.00x17.50
Одступања су могућа у оквиру дефинисаног простора.
Површина објекта: - 297,50м^2
Тип изградње: слободностојећи објекат
Спратност: П
Кота пода објекта - Апсолутна кота пода планирана је на 171.90
Висина објекта - у складу са наменом објекта и прописима.
Конструкција објекта – монтажни објекат са челичним решеткастим кровним носачима ослоњеним на греде, односно стубове.

Обрада: савременим материјалима сагласно намени и прописима
Архитектонско обликовање: У складу са наменом објекта положајем и значајем локације. Урбанистичким пројектом дата архитектонска форма није обавезна.
Опремање објекта: - потребним инсталацијама и уређајима у функцији намене.

АУТО – ПЕРИОНИЦА

Намена објекта: - ауто перионица
Положај објекта на грађевинској парцели:
- Дефинисан је у графичком прилогу
Величина објекта: - Оквирна величина објекта дата графичким прилогом је 6.70x8.75
Одступања су могућа у оквиру дефинисаног простора.
Површина објекта: -58.63 м2
Тип изградње: слободностојећи објекат
Спратност: П
Кота пода објекта - Апсолутна кота пода планирана је на 171.95
Висина објекта - у складу са наменом објекта и прописима.
Конструкција објекта – монтажни објекат са челичним решеткастим кровним носачима ослоњеним на греде, односно стубове.

Обрада: савременим материјалима сагласно намени и прописима

Архитектонско обликовање: У складу са наменом објекта положајем и значајем локације. Урбанистичким пројектом дата архитектонска форма није обавезна.
Опремање објекта: - потребним инсталацијама и уређајима у функцији намене.

12. ОБАВЕЗА ИНВЕСТИТОРА

Обавеза инвеститора је да се при изградњи објеката наведених у Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09).

Инвеститор је у обавези такође да у процесу обједињене процедуре, односно изградње у складу са потребама која захтева важећа законска регулатива, уради препарцелацију кп бр. 2289 и 2290 КО Тешица којом би површину потребну за изградњу објединио у једну парцелу.

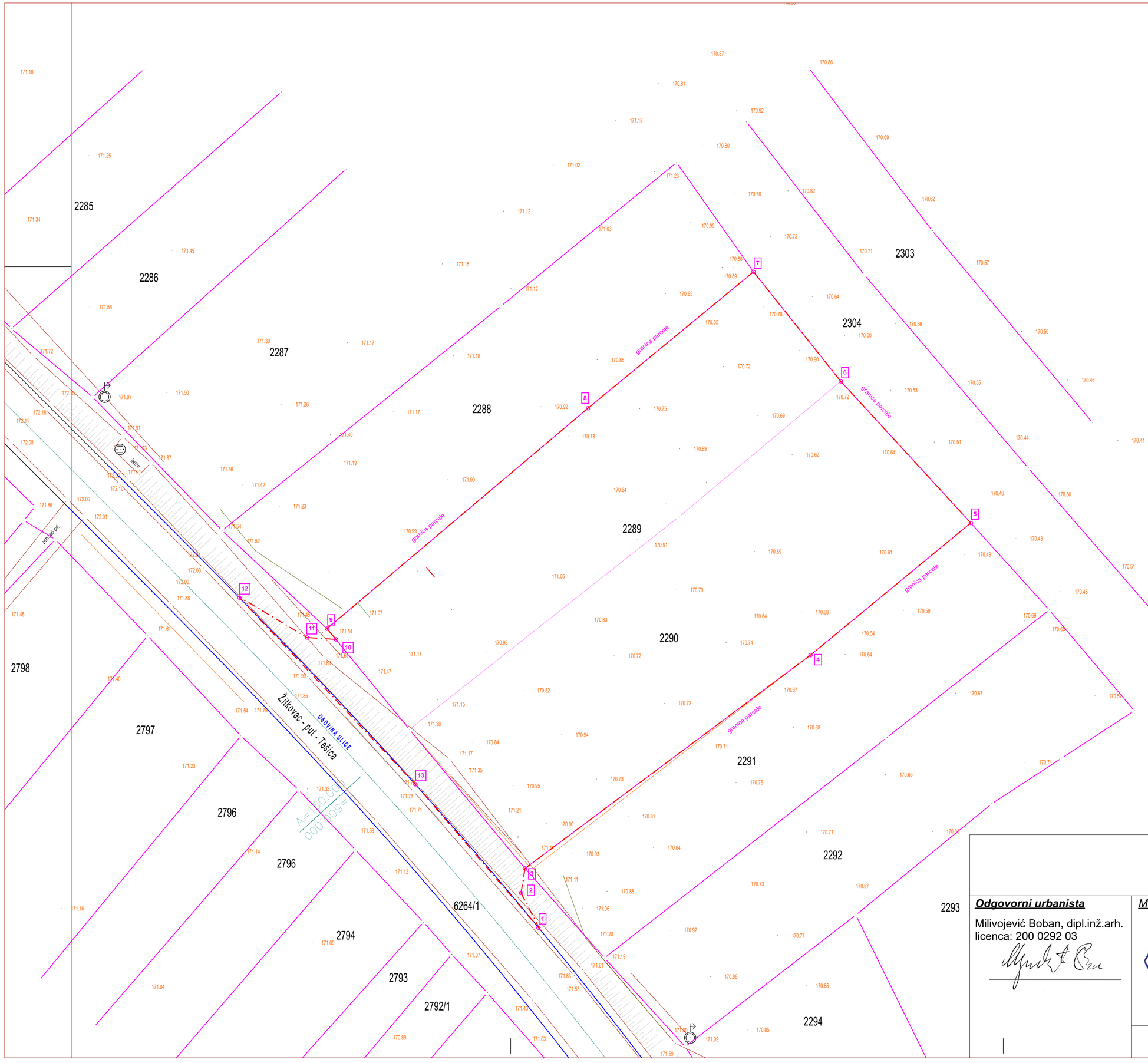
13. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат потврђује надлежни општински орган у складу са Законом.

Локацијске услове издаје надлежни општински орган у складу са одредбама овог Урбанистичког пројекта.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Графичка документација



BR.	koordinata **X**	koordinata **Y**
1	7560045.1857	4813048.7416
2	7560043.2309	4813052.646
3	7560043.68	4813055.41
4	7560075.83	4813079.43
5	7560093.89	4813094.31
6	7560079.25	4813110.26
7	7560069.42	4813122.59
8	7560050.76	4813107.23
9	7560021.37	4813082.41
10	7560022.3896	4813081.1974
11	7560019.098	4813081.4135
12	7560011.4974	4813085.9059
13	7560031.3242	4813064.8857

Granica obuhvata projekta

Granica parcele

Odgovorni urbanista

Milivojević Boban, dipl.inž.arh.
licenca: 200 0292 03

MP:

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Бобан М. Миливојевић
дипл. инж. арх.
200 0292 03
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

URBANISTIČKI PROJEKAT

STANICA ZA SNABDEVANJE VOZILA GORIVOM

LOKACIJA

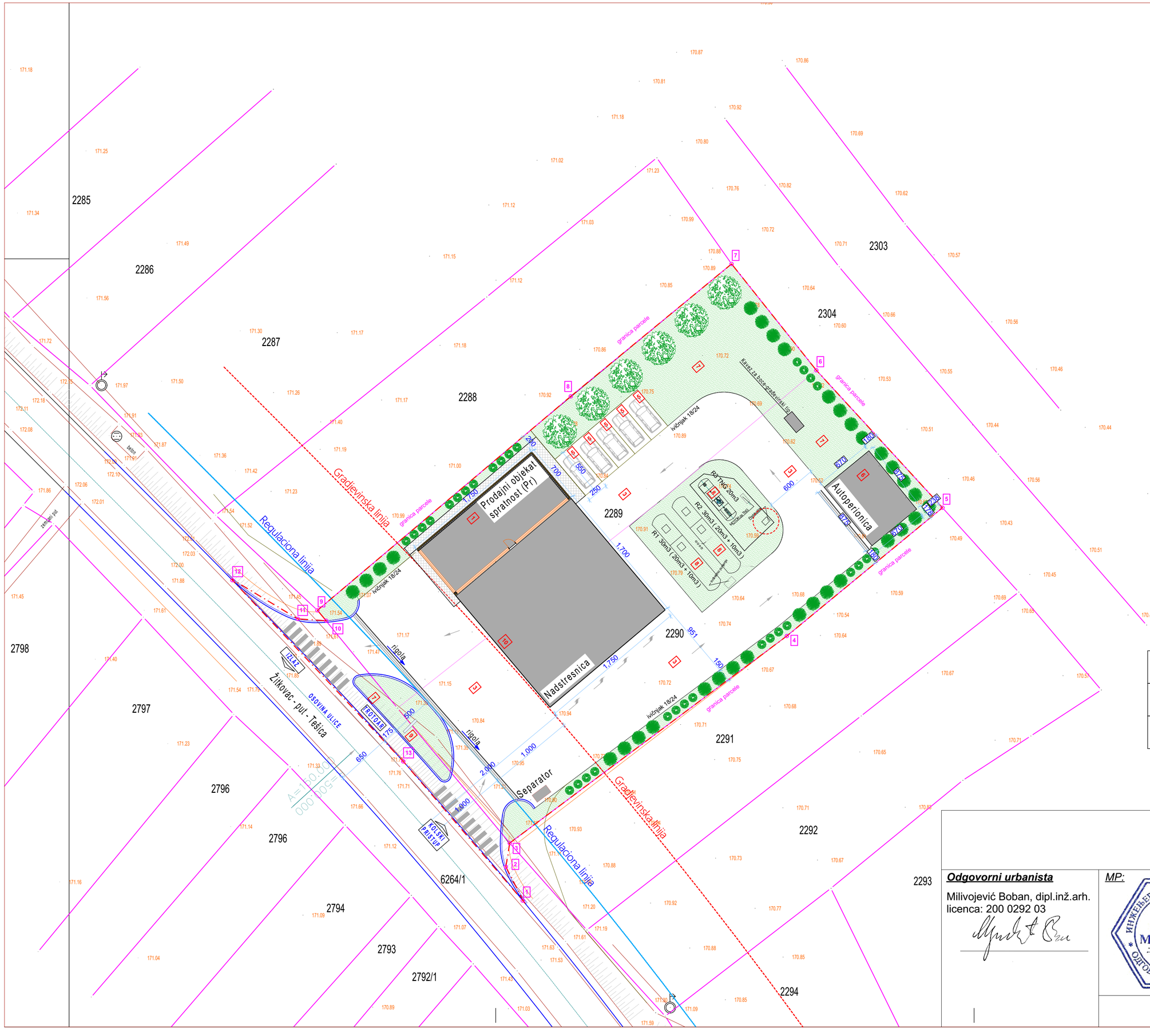
kp.br. 2280 i 2290
KO Tešica, opština Aleksinac

PRILOG

POSTOJEĆE STANJE
BR. 1

Razmera 1:300

Datum :
Avgust 2021



LEGENDA

- Granica obuhvata projekta
- Granica parcele
- Planirana regulacija
- Građevinska linija
- Ivica zone opasnosti
- trotoar
- Asfalt
- Planirana zelena površina 754.89 m2
- Planirani visoki/niski etinari
- Separator
- Osovina postojee saobraajnice

1. Prodajni objekat
2. Automati za istakanje goriva
3. Manipulativni plato
4. Asfaltna saobrajnica
5. Parking
6. Perionica
7. Travnata površina
8. Podzemni rezervoari za gorivo
9. Totem / svetlea reklama
10. Nadstrešnica

PRODAJNI OBJEKAT NETO POVRŠINA: 106.54 m2 PRODAJNI OBJEKAT BRUTO POVRŠINA: 122.50 m2
NADSTREŠNICA NETO POVRŠINA: 297.50 m^2 NADSTREŠNICA BRUTO POVRŠINA: 297.50 m^2
AUTOPERIONICA NETO POVRŠINA: 58.63 m^2 AUTOPERIONICA BRUTO POVRŠINA: 58.63 m^2

Odgovorni urbanista

Milivojević Boban, dipl.inž.arh.
licenca: 200 0292 03

MP:

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Бобан М. Миливојевић
дипл. инж. арх.
200 0292 03
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

URBANISTIČKI PROJEKAT

STANICA ZA SNABDEVANJE VOZILA GORIVOM

LOKACIJA

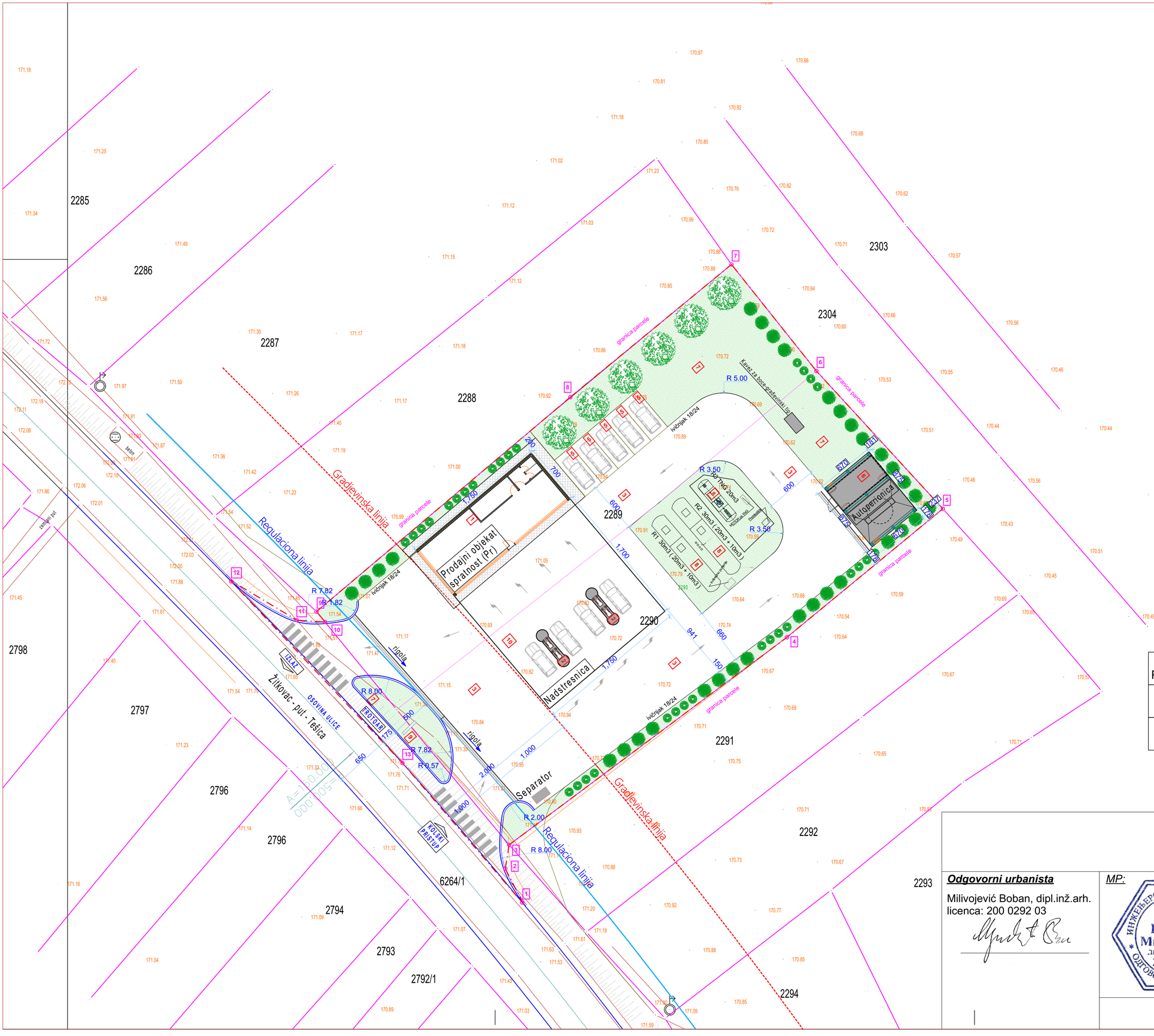
kp.br. 2280 i 2290
KO Tešica, opština Aleksinac

PRILOG

KOMPOZICIONO REŠENJE
BR. 2

Razmera 1:300

Datum :
Avgust 2021



LEGENDA

- Granica obuhvata projekta
- Granica parcele
- Planirana regulacija
- Građevinska linija
- Ivica zone opasnosti
- trotoar
- Asfalt
- Planirana zelena površina 754.89 m2
- Planirani visoki/niski etinari
- Separator
- Osovina postojee saobraajnice

1. Prodajni objekat
2. Automati za istakanje goriva
3. Manipulativni plato
4. Asfaltna saobrajnica
5. Parking
6. Perionica
7. Travnata površina
8. Podzemni rezervoari za gorivo
9. Totem / svetlea reklama
10. Nadstrešnica

PRODAJNI OBJEKAT NETO POVRŠINA: 106.54 m2 PRODAJNI OBJEKAT BRUTO POVRŠINA: 122.50 m2
NADSTREŠNICA NETO POVRŠINA: 297.50 m^2 NADSTREŠNICA BRUTO POVRŠINA: 297.50 m^2
AUTOPERIONICA NETO POVRŠINA: 58.63 m^2 AUTOPERIONICA BRUTO POVRŠINA: 58.63 m^2

Odgovorni urbanista

Milivojević Boban, dipl.inž.arh.
licenca: 200 0292 03

MP:

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
Бобан М. Миливојевић
дипл. инж. арх.
200 0292 03
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

URBANISTIČKI PROJEKAT

STANICA ZA SNABDEVANJE VOZILA GORIVOM

LOKACIJA

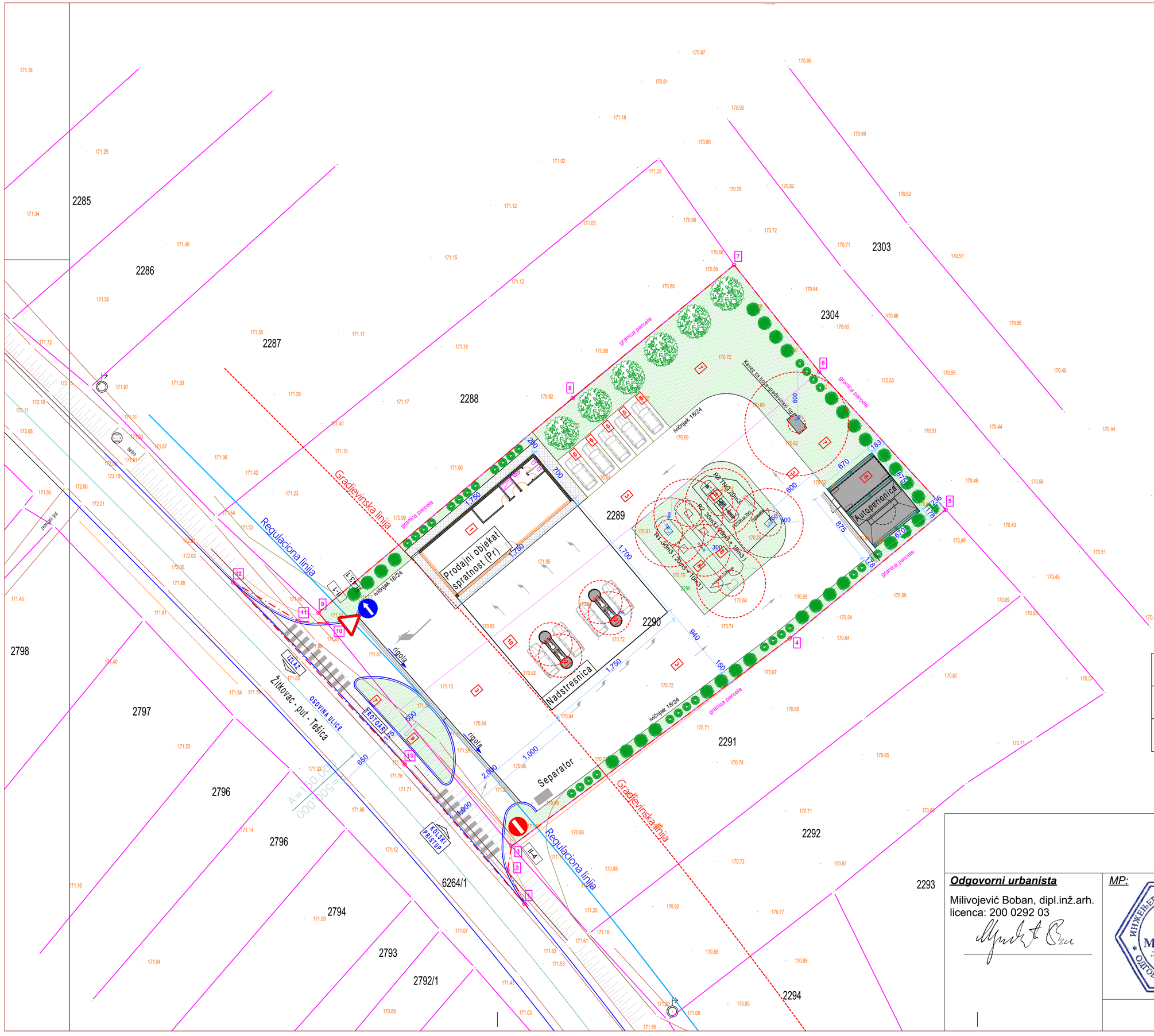
kp.br. 2280 i 2290
KO Tešica, opština Aleksinac

PRILOG

OSNOVA PRIZEMLJA
- PARTERNO RESENJE -
BR. 3

Razmera 1:300

Datum :
Avgust 2021



LEGENDA

- Granica obuhvata projekta
- Granica parcele
- Planirana regulacija
- Građevinska linija
- Ivica zone opasnosti
- trotoar
- Asfalt
- Planirana zelena površina 754.89 m2
- Planirani visoki/niski etinari
- Separator
- Osovina postojee saobraajnice

1. Prodajni objekat
2. Automati za istakanje goriva
3. Manipulativni plato
4. Asfaltna saobrajnica
5. Parking
6. Perionica
7. Travnata površina
8. Podzemni rezervoari za gorivo
9. Totem / svetlea reklama
10. Nadstrešnica

PRODAJNI OBJEKAT NETO POVRŠINA: 106.54 m2 PRODAJNI OBJEKAT BRUTO POVRŠINA: 122.50 m2
NADSTREŠNICA NETO POVRŠINA: 297.50 m^2 NADSTREŠNICA BRUTO POVRŠINA: 297.50 m^2
AUTOPERIONICA NETO POVRŠINA: 58.63 m^2 AUTOPERIONICA BRUTO POVRŠINA: 58.63 m^2

Odgovorni urbanista

Milivojević Boban, dipl.inž.arh.
licenca: 200 0292 03

MP:

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Бобан М. Миливојевић
Дипл. инж. арх.
200 0292 03
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

URBANISTIČKI PROJEKAT

STANICA ZA SNABDEVANJE VOZILA GORIVOM

LOKACIJA

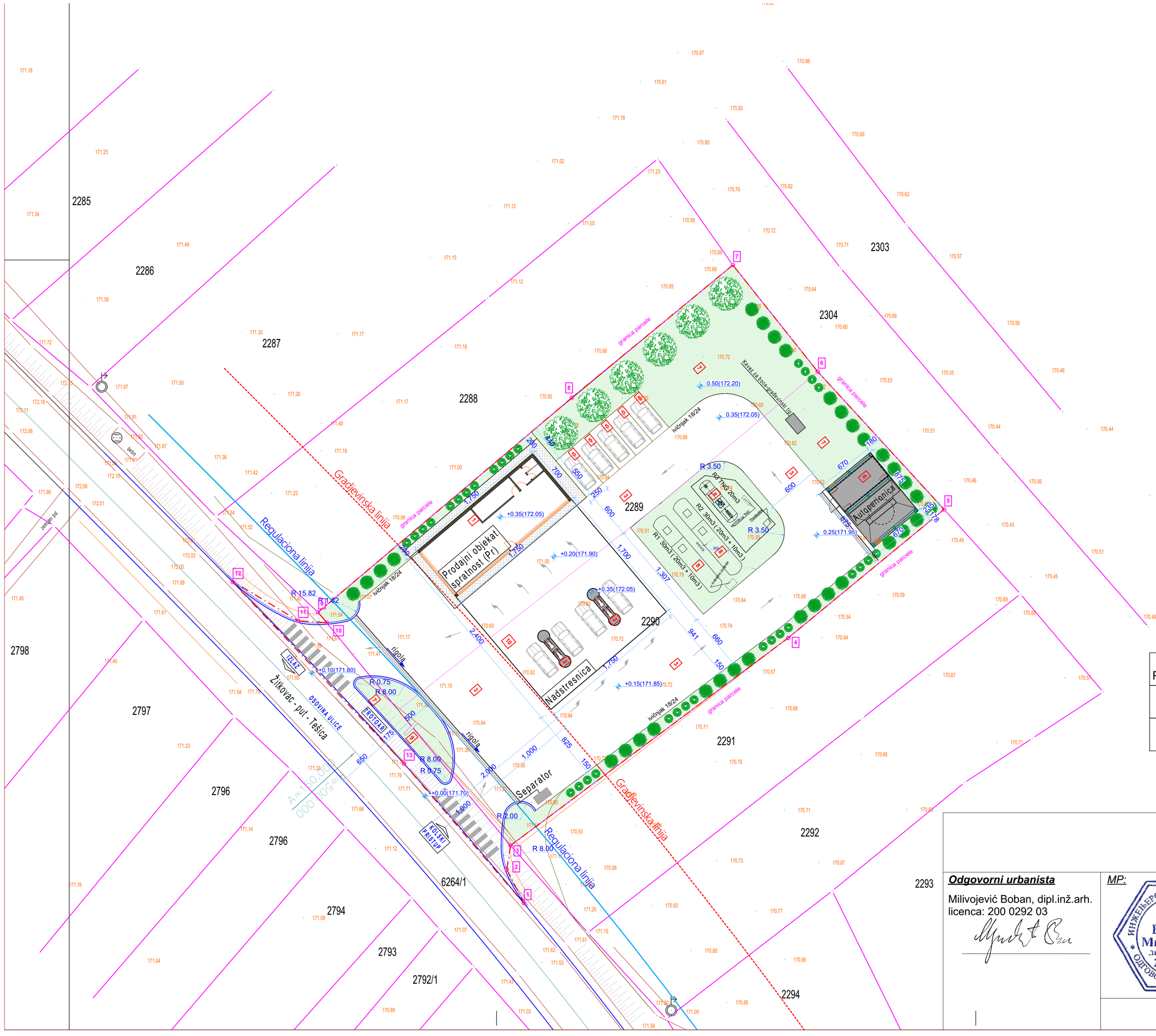
kp.br. 2280 i 2290
KO Tešica, opština Aleksinac

PRILOG

SAOBRAĆAJ
I ZONA OPASNOSTI
BR. 4

Razmera 1:300

Datum :
Avgust 2021



LEGENDA

- Granica obuhvata projekta
- Granica parcele
- Planirana regulacija
- Građevinska linija
- Ivica zone opasnosti
- trotoar
- Asfalt
- Planirana zelena površina 754.89 m2
- Planirani visoki/niski etinari
- Separator
- Osovina postojee saobraajnice

1. Prodajni objekat
2. Automati za istakanje goriva
3. Manipulativni plato
4. Asfaltna saobrajnica
5. Parking
6. Perionica
7. Travnata površina
8. Podzemni rezervoari za gorivo
9. Totem / svetlea reklama
10. Nadstrešnica

PRODAJNI OBJEKAT NETO POVRŠINA: 106.54 m2	PRODAJNI OBJEKAT BRUTO POVRŠINA: 122.50 m2
NADSTREŠNICA NETO POVRŠINA: 297.50 m^2	NADSTREŠNICA BRUTO POVRŠINA: 297.50 m^2
AUTOPERIONICA NETO POVRŠINA: 58.63 m^2	AUTOPERIONICA BRUTO POVRŠINA: 58.63 m^2

Odgovorni urbanista

Milivojević Boban, dipl.inž.arh.
licenca: 200 0292 03

MP:

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ
Бобан М. Миливојевић
дипл. инж. арх.
200 0292 03
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

URBANISTIČKI PROJEKAT

STANICA ZA SNABDEVANJE VOZILA GORIVOM

LOKACIJA

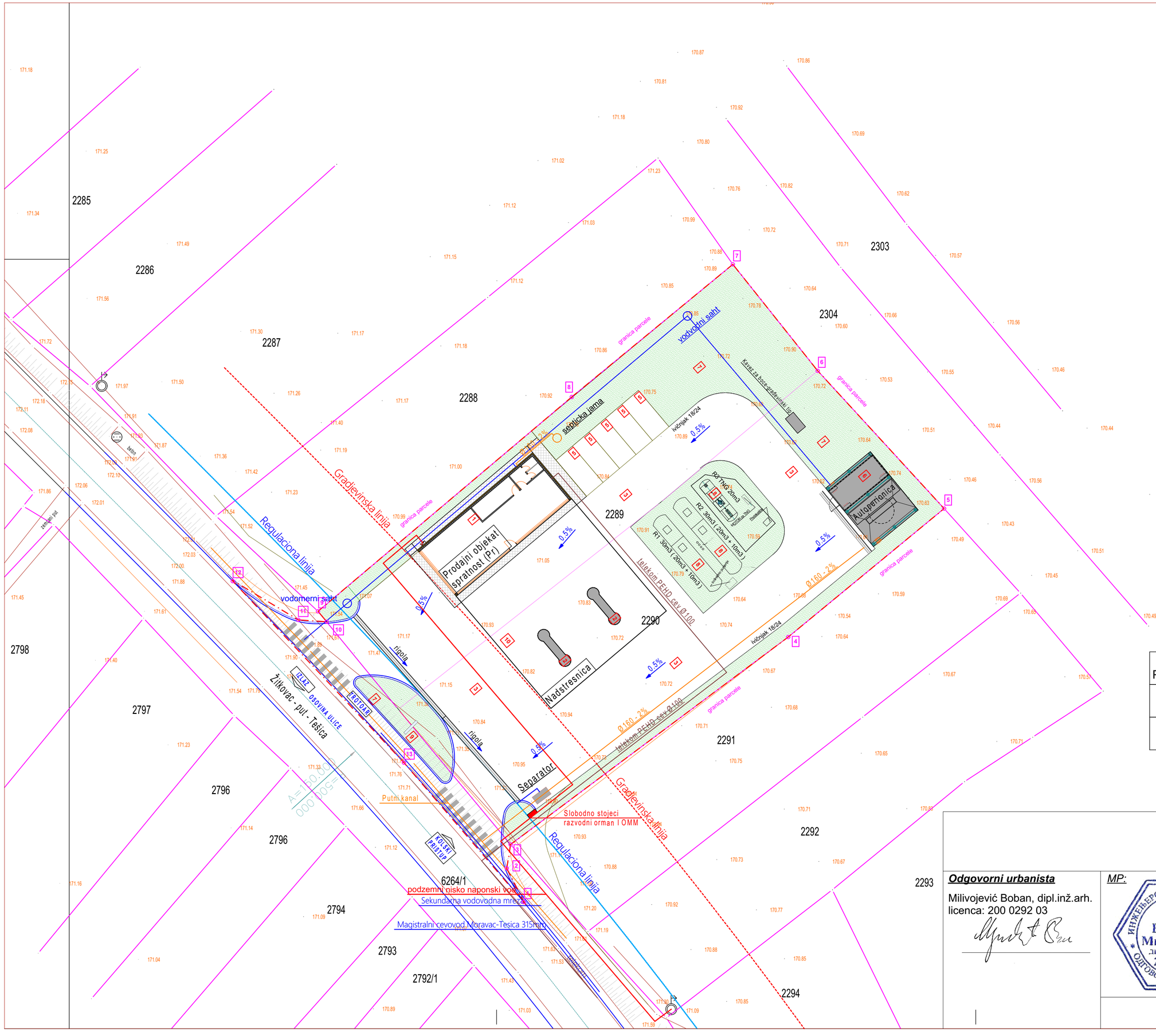
kp.br. 2280 i 2290
KO Tešica, opština Aleksinac

PRILOG

PROJEKAT REGULACIJE I NIVELACIJE
BR. 5

Razmera 1:300

Datum : Avgust 2021



LEGENDA

- Granica obuhvata projekta
- Granica parcele
- Planirana regulacija
- Građevinska linija
- trotoar
- Asfalt
- Planirana zelena površina 754.89 m2
- Planirani visoki/niski etinari
- Separator
- Osovina postojee saobraajnice
- Telekom
- podzemni nisko naponski vod
- Sekundarna vodovodna mreza
- Magistralni cevovod Moravac-Tesica
- Vodomerni saht

1. Prodajni objekat
2. Automati za istakanje goriva
3. Manipulativni plato
4. Asfaltna saobrajnica
5. Parking
6. Perionica
7. Travnata površina
8. Podzemni rezervoari za gorivo
9. Totem / svetlea reklama
10. Nadstrešnica

PRODAJNI OBJEKAT NETO POVRŠINA: 106.54 m2 PRODAJNI OBJEKAT BRUTO POVRŠINA: 122.50 m2
NADSTREŠNICA NETO POVRŠINA: 297.50 m^2 NADSTREŠNICA BRUTO POVRŠINA: 297.50 m^2
AUTOPERIONICA NETO POVRŠINA: 58.63 m^2 AUTOPERIONICA BRUTO POVRŠINA: 58.63 m^2

URBANISTIČKI PROJEKAT

STANICA ZA SNABDEVANJE VOZILA GORIVOM

LOKACIJA

kp.br. 2280 i 2290
KO Tešica, opština Aleksinac

PRILOG

PRIKAZ INFRASTRUKTURE
BR. 6

Odgovorni urbanista

Milivojević Boban, dipl.inž.arh.
licenca: 200 0292 03

MP:

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
Бобан М. Миливојевић
дипл. инж. арх.
200 0292 03
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Razmera 1:300

Datum :
Avgust 2021

Општа документација

378160

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АЛЕКСИНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду, Одсек за урбанизам ,
стамбено комуналну делатност
и заштиту животне средине
III/07 Број: 350- 50/20
19.6.2020.године
Алексинац

Општинска управа – Одељење за привреду , Одсек за урбанизам , стамбено комуналне делатности и заштиту животне средине , поступајући по захтеву „ **Михајловић“ д.о.о Параћин, Доња Мутница** , на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, број 72/09,81/09 , 24/11, 132/14 ,145/14, 83/18,31/19,39/19), Просторног плана општине Алексинац („ Службени лист општине Алексинац„ 4/11) , издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
за кп.бр. **2289 и 2290** КО Тешица
за потребе изградње бензинске станице

Предметне парцеле кп.бр. 2289 и 2290 КО Тешица , обухваћене су Просторним планом општине Алексинац („Службени лист општине Алексинац„ 4 /11). Припадају зони становања насеља Тешица .

Информација о локацији садржи податке о могућностима и ограничењима градње која се односе на конкретну парцелу .

По одредницама из Просторног плана - намена простора , парцела се налази у зони **грађевинског подручја** насеља Тешица , са наменом становање – **рурално становање .**

Намена објеката :Становање

ОСТАЛЕ НАМЕНЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

РУРАЛНО СТАНОВАЊЕ

СТАНОВАЊЕ СА ЦЕНТРАЛНИМ САДРЖАЈЕМ

Објекти становања могу бити:

- објекти вишепородичног становања
- објекти породичног становања
- објекти руралног становања
- објекти викенд становања

У оквиру намене становања (осим код викенд становања), могу се градити:

- стамбени објекти (намена искључиво становање);
- објекти мешовите функције (стамбено-пословни, који осим стамбеног дела садрже и радне-пословне просторије функционално одвојене од становања) и
- **пословни објекат (садржи просторије за одвијање пословних делатности или одређених врста производних делатности из области производње чије одвијање је дозвољено унутар зоне становања)**

- економски објекти за потребе руралног становања
- помоћни објекти у функцији објеката основне намене

Могуће пратеће намене: трговинске, занатске, услужне делатности, јавне намене, мешовито пословање, пољопривредна производња и мала привреда.

Намене објеката чија градња је забрањена: делатности које вибрацијама, буком, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима могу да угрозе околину и не представљају намену компатибилну претежној намени околине.

Пословање као део других намена

Пословни објекат се може градити као појединачни и главни (посебан или у оквиру становања) објекат на грађевинској парцели, уз поштовање свих параметара који важе за изградњу стамбених објеката.
Пословни простор се може организовати у саставу стамбеног објекта или као посебан објекат уколико то организација парцеле дозвољава. Могућа је изградња и искључиво пословног објекта на парцели од минимално 600 m2.
Стамбени простор се може претворити у пословни и то без ограничења површине уз услов да су испуњени хигијенско-санитарни, противпожарни и други услови које захтева одређена делатност.
На парцелама већим од 600 m2, могућа је изградња другог објекта стамбене или друге намене која не угрожава становање;
На парцелама преко 800 m2 , могуће је развијати делатности мале привреде и пољопривредне производње за потребе властитог домаћинства.
Све делатности и услуге се морају обављати у објектима.
- појединачни садржаји у ткиву; и
- комерцијални и пословни комплекси у привредним зонама. Међусобна удаљеност пословног објекта од објеката друге намене
Минимална удаљеност пословног дела објекта или пословног објекта од објектадруге намене је 6,0m.
Постојећи објекти чија међусобна удаљеност износи мање од 4,0 m не могу на тој страни имати отворе (у случају реконструкције).

III 2.4. Највећи дозвољени индекси изграђености и индекси заузетости

Урбанистички параметри

Максимални индекс изграђености
Становање:
Пословање:

- производно-комерцијалне делатности 2,4

Максимални индекс заузетости
Пословање:

- производно-комерцијалне делатности 60%

III 2.5. Највећа дозвољена спратност и висина објеката

Спратност објеката пословања (компатибилног становању) и туристичких садржаја може бити до **П+1+Пк.**
Спратност објеката пословања, производње, комерцијалних делатности и слично зависи од технолошког процеса који се у њима обавља и не може бити већа од **П+3 +Пк.**
Поткровље је корисни простор испод косих кровних равни.
У случају да испод косих кровних равни има више од једног корисног нивоа, само највиши ниво се третира као поткровље, а сви други нивои имају статус спрата.

Појас регулације јавног пута

Појас регулације саобраћајних система утврђених планом, обухвата крајње тачке земљишног појаса са обе стране. У пракси то је изломљена линија која одваја јавно од осталог земљишта. У појасу регулације налазе се сви елементи горњег и доњег строја саобраћајнице који непосредно служе за обављање саобраћаја односно функционисање саобраћајнице.
Просторним планом утврђује се ширина појаса регулације за:

Изградња и реконструкција саобраћајне мреже у грађевинском подручју

- регулациона линија утврђује се у односу на осовинску линију (осовину јавног пута), или на граничну линију и обележава за све постојеће и планиране саобраћајнице;
- растојање између регулационих линија (ширина појаса регулације) утврђује се у зависности од функције и ранга саобраћајнице, односно инфраструктуре, као хоризонтална, надземна и подземна регулација, а најмања дозвољена ширина појаса регулације по врстама улица је: стамбене 7.5-8.0 m, сабирне 9-10.0 m, саобраћајнице у сеоским насељима 9.0-10,0m, колски пролази 6.0-5,0m, приватни пролази-2,5m, противпожарни пролаз-3,50m;
- регулациона линија се обележава аналитичко геодетски за све планиране саобраћајнице у насељу;
- регулациона линија и осовина саобраћајнице јавног пута су основни елементи за утврђивање саобраћајне мреже;
- регулациона линија и осовина нових саобраћајница утврђују се у односу на постојећу регулацију и парцелацију, постојеће трасе саобраћајница и функционалност саобраћајне мреже;

- нивелација саобраћајница и других јавних површина одређује се прорачуном падова и попречних и подужних профила појаса регулације. Нивелационо треба тежити да се нове саобраћајнице усклађују са условима не терену и нивелацији постојећих саобраћајница. Утврђене аналитичке координате (коте нивелете) карактеристичних тачака у плану нивелације представљају основ за утврђивање нивелета регулационих линија као и основ за постављање улаза у објекат или уређење осталог простора ван појаса регулације;

- саобраћајнице изводити са савременим коловозним застором на адекватном доњем постројy тампону и оивичити ивичњацима;

- у профилу улице, поред саобраћајне функције, обезбедити простор за пролазак инфраструктурне мреже;

- приликом планирања нових или реконструкција постојећих улица тежити да се обезбеди улично зеленило (дрвореди, травњаци и слично);

- пешачке површине (стазе и тротоари) обавезно физички издвојити у посебне површине заштићене од моторног саобраћаја изградњом ивичњака и издигнутих тротоара (изузев код интегрисаних улица);

- ширина тротоара за кретање пешака мин. 1,5 m (2,5 m за садњу пунктуалног зеленила); за инвалидна лица на пешачким прелазима предвидети изградњу рампе нагиба 1:20 (изузетно 1:12); минималне ширине 1,80 m; код постављања покретних и непокретних предмета на тротоару (по одобрењу надлежне службе локалне самоуправа) минимална ширина слободног профила је 0,9 (1,8) m.

- код изградње надвожњака изнад јавног пута потребно је оставити светли профил од мин. 4,5m;
- попречне профиле и коловозне конструкције свих саобраћајница димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу;
- радијус закривљења на раскрсницама је мин. 7,5m (изузетно 6,5)
- паркирање на јавној површини уз коловоз је могуће и изводи се као управно (једно паркинг место је димензија 2,5(2,3)x5,0m са коловозом ширине мин 5,5(6,5)m), паралелно (2,0x6,0m коловоз мин 3,5m) или косо (2,5x5,0m коловоз мин 4,5m)
- Пример распореда инфраструктурних капацитета у профилу код изградње нове или реконструкцији постојеће саобраћајнице или инфраструктурног система у насељу.

Земљишни појас је непрекинута земљишна површина са обе стране усека и насипа јавног пута, ширине најмање 1.0 m мерено на спољну страну од линије крајњих тачака попречног профила, ван насељеног места.
Заштитни појас је површина земљишта уз земљишни појас, на спољну страну, чија ширина зависи од категорије пута:
- државни путеви 1. реда-аутопутеве износи 40.0m
- државни остали путеви 1. реда износи 20.0 m
- државни путеви 2. реда износи 10.0 m
- општински путеви износи 5.0 m
Појас контролисане градње је површина са спољне стране заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката који је исте ширине као и заштитни појас.
Прикључак прилазног пута на јавни пут може се градити само уз сагласност управљача јавног пута Државни пут другог реда
За државни пут другог реда ширина појаса регулације утврђена је на 20,0m (просечно) са следећим правилима изградње:
- коловоз се састоји од једне коловозне траке са две саобраћајне траке;
- саобраћајна трака је ширине 3.25m;
- ивичне траке 0.3m;
- банкина ширине 1.2-1.0m;

- елементи трасе су за рачунску брзину до 80km/h;
- објекти и системи за, прикупљање, одвођење и заштиту од површинских и подземних вода;
- објекти за заштиту и обезбеђење трупа пута и косина.

Пратећи садржаји уз јавни пут

Правила грађења важе за јавне путеве, осим за аутопут Е-75 за које важе правила из ППП инфраструктурног коридора аутопута Е-75, деоница Београд-Ниш.
За изградњу објеката пратећих садржаја уз јавне путеве неопходна је израда урбанистичког пројекта.

Станица за снабдевање горивом

Станице за снабдевање горивом уз јавне путеве граде се на међусобном растојању од 25-30km за путеве 1. реда односно 10-15km за остале путеве. Уз путеве 1. реда граде се одвојено по смеровима у смакнутом или наизменичном распореду.

За планиране локације урадити урбанистички пројекат којим се утврђује усаглашеност са идејним пројектом, противпожарним прописима и условима надлежних органа из области саобраћаја,екологије (загађење ваздуха, воде и земљишта, појаву буке) и применом мера за смањење штетних утицаја. Одобрење за прикључак издаје управљач јавног пута на основу захтева и урбанистичког пројекта.

Потребно је посебну пажњу посветити овим објектима јер је у последње време дошло до наглог повећања броја који уз то не задовољавају минималне критеријуме. Правила грађења за станице за снабдевање горивом су:

- станице се граде уз коловоз, обострано у смакнутом распореду, са потребним уливно-изливним тракама;
- станице су са четири точиона места за путничка и два издвојена за теретна возила;
- станице морају да имају уређаје за точење свих врста бензинских и дизел горива (пожељно и ТНГ);
- разделна трака према коловозу је мин. 6.0m;
- оптимална површина локације за станицу је око 0.5ha
- пословне просторије (продавница, кафе, ресторан) 75-100m2;
- паркирање за најмање 10 путничка возила (једно за инвалидна лица) и 2 теретна;
- простор за замену уља и проверу притиска у пнеуматицима;
- чесма са текућом водом ;-површина за манипулацију меродавног возила.

По Закону о планирању и изградњи : „члан 61

Урбанистички пројекат се израђује за једну или више катастарских парцела на овереном катастарско-топографском плану.

Урбанистичким пројектом за урбанистичко-архитектонску разраду локације може се утврдити промена и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности, према процедури за потврђивање урбанистичког пројекта утврђеној овим законом.

Промена и прецизно дефинисање планираних намена, у смислу става 2. овог члана, дозвољена је када је планом предвиђена било која од компатибилних намена.

Члан 62

Урбанистички пројекат може да израђује привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за израду урбанистичких планова и израду техничке документације.

Израдом урбанистичког пројекта руководи одговорни урбаниста архитектонске струке са одговарајућом лиценцом.

Члан 63

Орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма потврђује да урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документом и овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Пре потврђивања урбанистичког пројекта, орган надлежан за послове урбанизма организује јавну презентацију урбанистичког пројекта у трајању од седам дана.

У случају када се урбанистички пројекат израђује за објекат јавне намене за потребе утврђивања јавног интереса, надлежни орган за потврђивање урбанистичког пројекта обавезно обавештава све власнике, односно кориснике непокретности у обухвату урбанистичког пројекта, односно власнике, односно кориснике непокретности у непосредном суседству, као и имаоце јавних овлашћења о изради урбанистичког пројекта и јавној презентацији.

На јавној презентацији се евидентирају све примедбе и сугестије заинтересованих лица.

По истеку рока за јавну презентацију, надлежни орган у року од три дана доставља урбанистички пројекат са свим примедбама и сугестијама комисији за планове.

Комисија за планове дужна је да, у року од осам дана од дана пријема, размотри све примедбе и сугестије са јавне презентације, изврши стручну контролу и утврди да ли је урбанистички пројекат у супротности са планом ширег подручја, о чему сачињава писмени извештај са предлогом о прихватању или одбијању урбанистичког пројекта.
Орган надлежан за послове урбанизма дужан је да, у року од пет дана од дана добијања предлога комисије из става 6. овог члана, потврди или одбије потврђивање урбанистичког пројекта и о томе без одлагања писменим путем обавести подносиоца захтева.
На обавештење из става 7. овог члана може се поднети приговор општинском, односно градском већу, односно Влади или надлежном органу аутономне покрајине у случају када се ради о потврђивању урбанистичког пројекта из надлежности министарства надлежног за послове урбанизма, односно из надлежности органа аутономне покрајине надлежног за послове урбанизма, у року од три дана.
Орган који је потврдио урбанистички пројекат дужан је да у року од пет дана од дана потврђивања пројекта, тај пројекат објави на својој интернет страници.“

Обрадила; Селена Милојковић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Далибор Марковић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА АЛЕКСИНАЦ-ОПШТИНСКА УПРАВА АЛЕКСИНАЦ

EPSG:32634 ▾ N: 4812232 E: 559574 Razmera 1 : 1 250 ▾ De

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

* Број листа непокретности: 2320

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 2.6.2020 14:20:06

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**695705c7-baea-4f41-b4b6-a7d46ae6722b**
Матични број општине:	70025
Општина:	АЛЕКСИНАЦ
Матични број катастарске општине:	701297
Катастарска општина:	ТЕШИЦА
Датум ажурности:	28.5.2020
Служба:	АЛЕКСИНАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РАВНИЦА
Број парцеле:	2290
Подброј парцеле:	0
Површина m²:	1329
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Број листа непокретности:	2320
Број плана:	6

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m²:	1329

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	СИМИЋ () ДОБРИЦА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

* Број листа непокретности: 59

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 10.6.2020 9:36:29

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	**63eebfb5-3c7a-4d30-8ede-82f44bee59b4**
Матични број општине:	70025
Општина:	АЛЕКСИНАЦ
Матични број катастарске општине:	701297
Катастарска општина:	ТЕШИЦА
Датум ажурности:	8.6.2020
Служба:	АЛЕКСИНАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	РАВНИЦА
Број парцеле:	2289
Подброј парцеле:	0
Површина m²:	971
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Број листа непокретности:	59
Број плана:	6

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m²:	971

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	СТАНКОВИЋ (ИЛИЈА) СНЕЖАНА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

064 138 35 79

U G O V O R

O PRODAJI I KUPOVINI NEPOKRETNOSTI

Zaključen dana 12.05.2009.god.u Aleksincu,između ugovorača STANKOVIĆ Tomislava RADOSLAVA,iz Tešice,kao prodavca s jedne i RADOJKOVIĆ Perice BOJANA,iz Tešice,kao kupca s druge strane,pod sledećim uslovima:

1.Prodavac Radoslav je vlasnik kp.br.2289 u potesu "Ravnice", njiva 3 klase ukupne površine 1a,01 ari,iz Lista nepokretnosti br. 59 za KO Tešice.

Napred označenu parcelu prodavac Radoslav prodaje kupcu Bojanu po ceni od po 1.200,00 din.po jednom aru,bez ikakvog tereta.

2.Kupac Bojan potvrđuje da kupuje nepokretnost iz tač.1 ovog ugovora po ceni od po 1.200,00 din. po jednom aru koju cenu će celosti isplatiti prodavcu pre potpisivanja i overe ovog ugovora.

3.Prodavac Radoslav potvrđuje da je od kupca Bojana primio celokupni iznos ugovorene kupoprodajne cene i da po tom osnovu od njega više ništa ne potražuje.

4.Sa danom overe ovog ugovora kupac je od strane prodavca uveden u posed kupljene nepokretnosti.

5.Troškove prenosa i porez na prenos apsolutnih prava plaća kupac Bojan.

6.Prodavac dozvljava da se kupac bez njegovog prisustva i pokrađne saglasnosti može uknjižiti kod Službezakatastar nepokretnosti u Aleksincu kao vlasnik i držalac kupljenenepokretnosti.

7.Ovaj ugovor je sačinjen u 5 istovetnih primeraka od kojih se po jedan primerak nakon overe kod Opštinskog suda u Aleksincu nalazi kod svakog ugovorača.

U G O V O R A C I :

Prodavac,

Stanković Radoslav,iz Tešice.

Kupac,

Radojković Bojan,iz Tešice.

Potvrđuje se da su Stanković Radoslav,iz Tešice,JMBG 1411953731316,kao prodavac i Radojković Bojan,iz Tešice,JMBG 2210971731313,kao kupac,čiji je identitet utvrđen i to prodavac na osnovu lične karte br.107293 a kupac br.626486 obe izdate od SUP-a Aleksinac,prednji ugovor svojeručno potpisali.

Taksa za overu je naplaćena.

OPŠTINSKI SUD U ALEKSINCU,OV.br. 3050/09 ,dana 12.5.2009.

Lice ovlašćeno za overu:

REPUBLIKA SRBIJA OPŠTINSKI SUD U ALEKSINCU

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

AAAE9128976264968

ПР-ЕНГ-01.19/01

Огранак Електродистрибуција Ниш
Ниш, Булевар др Зорана Ђинђића 46а

Наш број: 20700-Д.10.24.-47085/2 -21
Место, датум: Ниш, 03.06.2021.

Михајловић ДОО
Синђелићева 33
Параћин

ПРЕДМЕТ: **Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинске парцеле број 2289 и 2290 К.О. Тешица, општина Алексинац.**

Поводом Вашег захтева, наш број **20700-Д.10.24.-47085/1-21 од 27.05.2021. године** у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинске **парцеле бр ој 2289 и 2290 К.О. Тешица, општина Алексинац,** оба вештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

На приступачном месту на регулационој линији катастарске парцеле 2290 К.О.Тешица предвидети простор оквирних димензија: дужине 600mm и ширине 250mm, за уградњу СРО-а (слободно стојећи разводни орман) и предвидети простор поред СРО-а оквирних димензија: дужине 320mm и ширине 230mm за уградњу ОММ-а за смештај бројила за пословни објекат.

За потребе прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, неопходно је предвидети и обезбедити коридор за изградњу подземног нисконапонског вода (са полагањем каблова потребне дужине, типа и пресека NAYY 4x95mm^2, 1kV) од најближег постојег стуба мреже средњег и ниског напона на другом (2) нисконапонском изводу из ТС 10/0,4kV "Ал-Тешица 7" до СРО-а на регулационој линији катастарске парцеле 2290 К.О.Тешица.

За накнадно повезивање ОММ за пословни део објекта (са смештеним бројилом за потребе пословног објекта) предвидети двослојну коруговану канализациону цев минималног пресека ∅90mm.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Ниш ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Како је у непосредној близини предметних парцела траса надземног 10kV вода при пројектовању и изградњи објекта потребно је поштовати Закон о енергетици, члан 218., заштитни појас за надземне електроенергетске водове.

С поштовањем,

М.П.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд 256

Директор огранка

Бранислав Стојчић

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Алексинац
Општинска управа
Одељење за комун. и грађев. послове
III/ *05 Бр. 35 - 34* / 2021
Датум: 24.02.2021. године
Књаза Милоша бр.169
А л е к с и н а ц

Михајловић ДОО Параћин

Синђелићева 33, Параћин

ПРЕДМЕТ : Обавештење

По Вашем захтеву за издавање урб.тех. услова за израду УП за изградњу објекта бензинске станице, на кп.бр. 2289 и 2290 КО Тешица , обавештавамо вас да су предметне парцеле належуће на државни пут IIA реда услед чега Одељење за комуналне и грађевинске послове не издаје техничке услове прикључења.

На предметној локацији у путној парцели постоји уграђен примарни цевовод пијаће воде, који се напаја пречишћеном водом из Фабрике ,,Бресје,,Суботинац. У насељу Тешица постоји и секундарна водоводна мрежа којом се опскрбљују пијаћом водом објекти у залеђу кп.бр. 2289 и 2290 КО Тешица. Овом мрежом управља ЈКП ,, Водовод и канализација ,, Алексинац са седиштем у ул. Душана Тривунца 7.

У насељу Тешица не постоји изграђена месна фекална канализациона мрежа, а атмосферске воде се прихватају отвореним каналима и риголама.

О б р а д и л а,

М.Ф.Насковић

Начелник Одељења,

Далибор Марковић

Р Е П У Б Л И К А С Р Б И Ј А
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Др Ивана Рибара бр. 91
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, Др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016 и 95/2018-други закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву „Михајловић“ д.о.о. ул. Синђелићева бр. 33, Параћин, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу бензинске станице у К.О. Тешица, општини Алексинац, дана 03.03 2021. године под 03 бр. 020-226/3 , доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. Катастарске парцеле број 2289 и 2290 К.О. Тешица, општина Алексинац за које је предвиђена израда Урбанистичког пројекта за изградњу бензинске станице, се не налазе унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

1) Урбанистички пројекат може обухватити катастарске парцеле бр. 2289 и 2290 К.О. Тешица, општина Алексинац;
2) Урбанистичке параметре за изградњу објеката одредити према правилима уређења и грађења која су дефинисана важећим планским актима, односно Просторним планом општине Алексинац („Службени лист општине Алексинац“, бр. 4/2011);
3) Приликом изградње и коришћења бензинске станице не сме доћи до промене режима, а посебно квалитативних карактеристика подземних и површинских вода;
4) Изградњу објеката условити претходним инфраструктурним опремањем (прикључак на водоводну и канализациону мрежу);
5) Комплекс станице за снабдевање горивом одвојити од коловоза (разделним острвом минимум 6,0 m) уз адекватно хортикултурно уређење;
6) Извршити адекватан избор резервоара за складиштење течног горива и сигурносне опреме, у циљу максималне заштите земљишта и подземних вода;
7) Развод од резервоара за гориво до аутомата за гориво треба планирати у каналима који морају бити водонепропусни и отпорни на нафту и њене деривате и са одговарајућим падом према сабирном месту (или на други одговарајући начин) који ће омогућити ефикасну интервенцију у случају изливања горива);
8) Аутомате за утакање горива опремити уређајима за повратак бензинских пара из резервоара аутомобила;
9) Атмосферске воде са условно чистих површина (кровови, надстрешнице) могу се без претходног пречишћавања слободно испуштати у околне зелене површине;
10) Планирати успостављање ефикасног система мониторинга и контроле процеса рада на станици за снабдевање горивом у циљу повећања еколошке сигурности;
11) Планирати да уколико приликом пуњења погонског резервоара саобраћајног средства дође до просипања већих количина горива, морају се обрисати све површине на које се гориво просуло. Средства за брисање и чишћење стављају се у посебне херметички затворене канте, које се не смеју транспортовати са осталим отпацима, већ се третирају као и отпадно уље из сепаратора;

12) Асфалтирати све манипулативне површине, а све слободне површине озеленети. Њихово редовно одржавање у оквиру комплекса је обавезно;
13) Комплекс бензинске станице одвојити од коловоза (разделним острвом минимум 2 m, а пожељно 5-10 m ширине) уз адекватно хортикултурно уређење;
14) Предвидети максимално очување и заштититу високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла). Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру;
15) У избору врста за озелењавање треба се определити за оне које су отпорне на издувне гасове. Како зеленило треба да има заштитну функцију током целе године, при избору користити и лишћарске и зимзелене врсте;
16) У склопу пумпе предвидети довољан број паркинг места да се не би заузимале возне траке пута;
17) Обезбедити простор за сакупљање комуналног и другог отпада у одговарајуће посуде и њихову евакуацију на депонију или одговарајуће место;
18) Утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина. Приликом грађевинских радова у границама Пројекта предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени грађевински и остали материјал настао приликом радова;
19) Предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа. Предвидети решења којима се обезбеђују неопходни услови за брзу и ефикасну противпожарну заштиту (противпожарни пут, хидрантска мрежа и сл.);
20) Планирати да уколико се у току радова наиђе на геолошко–палеонтолошка документа или минералошко–петролошке објекте за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да о томе обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите тог добра од уништења, оштећења или крађе, до доласка овлашћеног лица.

2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. Пре усвајања Урбанистичког пројекта, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
5. При измени урбанистичко-техничке документације, потребно је поднети нови захтев.
6. Такса за издавање овог Решења у износу од 20.000,00 динара је одређена у складу са чланом 2. став 2. тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите („Службени гласник РС“, бр. 73/2011, 106/2013).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 28.01.2021. године, Захтев заведен под бројем 03 бр. 020–226/1, предузећа „Михајловић“ д.о.о., Параћин, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу бензинске станице у Тешици, општина Алексинац.

На основу достављене документације констатовано је да се планира израда урбанистичког пројекта за изградњу бензинске станице на к.п. бр. 2289 и 2290 К.О. Тешица, општина Алексинац.

Према Просторном плану општине Алексинац – намена простора, наведене катастарске парцеле се налазе у зони грађевинског подручја насеља Тешица, са наменом становања – рурално становање.

На предметним парцелама које су у приватној својини (у власништву подносиоца захтева), планира се изградња комплекса бензинске станице: резервоара за гориво, претакалишта, перионица, продајног простора, надстрешнице и разделног острва.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода утврђено је да се предметна локација не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016 и 95/2018-други закон), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009, 72/2009, 43/2011, 14/2016 и 76/2018) и Просторни план општине Алексинац („Службени лист општине Алексинац“, бр. 4/2011).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса на захтев и такса за решење, по Тар. бр. 1. и Тар. бр. 9. су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др. закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-испр., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019 и 90/2019-исправка, Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси – 98/2020 и 144/2020).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

ДИРЕКТОР

Александар Драгишић

Достављено:
- Подносиоцу захтева
- Архива х 2

Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Морава“ Ниш
18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2, www.srbijavode.rs, vpcmorava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКЈС: 81448; Телефон: 018/425-81-85; 425-81-86 Факс: 018/451-38-20

Број: _1009_11_____ Датум: 09 FEB 2021

Михајловић ДОО

Синђелићева 33

35250 Параћин

ДК

Поштовани,

Поводом захтева без броја од 22.01.2021. године (наш број 1009 од 27.01.2021. год.) достављамо Вам следеће обавештење

Према члану 117. тачка 29. Закона о водама, водни услови за подземно и надземно складиште за нафту и њене деривате и друге хазардне и приоритетне супстанце, капацитета мањег од 500 тона издају се у поступку обједињене процедуре. У складу са овлашћењима из члана 118., водне услове за објекте овог типа издаје јавно водопривредно предузеће.

Доставити:
- подносиоцу захтева;
- архиви.

За ЈВП „Србијаводе“ Београд
руководилац ВПЦ „Морава“ – Ниш

Драгана Симић, дипл. правник

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2
ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: А334-33856/4-2021
ДАТУМ: 02.02.2021. год.
ИНТЕРНИ БРОЈ:
ЛКРМ: 31
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ
ВОЖДОВА 11А, НИШ

„Михајловић“ д.о.о. Параћин

Синђелићева број 33
Параћин

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу, и прикључење на телекомуникациону мрежу, објекта бензинске станице у Тешици, општина Алексинац, на катастарским парцелама број 2289 и 2290 КО Тешица

У одговору на захтев достављамо вам услове за израду Урбанистичког пројекта на вашу даљу надлежност.

С поштовањем,

Sunčica Mitrović
200016637

Digitally signed by Sunčica Mitrović 200016637
Date: 2021.02.04 11:05:43 +01'00'

Шеф Службе
за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић-Тодосијевић, дипл. инж.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2
ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: А334-33856/4-2021
ДАТУМ: 02.02.2021. год.
ИНТЕРНИ БРОЈ:
ЛКРМ: 31
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ
ВОЖДОВА 11А, НИШ

На захтев фирме „Михајловић" д.о.о; улица Синђелићева број 33, Параћин, а на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 2/19) и Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС" број 44/2010, 60/2013, и одлуке 62/2014- УС), а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за прикључење на телекомуникациону мрежу, овим дајемо

УСЛОВЕ

За израду Урбанистичког пројекта за изградњу, и прикључење на телекомуникациону мрежу, објекта бензинске станице у Тешици, општина Алексинац, на катастарским парцелама број 2289 и 2290 КО Тешица

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

- Инвеститор - извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту изведе према постојећим техничким прописима и наведеним условима.
- У зони захвата радова на изградњи предметног објекта, на катастарским парцелама наведеним у приложеном захтеву, не постоје ТК објекти.
- Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираних грађевинских објеката од ТК објеката и каблова. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод планираних подземних каблова ТК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ПОСТОЈЕЋУ ТК МРЕЖУ

I - Технички услови за пројектовање унутрашњих ТК инсталација

- ТК инсталације у ппредметном објекту, као и прикључак истих на претплатничку ТК мрежу, извести по важећим стандардима ИСО/ИЕЦ. Трошкови око изградње ТК инсталација падају на терет инвеститора а све у складу са Законом о електронским комуникацијама Републике Србије.
- Унутрашњу кабловску инфраструктуру у објекту реализовати структурним каблирањем коришћењем *FTP/UTP* каблова, категорије минимум 5е.
- Концентрацију ТК инсталација предвидети, и урадити, на приступачном месту у техничкој просторији или улазном холу објекта

II - Прикључење планираног објекта на ТК инфраструктуру

За прикључење новопланираног објекта потребно је изградити следећу недостајућу ТК инфраструктуру:

- Од места концентрације ТК инсталација до спољног зида објекта, положити две ребрасте цеви Ø 36 мм и завршити их у одговарајућој разводној кутији на приступачном месту на спољном зиду предметног објекта.
- Од горе наведене разводне кутије на спољном зиду предметног објекта, до објеката постојеће кабловске ТК мреже, на приступном путу, у рову изван објекта положити једну ПЕХД цев Ø 100мм (место наведених постојећих ТК објеката и предлог полагања цеви приказани су на ситуацији у прилогу).
- Наведене цеви изван објекта морају бити положене у рову дубине 0,8 метара без тачке прекида и без ломљења и нагњечења, проходне у целој дужини за потребе провлачења ТК каблова.
- Полагање приводних ТК каблова до места концентрације ТК инсталација у предметном објекту је обавеза предузећа „Телеком Србија“ а.д. Каблови ће бити провучени кроз положене ПЕ цеви наведене у претходним тачкама. Ови радови се не наплаћују.
- Пуштање у ТК саобраћај нових, и сеоба постојећих, ТК прикључака, који су предмет издатих Услова, биће извршено на захтев корисника, по прикључењу објекта на приступну мрежу предузећа „Телеком Србија“ а.д.

Након испуњења горе наведених услова, Инвеститор – извођач радова је обавезан да званичним дописом обавести предузеће „Телеком Србија” а.д.- Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, улица Вождова број 11, Ниш, да су радови завршени. У допису доставити геодетски снимак новоположених ТК цеви, име и број телефона овлашћеног лица за контакт и навести број и датум издавања услова које је издало предузеће „Телеком Србија“ а.д. На основу тога ће представници предузећа „Телеком Србија" а.д. заједно са представником Инвеститора – извођача радова, извршити контролу да ли су радови изведени према техничким прописима и упутствима ових услова, односно извршити прикључење предметног објекта на постојећу ТК мрежу.

Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Услова можете се обратити предузећу „Телеком Србија” а.д. - Служба за планирање и изградњу мреже Ниш (контакт телефон 200-888).

С поштовањем,

Sunčica Mitrović
200016637

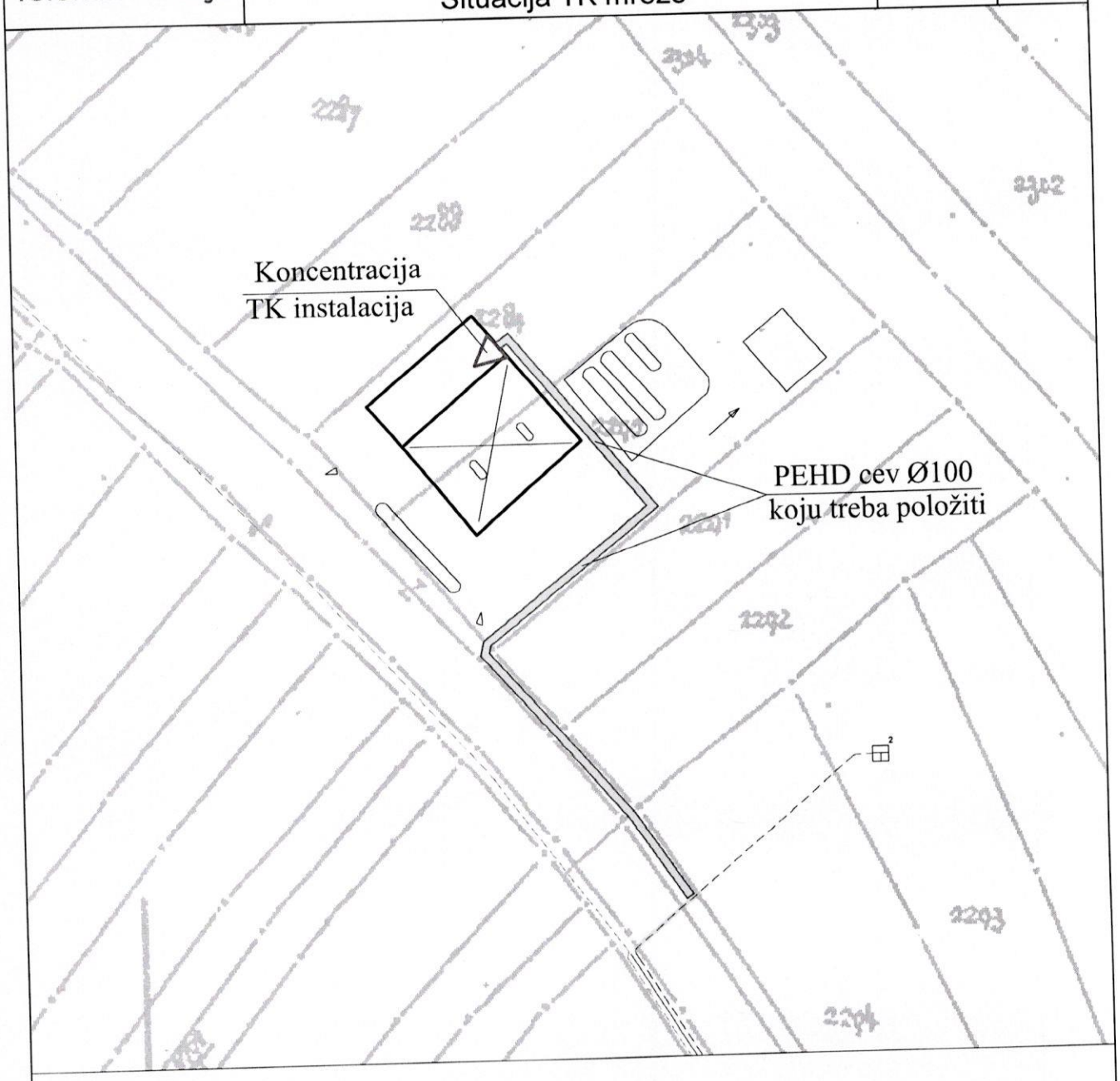
Digitally signed by Sunčica Mitrović 200016637
Date: 2021.02.04 11:06:42 +01'00'

Шеф Службе
за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић-Тодосијевић, дипл. инж.

Прилог: Ситуациони план са уцртаном постојећом и планираном ТК инфраструктуром

Telekom Srbija	Naziv objekta: Katasterske parcele br. 2289 i 2290 KO Tešica Situacija TK mreže	Razmera: 1:750	List: 1



Легенда:

На овој локацији, у зони захвата радова на изградњи предметног објекта, нема постојеће ТК мреже.

- Постојећи оптички ТК кабл
- Постојећи бакарни ТК кабл разводне мреже
- Постојећа цев ПЕØ40
- Постојећа заштитна ПВЦ цев
- Постојећи прикључни стубић
- ПЕХД цев коју треба положити у ископани ров
- Концентрација ТК инсталација које треба урадити

Sunčica Mitrović 200016637

Digitally signed by Sunčica Mitrović

Шеф Службе
за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић-Тодосијевић, дипл. инж.

nom INOVA TelecCAD-GIS

Pravna i ekonomska izdanja
za uspešno i zakonito poslovanje

BUDITE NA PRAVNOJ STRANI
online@paragraf.rs
www.paragraf.rs

Preuzeto iz elektronske pravne baze Paragraf Lex

PROPISI SRBIJE
PROPISI CRNE GORE
PROPISI BOSNE I HERCEGOVINE
STRUČNI ČASOPISI ZA: Pravo, Javni sektor, Računovodstvo, poreze i carine
Savetovanja
Priručnici
Konsalting
ADRESARI: Advokati, Notari, Knjigovođe, Špediteri, Sudski tumači, Geometri, Revizori, Sudski veštaci
MOBILNA APLIKACIJA PARAGRAF LEX

Ukoliko ovaj propis niste preuzeli sa Paragrafovog sajta ili niste sigurni da li je u pitanju važeća verzija propisa, poslednju verziju možete naći OVDE.

UREDBA

O LOKACIJSKIM USLOVIMA

("Sl. glasnik RS", br. 115/2020)

I UVODNA ODREDBA

Predmet uredbe

Član 1

Ovom uredbom se, prema klasi i nameni objekta, propisuje:

1) obavezna sadržina, postupak i način izdavanja lokacijskih uslova od strane nadležnog organa;

2) uslovi za projektovanje i priključenje, koji se obavezno pribavljaju od imalaca javnih ovlašćenja u postupku izdavanja lokacijskih uslova;

3) obavezna sadržina, postupak i način izdavanja uslova iz tačke 2) ovog člana.

II SADRŽINA, POSTUPAK I NAČIN IZDAVANJA LOKACIJSKIH USLOVA OD STRANE NADLEŽNOG ORGANA

Član 2

Lokacijski uslovi se pribavljaju u okviru objedinjene procedure, koju sprovodi organ nadležan za izdavanje lokacijskih uslova (u daljem tekstu: nadležni organ) u skladu sa zakonom, ovom uredbom i pravilnikom kojim se uređuje sprovođenje objedinjene procedure.

Ako u postupku izrade lokacijskih uslova nadležni organ od imaoca javnih ovlašćenja pribavlja uslove za projektovanje i priključenje, sva akta i dokumentacija u tom postupku između njih se razmenjuje kroz Centralni informacioni sistem (u daljem tekstu: CIS), osim ako je drugačije propisano Zakonom o planiranju i izgradnji (u daljem tekstu: Zakon), ovom uredbom ili pravilnikom koji propisuje postupak sprovođenja objedinjene procedure.

1. Sadržina i dejstvo lokacijskih uslova

Sadržina lokacijskih uslova

Član 3

Lokacijski uslovi sadrže sve urbanističke, tehničke i druge uslove i podatke potrebne za izradu idejnog projekta, projekta za građevinsku dozvolu i projekta za izvođenje, u skladu sa Zakonom.

Lokacijski uslovi naročito sadrže:

1) podatke o broju katastarske parcele i nazivu katastarske opštine na kojoj se ta parcela nalazi, odnosno broju katastarskih parcela i nazivu katastarskih opština na kojima se te parcele nalaze, ako se lokacijski uslovi izdaju za više parcela;

2) podatke o brojevima katastarskih parcela i nazivu katastarskih opština preko kojih prelaze priključci infrastrukture, ako se oni nalaze van katastarske parcele na kojoj se gradi objekat;

3) podatke o površini katastarske parcele, odnosno katastarskih parcela, koja je upisana u katastar, osim ako se lokacijski uslovi izdaju za linijske objekte i antenske stubove;

4) podatke o klasi i nameni objekta za čije građenje se izdaju;

5) podatke o bruto površini objekta za čije građenje se izdaju, ako se uslovi izdaju za zgrade;

6) pravila uređenja i građenja za zonu ili celinu u kojoj se nalazi predmetna parcela, pribavljena iz planskog dokumenta;

7) informaciju o tome da li je u vezi sa izgradnjom objekta ili izvođenjem radova u skladu sa tim lokacijskim uslovima, do prijave radova potrebno pribaviti od ministarstva nadležnog za poslove životne sredine saglasnost na studiju procene uticaja na životnu sredinu, odnosno odluku da nije potrebna izrada te studije, odnosno informaciju o potrebi sprovođenja procedure procene uticaja na životnu sredinu, a koju nadležni organ pribavlja kroz objedinjenu proceduru od ministarstva nadležnog za poslove životne sredine;

8) uslove za projektovanje i priključenje na komunalnu, saobraćajnu i drugu infrastrukturu (u daljem tekstu: uslovi za projektovanje i priključenje), pribavljene uvidom u planski dokument i/ili separat o tehničkim uslovima izgradnje (u daljem tekstu: separat), kao i naziv tog planskog dokumenta i/ili separata, odnosno uslove za projektovanje i priključenje, pribavljene od imaoca javnih ovlašćenja, koji naročito sadrže podatke o:

(1) kapacitetima, načinu i tehničkim uslovima za priključenje;

(2) mestu priključenja na sistem;

(3) tehničkim karakteristikama priključka;

(4) roku za priključenje;

(5) iznosu naknade za priključenje i naknade stvarnih troškova izrade uslova, koju naplaćuje imalac javnih ovlašćenja;

9) podatke o postojećim objektima koje je potrebno ukloniti pre građenja;

10) rok važenja lokacijskih uslova u skladu sa članom 57. stav 7. Zakona;

11) druge podatke, u skladu sa zakonom.

Ako se lokacijski uslovi izdaju na osnovu člana 57. stav 5. Zakona, oni umesto pravila građenja iz stava 2. tačka 6) ovog člana obavezno sadrže sledeće podatke: položaj objekta u odnosu na regulacione linije, dozvoljeni indeks zauzetosti parcele, dozvoljenu visinu objekta, bruto razvijenu građevinsku površinu objekta (BRGP), uslove i način obezbeđenja pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila.

Lokacijski uslovi ne glase na ime podnosioca, već na katastarsku parcelu, odnosno parcele za koje se izdaju.

Nadležni organ u lokacijskim uslovima daje spisak uslova za projektovanje i priključenje iz stava 2. tačka 8) ovog člana, koji su sastavni deo tih lokacijskih uslova, sa označenjem izdavaoca, vremena izdavanja i broja pod kojim su ti uslovi izdati, kao i listu sporazuma koje je investitor po tim uslovima dužan da zaključi kako bi objekat koji gradi mogao biti priključen na infrastrukturu, uz navođenje faze u objedinjenoj proceduri u kojoj takav ugovor treba da dostavi investitor. Nadležni organ u lokacijske uslove ne prepisuje sadržaj uslova za projektovanje i priključenje sa spiska, ali može davati dodatna pojašnjenja u vezi sa obavezama iz tih uslova, koje su uslov za naknadno izdavanje građevinske, odnosno upotrebne dozvole.

Sastavni deo lokacijskih uslova, odnosno uslova za projektovanje i priključenje, je idejno rešenje koje je podnosilac podneo uz zahtev, ali samo u pogledu bitnih elemenata na osnovu kojih su ti lokacijskih uslovi utvrđeni, dok su ostali prikazani detalji neobavezujući u daljoj razradi tehničke dokumentacije, koja je sastavni deo projekta za građevinsku dozvolu, odnosno idejnog projekta.

Lokacijski uslovi obavezno sadrže informaciju da u momentu izdavanja lokacijskih uslova nema faktičkih uslova za izgradnju objekta u skladu sa podnetim zahtevom, kao i da je zaključenje ugovora o izgradnji nedostajuće infrastrukture sa odgovarajućim imaocem javnih ovlašćenja, prethodni uslov za izdavanje građevinske dozvole, ako se u uslovima za projektovanje i priključenje koje je izdao imalac javnih ovlašćenja konstatuje da se objekat za koji je podnet zahtev ne može izgraditi bez izgradnje ili dogradnje komunalne ili druge infrastrukture, odnosno dodatnog pripremanja ili opremanja građevinskog zemljišta.

Odredbe stava 2. tačka 8) podtač. (4) i (5) ovog člana ne primenjuju se u slučajevima priključenja objekta na prenosni sistem električne energije.

Dejstvo lokacijskih uslova

Član 4

Na zahtev jednog ili više podnosilaca zahteva, za jednu katastarsku parcelu može biti izdato više različitih lokacijskih uslova, odnosno uslova za priključenje i projektovanje, u skladu sa planskim dokumentom.

Bilo koje lice, koje ispunjava uslove za izdavanje građevinske dozvole, odnosno rešenja iz člana 145. Zakona, može upotrebiti lokacijske uslove u tu svrhu.

Izuzeci od obaveze pribavljanja lokacijskih uslova

Član 5

Investitor nema obavezu da pribavi lokacijske uslove u slučaju kada izvodi radove na investicionom održavanju objekta i uklanjanju prepreka za osobe sa invaliditetom, radove kojima se ne menja spoljni izgled, ne povećava broj funkcionalnih jedinica i kapacitet instalacija, adaptaciju, sanaciju, građenje zidanih ograda, kao i u svim ostalim slučajevima izvođenja radova kojima se ne vrši priključenje na komunalnu infrastrukturu odnosno ne menjaju kapaciteti i funkcionalnost postojećih priključaka na infrastrukturnu mrežu, osim u slučajevima za koje je Zakonom, odnosno planskim dokumentom propisana obaveza pribavljanja uslova.

Imalac javnih ovlašćenja koji je istovremeno i investitor radova na rekonstrukciji, sanaciji i adaptaciji postojeće infrastrukture, izgradnji priključaka na postojeću vodovodnu, kanalizacionu, gasnu i sl. mrežu, tipskih toplovodnih priključaka, privoda za elektronske komunikacije i dela elektrodistributivne mreže od transformatorske stanice, odnosno dela mreže, do mesta priključka na objektu kupca, za koje se izdaje rešenje iz člana 145. Zakona, nema obavezu da pribavi lokacijske uslove, u kom slučaju uz zahtev za izdavanje rešenja iz člana 145. Zakona prilaže uslove za ukrštanje i paralelno vođenje od svih upravljača instalacija vodova na trasi predmetnog objekta, u skladu sa odredbom člana 28. ove uredbe.

U slučaju iz stava 2. ovog člana, imalac javnih ovlašćenja koji je i investitor radova, uz zahtev za izdavanje rešenja iz člana 145. Zakona, pored uslova iz stava 2. ovog člana, prilaže i uslove u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija, u skladu sa članom 20. ove uredbe, koje pribavlja van objedinjene procedure, kada se radi o rekonstrukciji postojeće infrastrukturne mreže sa zapaljivim i gorivim tečnostima, kao i o zapaljivim gasovima, odnosno izgradnji priključka na ove mreže.

U slučaju radova u vezi sa nepokretnim kulturnim dobrom i dobrom pod prethodnom zaštitom za koje se izdaje rešenje iz člana 145. Zakona, pribavljaju se uslovi za preduzimanje mera tehničke zaštite i drugih radova za nepokretna kulturna dobra i dobra pod prethodnom zaštitom, koje podnosilac zahteva može pribaviti i van objedinjene procedure.

2. Postupak i način izdavanja lokacijskih uslova

Pokretanje postupka za izdavanje lokacijskih uslova i provera ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po zahtevu

Član 6

Postupak za izdavanje lokacijskih uslova pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu.

Po prijemu zahteva iz stava 1. ovog člana, nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu, i to da li je:

1) nadležan za postupanje po zahtevu;

2) zahtev podnet u propisanoj formi;

3) uz zahtev priloženo idejno rešenje;

4) uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za centralnu evidenciju.

Ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani stavom 2. ovog člana, nadležni organ zahtev odbacuje zaključkom.

Nadležni organ će zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom i u sledećim slučajevima:

1) ako se za izgradnju ili izvođenje radova iz zahteva ne pribavljaju lokacijski uslovi;

2) ako idejno rešenje ne sadrži podatke potrebne za izdavanje lokacijskih uslova.

U zaključku iz st. 3. i 4. ovog člana nadležni organ taksativno navodi sve razloge za odbacivanje zahteva, a naročito navodi nedostajuće podatke u zahtevu, nedostajuće dokaze i nedostatke priloga koji su podneti uz zahtev ako ih ima, uključujući i nedostatke idejnog rešenja zbog kojih se ne mogu izraditi kompletni lokacijski uslovi, odnosno uslovi za projektovanje i priključenje.

Izuzetno od stava 4. ovog člana nadležni organ neće odbaciti zahtev za izdavanje lokacijskih uslova ako je podnosilac u zahtevu pogrešno uneo klasu i namenu objekta, već će te podatke ispraviti kroz CIS, na osnovu idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev.

Na zaključak iz st. 3. i 4. ovog člana podnosilac zahteva može podneti prigovor u roku od tri dana od dana dostavljanja, preko prvostepenog organa nadležnom opštinskom, odnosno gradskom veću, a ako je zaključak donelo nadležno ministarstvo ili nadležni organ autonomne pokrajine, prigovor se izjavljuje Vladi, odnosno Pokrajinskoj vladi.

Ako podnosilac zahteva u roku od 30 dana od dana objavljivanja zaključka o odbacivanju zahteva za izdavanje lokacijskih uslova, kroz CIS podnese usaglašen zahtev, ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev koji je odbačen, niti ponovo plaća administrativnu taksu i naknadu.

Pribavljanje podataka od organa nadležnog za poslove državnog premera i katastra

Član 7

Ako su ispunjeni formalni i drugi uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani članom 6. st. 2. i 4. ove uredbe, nadležni organ po službenoj dužnosti, bez odlaganja, pribavlja od organa nadležnog za poslove državnog premera i katastra, elektronskim putem, kroz CIS, sledeće dokumente izdate u formi elektronskog dokumenta:

1) kopiju plana za katastarsku parcelu, odnosno katastarske parcele navedene u zahtevu;

2) izvod iz katastra vodova, osim za izvođenje radova na nadziđivanju postojećeg objekta.

Kopiju plana, odnosno izvod iz katastra vodova nadležni organ ne pribavlja ako utvrdi da se objekat za koji je podnet zahtev ne može graditi po planskom dokumentu, odnosno separatu i/ili urbanističkom projektu.

Tačnost podataka o površini katastarske parcele, odnosno katastarskih parcela unet u zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, nadležni organ utvrđuje uvidom u zvaničnu elektronsku bazu podataka katastra nepokretnosti, odnosno pribavljanjem tih podataka preko Servisne magistrale organa, osim za linijske objekte i antenske stubove za koje ti podaci nisu relevantni.

Organ nadležan za poslove državnog premera i katastra dužan je da bez odlaganja, elektronskim putem, nadležnom organu dostavi dokumente, odnosno omogući uvid u skladu sa st. 1. i 3. ovog člana.

Izdavanje lokacijskih uslova uvidom u planski dokument, odnosno separat

Član 8

Ako se lokacijski uslovi mogu u potpunosti utvrditi uvidom u planski dokument, odnosno separat i/ili urbanistički projekt, koji je podnosilac dostavio uz zahtev, nadležni organ je dužan da ih izda u roku od pet radnih dana od dana prijema zahteva za njihovo izdavanje.

Pribavljanje uslova za projektovanje i priključenje od imalaca javnih ovlašćenja

Član 9

Ako se konkretni uslovi za projektovanje i priključenje ne mogu utvrditi uvidom u planski dokument, odnosno separat i/ili urbanistički projekt, nadležni organ je dužan da u roku od pet radnih dana od dana prijema zahteva isti prosledi nadležnim imaocima javnih ovlašćenja, radi pribavljanja tih uslova, odnosno uslova za ukrštanje i paralelno vođenje.

Nadležni organ, imaocu javnih ovlašćenja uz zahtev iz stava 1. ovog člana prosleđuje i:

1) idejno rešenje, dostavljeno uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova;

2) kopiju plana za katastarsku parcelu, odnosno katastarske parcele za koje se traže lokacijski uslovi;

3) izvod iz katastra vodova, osim za izvođenje radova na nadziđivanju postojećeg objekta.

Kada je to propisano, nadležni organ će po službenoj dužnosti, u ime i za račun investitora, dostaviti imaocu javnih ovlašćenja informaciju o lokaciji.

Uslovi koje dostavljaju imaoci javnih ovlašćenja ne mogu biti u suprotnosti sa uslovima iz planskog dokumenta na osnovu koga se izdaju lokacijski uslovi, niti se njima mogu menjati urbanistički parametri.

Ako nadležni organ ne može da utvrdi iznos stvarnih troškova za izdavanje uslova za projektovanje, odnosno priključenje na osnovu podataka koje su imaoci javnih ovlašćenja objavili na odgovarajući način, zahtev za izdavanje uslova za projektovanje i priključenje će sadržati i zahtev da imalac javnih ovlašćenja u roku od tri radna dana od dana prijema zahteva za izdavanje uslova za projektovanje, odnosno priključenje, dostavi nadležnom organu obaveštenje o stvarnim troškovima izrade uslova za projektovanje i priključenje, odnosno uslova za ukrštanje i paralelno vođenje i da će se u slučaju nedostavljanja tog obaveštenja smatrati da se imalac javnih ovlašćenja izjasnio da će te uslove izdati podnosiocu zahteva bez naknade.

Po prijemu obaveštenja iz stava 5. ovog člana, nadležni organ isto bez odlaganja prosleđuje podnosiocu zahteva, osim ako imalac javnih ovlašćenja ne dostavi nadležnom organu to obaveštenje u roku od tri radna dana od dana prijema zahteva, u kom slučaju će nadležni organ obavestiti podnosioca zahteva da je nastupila zakonska pretpostavka da se imalac javnih ovlašćenja izjasnio da će te uslove izdati bez naknade.

Zastoj postupka radi izjašnjenja o prihvatanju troškova izdavanja uslova

Član 10

Izuzetno od člana 9. stav 1. ove uredbe, ako je podnosilac zahteva, u zahtevu za izdavanje lokacijskih uslova, izjavio da želi prethodno da se izjasni da li prihvata troškove izdavanja uslova za projektovanje i priključenje, o kojima imaoci javnih ovlašćenja obaveštavaju nadležni organ u skladu sa članom 9. stav 1. ove uredbe, nadležni organ će po prijemu tog obaveštenja isto proslediti podnosiocu zahteva, uz obaveštenje da je potrebno da se izjasni da li prihvata troškove izdavanja uslova. Istovremeno će imaoce javnih ovlašćenja obavestiti da ne postupaju po tom zahtevu do prijema obaveštenja da je podnosilac zahteva prihvatio troškove izdavanja uslova za projektovanje i priključenje i zastaće sa postupkom.

U slučaju iz stava 1. ovog člana nadležni organ će postupak nastaviti po izjašnjenju podnosioca da prihvata iznos troškova izdavanja lokacijskih uslova.

Ako su imaoci javnih ovlašćenja naveli rok u kome podnosilac zahteva treba da se izjasni da li prihvata troškove izdavanja uslova za projektovanje i priključenja iz njihove nadležnosti, a podnosilac zahteva se ne izjasni u datom roku da li prihvata te troškove, nadležni organ će postupak izdavanja lokacijskih uslova obustaviti istekom datog roka. Postupak se u svakom slučaju obustavlja ako se podnosilac ne izjasni o tome da li prihvata troškove izdavanja uslova u roku od 90 dana od dana početka zastoja postupka. Nadležni organ o obustavljanju postupka obaveštava podnosioca zahteva, kao i imaoce javnih ovlašćenja.

Za vreme zastoja postupka iz stava 1. ovog člana ne teku rokovi propisani za izdavanje lokacijskih uslova.

Kada nadležni organ ne pribavlja uslove za projektovanje i priključenje

Član 11

U postupku izrade lokacijskih uslova, nadležni organ ne pribavlja uslove za projektovanje i priključenje:

1) koji su sadržani u potvrđenom urbanističkom projektu, izrađenom za potrebe izgradnje objekta za koji se ti lokacijski uslovi izdaju;

2) koji su već pribavljeni u prethodnom postupku izdavanja lokacijskih uslova, u odnosu na koji podnosilac podnosi usaglašen zahtev u skladu sa članom 8đ stav 7. Zakona, osim onih uslova za koje su izmenama idejnog rešenja promenjeni bitni elementi za njihovo utvrđivanje;

3) koji su već pribavljeni u postupku izdavanja lokacijskih uslova, u odnosu na koje se traži izmena, osim onih uslova za koje su izmenama idejnog rešenja promenjeni bitni elementi za njihovo utvrđivanje;

4) čije je izdavanje u nadležnosti podnosioca zahteva.

Dostavljanje informacije o lokaciji po službenoj dužnosti

Član 12

Ako je za izradu uslova za projektovanje i priključenje konkretnom imaocu javnih ovlašćenja potrebna informacija o lokaciji, koja se pribavlja po službenoj dužnosti, nadležni organ mu je dostavlja uz zahtev iz člana 9. stav 1. ove uredbe, a ta informacija sadrži i podatke o:

1) planskom dokumentu na osnovu koga se izdaje;

2) celini, odnosno zoni u kojoj se nalazi;

3) nameni zemljišta;

4) regulacionim i građevinskim linijama;

5) pravilima građenja;

6) uslovima priključenja na infrastrukturu;

7) potrebi izrade plana detaljne regulacije ili urbanističkog projekta;

8) katastarskoj parceli, odnosno o tome da li postojeća katastarska parcela ispunjava uslove za građevinsku parcelu sa uputstvom o potrebnom postupku za formiranje građevinske parcele;

9) inženjersko-geološkim uslovima;

10) posebnim uslovima potrebnim za izdavanje lokacijskih uslova.

Izdavanje lokacijskih uslova po pribavljanju uslova za projektovanje i priključenje od imalaca javnih ovlašćenja

Član 13

Nadležni organ je dužan da izda lokacijske uslove u roku od pet radnih dana, nakon što mu imaoci javnih ovlašćenja dostave uslove za projektovanje i priključenje izdate u skladu sa zahtevom iz člana 9. stav 1. ove uredbe.

Ako se lokacijski uslovi izdaju po zahtevu za koji nadležni organ utvrdi da nije u skladu sa važećim planskim dokumentom, odnosno separatom, ti uslovi sadrže sve zabrane i ograničenja sadržana u tom planskom dokumentu, odnosno separatu.

Izuzetno, ako se lokacijski uslovi izdaju i na osnovu urbanističkog projekta, nadležni organ utvrđuje da li je zahtev u skladu sa urbanističkim projektom i/ili planskim dokumentom. Ako nadležni organ utvrdi da zahtev nije u skladu sa urbanističkim projektom i/ili planskim dokumentom, ti uslovi sadrže sve zabrane i ograničenja sadržana u dokumentu sa kojim zahtev nije u skladu.

Uz lokacijske uslove nadležni organ je dužan da dostavi i tipski ugovor o izgradnji priključka na distributivnu elektroenergetsku mrežu, kao i druge tipske ugovore za izgradnju nedostajuće infrastrukture, koje mu imaoci javnih ovlašćenja dostave uz uslove za projektovanje i priključenje.

Objavljivanje lokacijskih uslova

Član 14

Lokacijski uslovi iz čl. 8. i 13. ove uredbe objavljuju se u CIS-u i prosleđuju imaocima javnih ovlašćenja radi informisanja i rezervacije kapaciteta, u roku od tri dana od dana izdavanja.

Pravo prigovora na lokacijske uslove

Član 15

Na izdate lokacijske uslove podnosilac zahteva može podneti prigovor u roku od tri dana od dana dostavljanja, preko prvostepenog organa nadležnom opštinskom, odnosno gradskom veću, a ako je lokacijske uslove izdalo nadležno ministarstvo ili nadležni organ autonomne pokrajine, prigovor se izjavljuje Vladi, odnosno Pokrajinskoj vladi.

Prigovor na lokacijske uslove može podneti i nadležni urbanistički inspektor, u skladu sa Zakonom.

Ako se prigovor iz stava 1. ovog člana odnosi na sadržaj uslova za projektovanje i priključenje koje je izdao imalac javnih ovlašćenja, organ koji je izdao lokacijske uslove je dužan da bez odlaganja prigovor dostavi imaocima javnih ovlašćenja na izjašnjenje.

U slučaju iz stava 3. ovog člana imalac javnih ovlašćenja je dužan da se u roku od 15, odnosno 30 dana za objekte iz člana 133. Zakona, izjasni na navode iz prigovora, ako su neosnovani ili izmeni uslove u skladu sa zahtevom, odnosno prigovorom.

Ako imalac javnih ovlašćenja ne postupi u roku i na način propisan stavom 4. ovog člana, smatraće se da se saglasio sa navodima iz prigovora i prvostepeni organ će izmeniti lokacijske uslove u skladu sa zahtevom, odnosno prigovorom, osim ako je takav akt očigledno protivan prinudnim propisima.

Ako imalac javnih ovlašćenja izmeni uslove za projektovanje i priključenje u roku iz stava 4. ovog člana, prvostepeni organ će izmeniti lokacijske uslove u skladu sa tim izmenjenim uslovima za projektovanje i priključenje.

Prvostepeni organ će bez odlaganja proslediti drugostepenom organu na odlučivanje prigovor, spise predmeta, kao i sopstveno izjašnjenje na navode iz prigovora u sledećim slučajevima:

1) ako se imalac javnih ovlašćenja u roku iz stava 4. ovog člana izjasni da su navodi iz prigovora neosnovani;

2) ako u slučaju iz stava 5. ovog člana ne izmeni lokacijske uslove jer je zauzeo stav da bi takav akt bio očigledno protivan prinudnim propisima.

Ako se prigovor ne odnosi na uslove za projektovanje i priključenje izdate od strane imaoca javnih ovlašćenja, prvostepeni organ može do prosleđivanja prigovora drugostepenom organu izmeniti lokacijske uslove u skladu sa prigovorom, u kom slučaju prigovor ne prosleđuje drugostepenom organu.

Organ iz stava 1. ovog člana odlučuje o prigovoru u roku od 60 dana od dana njegovog podnošenja, osim u slučaju objekata iz člana 133. Zakona, kada je rok 90 dana od dana podnošenja prigovora.

Prvostepeni organ izdaje izmenjene uslove u skladu sa st. 4. i 5. ovog člana u roku od pet radnih dana od isteka roka za izjašnjenje, odnosno prijema izmenjenih uslova za projektovanje i priključenje.

Izmena lokacijskih uslova

Član 16

Po izdavanju lokacijskih uslova može se podneti zahtev za izmenu jednog ili više uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu, u kom slučaju se vrši izmena lokacijskih uslova.

Do podnošenja zahteva za izdavanje građevinske dozvole, odnosno rešenja iz člana 145. Zakona, izmenu lokacijskih uslova može tražiti isključivo lice na čiji su zahtev ti uslovi izdati, a nakon izdavanja građevinske dozvole, odnosno rešenja iz člana 145. Zakona lice na koje ta dozvola, odnosno rešenje glase.

Ako lokacijske uslove ne može utvrditi uvidom u planski dokument, odnosno separat, nadležni organ dostavlja izmenjeno idejno rešenje radi izdavanja novih uslova za projektovanje i priključenje, odnosno ukrštanje i paralelno vođenje onim

imaocima javnih ovlašćenja u odnosu na čije uslove za projektovanje i priključenje, odnosno ukrštanje i paralelno vođenje se traži izmena lokacijskih uslova.

U odnosu na sva ostala pitanja, na izmenjene lokacijske uslove primenjuju se odredbe ove uredbe, kojima se uređuje izdavanje lokacijskih uslova.

Lokacijski uslovi se mogu izmeniti i u slučaju izmene rešenja o građevinskoj dozvoli, ako te izmene nisu u saglasnosti sa izdatim lokacijskim uslovima.

Objava informacija o naknadama za izdavanje uslova

Član 17

Nadležni organ i imalac javnih ovlašćenja su obavezni da na svojoj internet stranici objave iznose stvarnih troškova za izdavanje i objavljivanje lokacijskih uslova i uslova za projektovanje i priključenje, prema klasi i nameni objekta, kao i da informacije o izmeni visine tih stvarnih troškova bez odlaganja ažuriraju.

III USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE KOJI SE OBAVEZNO PRIBAVLJAJU OD IMALACA JAVNIH OVLAŠĆENJA U POSTUPKU IZDAVANJA LOKACIJSKIH USLOVA

1. Uslovi u pogledu projektovanja i priključenja na distributivni sistem električne energije i sisteme vodosnabdevanja i odvođenja otpadnih voda

Član 18

Uslovi za projektovanje i priključenje u pogledu priključenja na distributivni sistem električne energije i sisteme vodosnabdevanja i odvođenja otpadnih voda pribavljaju se od javnih preduzeća, odnosno privrednih društava kojima je povereno obavljanje odgovarajućih delatnosti, za sledeće klase objekata:

1) klase iz kategorije "A", osim za klase 124220, 125231, 127111, 127121, 127141 i 127230;

2) klase iz kategorije "B", osim za klase 125232, 127112, 127122, 127131, 127142 i 127420;

3) klase iz kategorije "V", osim za klase 124210, 127113, 127132, 127143, 127302 i 127303;

4) klase iz kategorije "G", odnosno druge klase objekata iz kategorija "A", "B" ili "V", ako je to predviđeno propisom, planskim dokumentom ili idejnim rešenjem koje se podnosi uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova.

Uslove iz stava 1. ovog člana određuje separatom nadležni imalac javnih ovlašćenja, ako nisu određeni planskim dokumentom.

Izuzetno od stava 1. tač. 1)-3) ovog člana, nadležna služba neće pribavljati uslove za navedene objekte ako je, u skladu sa zakonom ili planskim dokumentom ili idejnim rešenjem predviđen drugačiji način obezbeđivanja električne energije, odnosno vodosnabdevanja, odnosno odvođenja otpadnih voda ili ako idejnim rešenjem nije predviđeno priključenje objekta na te sisteme.

Za objekte koji su u funkciji proizvodnje, prenosa i distribucije električne energije, kao i za objekte za koje građevinsku dozvolu izdaje ministarstvo nadležno za poslove građevinarstva, odnosno nadležni organ autonomne pokrajine, uslove za projektovanje i priključenje u pogledu priključenja na distributivni, odnosno prenosni sistem električne energije, ne pribavlja nadležni organ u okviru objedinjene procedure, već investitor u skladu sa zakonom kojim se uređuje energetika.

2. Uslovi u pogledu zaštite životne sredine i zaštite prirode

Član 19

Uslovi u pogledu zaštite prirode pribavljaju se u slučajevima kada je propisima o zaštiti prirode, planskim dokumentom, odnosno separatom predviđeno pribavljanje tih uslova.

Lokacijski uslovi sadrže informaciju o potrebi sprovođenja procedure procene uticaja na životnu sredinu u vezi sa izgradnjom objekta ili izvođenjem radova, za koje se izdaju lokacijski uslovi.

3. Uslovi u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija

Član 20

Uslovi u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija pribavljaju se za objekte sa zapaljivim i gorivim tečnostima, zapaljivim gasovima i eksplozivnim materijama za koje postoji obaveza izdavanja uslova za bezbedno postavljanje propisana zakonom koji uređuje bezbednosne uslove za izgradnju i rekonstrukciju objekata sa zapaljivim i gorivim tečnostima, zapaljivim gasovima i eksplozivnim materijama. Sastavni deo uslova je i situacioni plan iz idejnog rešenja, koji overava imalac javnih ovlašćenja prilikom izdavanja uslova.

Uslovi u pogledu mera zaštite od požara pribavljaju se i za objekte za koje je zakonom koji uređuje zaštitu od požara propisana obaveza davanja saglasnosti na tehničku dokumentaciju, a posebno se naglašavaju uslovi koji nisu u dovoljnoj meri obrađeni propisima.

4. Uslovi priključenja na javni put

Član 21

Uslovi priključenja na javni put pribavljaju se ako je izgradnja priključka na javni put predviđena idejnim rešenjem priloženim uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova.

Uslove iz stava 1. ovog člana izdaje upravljač javnog puta.

Izuzetno od odredbe stava 2. ovog člana, uslove za izgradnju priključka na javni put u naselju, u smislu zakona kojim se uređuju javni putevi, izdaje nadležni organ jedinice lokalne samouprave, osim ako se radi o izgradnji priključka na državni put prvog reda.

5. Uslovi za priključenje na sistem daljinskog grejanja, odnosno na distributivni sistem prirodnog gasa

Član 22

Uslovi za priključenje na sistem daljinskog grejanja, odnosno na distributivni sistem prirodnog gasa, pribavljaju se ako je priključenje na taj sistem predviđeno idejnim rešenjem priloženim uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, a ti uslovi nisu sadržani u planskom dokumentu, odnosno separatu.

Za objekte koji su u funkciji transporta, distribucije i proizvodnje prirodnog gasa, odnosno biogasa, kao i za objekte za koje građevinsku dozvolu izdaje ministarstvo nadležno za poslove građevinarstva, odnosno nadležni organ autonomne pokrajine, uslove za projektovanje i priključenje u pogledu priključenja na distributivni sistem, odnosno na sistem za transport prirodnog gasa ne pribavlja nadležni organ u okviru objedinjene procedure, već investitor u skladu sa zakonom kojim se uređuje energetika.

6. Vodni uslovi

Član 23

Vodni uslovi pribavljaju se za objekte, i to:

1) branu sa akumulacijom;

2) javni vodovod;

3) regionalni višenamenski hidrosistem;

4) hidroelektranu, termoelektranu, nuklearni objekat;

5) industrijski i drugi objekat za koji se zahvata i dovodi voda iz površinskih i podzemnih voda, industrijski objekat čije se otpadne vode ispuštaju u površinske vode, podzemne vode, odnosno drugi objekat čije se otpadne vode ispuštaju u površinske ili podzemne vode;

6) postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda i objekat za odvođenje i ispuštanje otpadnih voda;

7) magistralni i regionalni put, železnice i mostove na njima, aerodrom;

8) prevodnicu, plovni put, luku, marinu i pristanište;

9) industrijsku i komunalnu deponiju;

10) produktovod, TT, optički kabl i kablovski vod za prenos električne energije, kao i drugi cevovod, odnosno kablovski vod, kada se postavlja ispod korita reke ili ukršta sa rekom, kao i magistralni naftovod, gasovod, dalekovod i trafostanica, kada je to predviđeno planskim dokumentom ili separatom;

11) sistem za odvodnjavanje;

12) sistem za navodnjavanje;

13) sistem za odvođenje atmosferskih voda naselja;

14) podzemno i nadzemno skladište za naftu i njene derivate i druge hazardne i prioritetne supstance;

15) skladištenje na obalama materija koje mogu zagaditi vodu;

16) uređenje vodotoka i izgradnju zaštitnih vodnih objekata;

17) ribnjak;

18) javna skijališta;

19) javni vodovod u seoskom naselju;

20) vodenicu i stambeni objekat na splavu;

21) druge objekte i radove, koji mogu privremeno, povremeno ili trajno da prouzrokuju promene u vodnom režimu ili na koje može uticati vodni režim predviđen planskim dokumentom ili separatom;

22) kao i za ostale objekte propisane Zakonom kojim se uređuju vode.

7. Uslovi zaštite kulturnih dobara

Član 24

Uslovi zaštite kulturnih dobara se pribavljaju za objekte za koje je zakonom kojim se uređuje zaštita kulturnih dobara, propisano pribavljanje uslova zaštite, kao i za sledeće klase objekata: 127301, 127302 i 127303.

8. Uslovi u vezi sa odbranom

Član 25

Organ državne uprave nadležan za poslove odbrane izdaje uslove za projektovanje i priključenje za objekte koji se nalaze u blizini objekata, instalacija i uređaja koje ministarstvo nadležno za poslove odbrane i Vojska Srbije koriste za vojne potrebe i za objekte koji su određeni kao objekti od značaja za odbranu, u skladu sa zakonom kojim se uređuje odbrana i planskim dokumentom, odnosno separatom.

9. Uslovi za građenje u železničkom području

Član 26

Za građenje u železničkom području u zoni građevinskih objekata kao što su železnički mostovi, vijadukti i tuneli i u infrastrukturnom pojasu, pribavljaju se uslovi upravljača infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje železnica (u daljem tekstu: upravljač železničke infrastrukture), za sve klase objekata.

Za građenje u zaštitnom pružnom pojasu, pribavljaju se uslovi upravljača železničke infrastrukture za sledeće klase objekata: 230101, 230102, 230201, 230202, 230203, 230301, 230302, 230303 i 230400.

10. Uslovi za odlaganje komunalnog i čvrstog otpada

Član 27

Jedinica lokalne samouprave može svojim aktom propisati uslove za odlaganje komunalnog i čvrstog otpada, kao i za koje klase i namene objekata, odnosno područja, se ti uslovi pribavljaju od nadležnog imaoca javnih ovlašćenja, odnosno iz separata.

11. Drugi uslovi za projektovanje i priključenje

Član 28

Za građenje objekata linijske i komunalne infrastrukture, pribavljaju se uslovi za ukrštanje i paralelno vođenje od svih imalaca javnih ovlašćenja koji su upravljači vodova na trasi predmetnog objekta, kao i od drugih upravljača vodova na trasi predmetnog objekta koji su upisani u katastar vodova.

Imalac javnih ovlašćenja koji je i investitor radova na rekonstrukciji, sanaciji i adaptaciji postojeće infrastrukture, izgradnji priključaka na postojeću vodovodnu, kanalizacionu, gasnu i sl. mrežu, tipskih toplovodnih priključaka, privoda za elektronske komunikacije i dela elektrodistributivne mreže od transformatorske stanice do mesta priključka na objektu kupca, za koje se izdaje rešenje iz člana 145. Zakona, uslove iz stava 1. ovog člana može pribaviti van objedinjene procedure i prilaže ih uz zahtev za izdavanje rešenja po članu 145. Zakona.

Imalac javnih ovlašćenja koji je i investitor radova na priključku na komunalnu i drugu infrastrukturu za koje se izdaje rešenje iz člana 145. Zakona nije obavezan da pribavi lokacijske uslove ako bi se uslovi za projektovanje i priključenje pribavljali samo od imaoca javnog ovlašćenja koji je ujedno i investitor.

Rešenje iz člana 145. Zakona za izgradnju priključka na komunalnu i drugu infrastrukturu izdaje se na osnovu lokacijskih uslova izdatih za objekat koji se priključuje na mrežu, ako ti lokacijski uslovi sadrže uslove za izvođenje priključka za koji je podnet zahtev za izdavanje iz člana 145. Zakona.

Nadležni organ će pribaviti uslove za projektovanje i priključenje, odnosno ukrštanje i paralelno vođenje i u drugim slučajevima propisanim zakonom, odnosno predviđenim planskim dokumentom ili separatom.

IV SADRŽINA, POSTUPAK I NAČIN IZDAVANJA USLOVA ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE OD STRANE IMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA

1. Sadržina uslova za projektovanje i priključenje koje izdaju imaoci javnih ovlašćenja

Član 29

Uslovi za projektovanje i priključenje sadrže sledeće podatke:

1) broj katastarske parcele, kao i naziv katastarske opštine na kojoj se ta parcela nalazi, odnosno brojevi katastarskih parcela i nazivi katastarskih opština na kojima se te parcele nalaze, ako su lokacijski uslovi traženi za više parcela;

2) brojeve katastarskih parcela, kao i nazive katastarskih parcela preko kojih prelaze priključci infrastrukture, ukoliko se oni ne nalaze na parceli na kojoj se gradi objekat;

3) površinu katastarske parcele, odnosno katastarskih parcela, osim ako su lokacijski uslovi traženi za linijske objekte i antenske stubove;

4) označenje klase i namene objekta za čije građenje se izdaju;

5) bruto površinu objekta za čije građenje se izdaju, ukoliko se uslovi izdaju za zgrade.

Pored podataka iz stava 1. ovog člana, uslovi za projektovanje i priključenje sadrže sve urbanističke, tehničke i druge uslove i podatke potrebne za izradu idejnog, odnosno projekta za građevinsku dozvolu i projekta za izvođenje, u skladu sa podnetim zahtevom za izdavanje lokacijskih uslova, čije izdavanje je u nadležnosti imaoca javnog ovlašćenja, a naročito podatke o mogućnostima i ograničenjima za gradnju, kao i o:

1) kapacitetima, načinu i tehničkim uslovima za priključenje;

2) mestu priključenja na sistem;

3) tehničkim karakteristikama priključka;

4) roku za priključenje;

5) iznosu naknade za priključenje, koju naplaćuje imalac javnih ovlašćenja, ako je propisano postojanje takve obaveze;

6) mere tehničke zaštite za objekte koji su utvrđeni kao nepokretna kulturna dobra i dobra pod prethodnom zaštitom;

7) potrebi zaključivanja ugovora o nedostajućoj infrastrukturi, koji se dostavlja prilikom podnošenja zahteva za izdavanje građevinske dozvole ili odobrenja za izgradnju;

8) druge podatke, u skladu sa zakonom.

Ako je uslovima za projektovanje i priključenje predviđena obaveza plaćanja naknade za priključenje na infrastrukturnu mrežu, u obrazloženju tih uslova se navodi pravni osnov za plaćanje te naknade i detaljno se objašnjava metodologija na osnovu koje je obračunata visina te naknade.

Ako imalac javnih ovlašćenja izda uslove za projektovanje i priključenje koji ne sadrže sve podatke navedene u st. 1. i 2. ovog člana, nadležni organ će zatražiti od imaoca javnih ovlašćenja da ih dopuni, a imalac javnih ovlašćenja je dužan da to učini bez naplaćivanja dodatnih troškova i u okviru roka koji teče za izdavanje uslova čija se dopuna zahteva.

Član 30

Ako se objekat za koji je podnet zahtev ne može realizovati bez izgradnje ili dogradnje komunalne ili druge infrastrukture, odnosno dodatnog pripremanja ili opremanja građevinskog zemljišta, u uslovima za projektovanje i priključenje se, pored podataka iz člana 29. ove uredbe, navode i:

1) razlozi zbog kojih se objekat za koji je podnet zahtev ne može realizovati bez izgradnje ili dogradnje komunalne ili druge infrastrukture, odnosno dodatnog pripremanja ili opremanja građevinskog zemljišta;

2) alternativni načini obezbeđivanja tih uslova, ako postoje;

3) predviđena dinamika realizacije nedostajuće infrastrukture, u skladu sa programom uređivanja građevinskog zemljišta;

4) uslovi za zaključenje ugovora o zajedničkom pripremanju, odnosno opremanju građevinskog zemljišta, u cilju dovođenja postojeće infrastrukture na nivo neophodan za priključenje objekta iz idejnog rešenja.

2. Uslovi za projektovanje i priključenje u kojima se konstatuje da nije moguća izgradnja objekta u skladu sa podnetim zahtevom

Član 31

Imalac javnih ovlašćenja izdaje uslove za projektovanje i priključenje u kojima se konstatuje da nije moguća izgradnja objekta u skladu sa podnetim zahtevom, ako je sadržina zahteva suprotna uslovima iz važećeg planskog dokumenta, odnosno separata iz njihove nadležnosti, kao i iz drugih razloga propisanih zakonom.

Ako imaoci javnih ovlašćenja izdaju uslove za projektovanje i priključenje u skladu sa stavom 1. ovog člana, ti uslovi sadrže informaciju da nisu ispunjeni uslovi za građenje u skladu sa podnetim zahtevom, uz navođenje svih razloga, tj. neusklađenosti.

3. Važenje uslova za projektovanje i priključenje

Član 32

Uslovi za projektovanje i priključenje važe sve vreme važenja lokacijskih uslova izdatih u skladu sa njima, odnosno do isteka važenja izdate građevinske dozvole, a realizuju se izdavanjem upotrebne dozvole, odnosno priključenjem objekta na infrastrukturu za koju su izdati.

4. Postupak izdavanja uslova za projektovanje i priključenje u okviru objedinjene procedure

Član 33

Postupak izdavanja uslova za projektovanje i priključenje, sprovodi se u okviru objedinjene procedure u skladu sa Zakonom, ovom uredbom i podzakonskim aktom kojim se uređuje postupak sprovođenja objedinjene procedure.

Imaoci javnih ovlašćenja uslove za projektovanje i priključenje izdaju isključivo na zahtev nadležnog organa, osim ako je Zakonom ili ovom uredbom drugačije propisano.

Imalac javnih ovlašćenja je dužan da dostavi nadležnom organu uslove za projektovanje i priključenje, odnosno paralelno vođenje i ukrštanje, a koji su uslov za izdavanje lokacijskih uslova i priključenje na objekte infrastrukture, na način i u roku propisanom Zakonom o planiranju i izgradnji.

Ako imalac javnih ovlašćenja uslove za projektovanje i priključenje izdaje na osnovu podataka koji su u posedu drugog organa, organizacije ili drugog imaoca javnih ovlašćenja, te podatke pribavlja po službenoj dužnosti.

Uz uslove za projektovanje i priključenje na distributivnu elektroenergetsku mrežu imalac javnog ovlašćenja je dužan da dostavi specifikaciju troškova izgradnje priključka i potpisan tipski ugovor o izgradnji priključka na distributivnu elektroenergetsku mrežu potpisan od strane odgovornog lica imaoca javnog ovlašćenja sa unetim podacima o ceni izgradnje priključka, roku i načinu plaćanja (jednokratno/rate), kao i roku izgradnje.

Ako imalac javnih ovlašćenja ne dostavi tražene uslove u roku iz stava 3. ovog člana nadležni organ će postupiti na način i u roku propisanom Zakonom o planiranju i izgradnji.

5. Postupak u slučaju kada idejno rešenje ne sadrži podatke neophodne za izdavanje uslova za projektovanje i priključenje

Član 34

Ako imalac javnih ovlašćenja ne može da izda uslove za projektovanje i priključenje zbog nedostataka u sadržini idejnog rešenja dostavljenog uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, dužan je da o tome bez odlaganja obavesti nadležni organ, uz navođenje svih nedostataka, odnosno razloga za odbacivanje.

Po prijemu obaveštenja iz stava 1. ovog člana, a nakon prijema odgovora svih imalaca javnih ovlašćenja, nadležni organ odbacuje zahtev u skladu sa članom 6. stav 3. ove uredbe, uz sveobuhvatno obrazloženje na koji način treba dopuniti idejno rešenje da bi lokacijski uslovi bili izdati.

6. Pribavljanje podataka i dokumenata u postupku izdavanja uslova za projektovanje i priključenje

Član 35

Sve podatke i dokumente koje proveravaju i/ili pribavljaju u postupku izdavanja uslova za projektovanje i priključenje u objedinjenoj proceduri, a koje im nadležni organ ne dostavljaju kroz CIS u skladu sa Zakonom i ovom uredbom, imaoci javnih ovlašćenja pribavljaju preko servisne magistrale organa, u skladu sa propisima koji uređuju elektronsku upravu, odnosno u skladu sa članom 9. stav 3. i članom 103. Zakona o opštem upravnom postupku.

7. Utvrđenje statusa imaoca javnih ovlašćenja

Član 36

Status imaoca javnih ovlašćenja, nadležnog za izdavanje uslova za projektovanje i priključenje po konkretnom zahtevu za izdavanja lokacijskih uslova, nadležni organ utvrđuje na osnovu:

1) zakona kojim je imaocu javnih ovlašćenja poverena ta nadležnost;

2) odluke jedinice lokalne samouprave, odnosno grada ili autonomne pokrajine, kojim se tom pravnom licu, organu ili organizaciji poveravaju nadležnosti u oblasti izdavanja uslova za projektovanje i priključenje, paralelno vođenje i ukrštanje za potrebe izdavanja lokacijskih uslova u postupku objedinjene procedure.

Svi imaoci javnih ovlašćenja dužni su po članu 8a Zakona da uslove za projektovanje i priključenje izdaju u postupku objedinjene procedure kroz CIS, osim ako je Zakonom i ovom uredbom drugačije propisano.

Član 37

Nadležna ministarstva vode spisak organa, organizacija i pravnih lica kojima su ovlašćenja za izdavanje uslova za projektovanje i priključenje poverena zakonom koji je u njihovoj nadležnosti.

Jedinice lokalne samouprave, grad i autonomna pokrajina vode spisak organa kojima su poverili ovlašćenja za izdavanje uslova za projektovanje i priključenje iz njihove nadležnosti.

Spiskovi iz st 1. i 2. ovog člana sadrže sledeće podatke:

1) naziv imaoca javnih ovlašćenja;

2) matični broj imaoca javnih ovlašćenja, ako mu je dodeljen;

3) naziv, odnosno opis uslova za projektovanje i priključenje koje izdaje;

4) označenje osnova kojim mu je dodeljen status imaoca javnih ovlašćenja (član zakona, odnosno pun naziv akta kojim su mu poverena ovlašćenja);

5) kontakt imaoca javnih ovlašćenja;

6) broj računa na koji se vrše uplate za izdavanje uslova za projektovanje i priključenje iz njihove nadležnosti.

Lica iz st. 1. i 2. ovog člana dostavljaju Registratoru centralne evidencije ažurne spiskove sa podacima iz stava 3. ovog člana najmanje jednom godišnje od 1-31. januara tekuće godine, kao i prilikom svake promene podataka o imaocima javnih ovlašćenja sa tog spiska.

Registrator Centralne evidencije bez odlaganja objedinjuje spiskove iz st. 1. i 2. ovog člana i čini ih javno dostupnim na internet stranici Agencije za privredne registre.

Registrator Centralne evidencije dostavlja spisak imalaca javnih ovlašćenja ministarstvu nadležnom za poslove građevinarstva, radi informisanja.

Ako nadležni organ utvrdi da neki imalac javnih ovlašćenja nije na spisku iz st. 1. i 2. ovog člana ili da ne poseduje kreiran nalog u CIS-u, kao i u slučaju ako utvrdi da taj spisak nije ažuran, može o tome obavestiti lice iz st. 1. i 2. ovog člana nadležno za vođenje spiska, sa predlogom da ažurira taj spisak, odnosno da u okviru svojih nadležnosti preduzme aktivnosti u cilju realizacije obaveze imaoca javnih ovlašćenja da postupa kroz CIS. Obaveštenje može poslati i Registratoru centralne evidencije, radi informisanja.

V FORMAT AKATA I DOKUMENTACIJE

Član 38

Sva akta koja donose, odnosno razmenjuju nadležni organ i imaoci javnih ovlašćenja u postupku izdavanja uslova za projektovanje i priključenje, u okviru objedinjene procedure, dostavljaju se u formi elektronskog dokumenta, izrađenog u skladu sa Zakonom, ovom uredbom, pravilnikom koji uređuje sadržinu tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata i pravilnikom koji propisuje postupak sprovođenja objedinjene procedure.

Nadležni organ će na zahtev i o trošku zainteresovanog lica, tom licu izdati u papirnom obliku prepis lokacijskih uslova koje je u okviru objedinjene procedure izdao u elektronskoj formi. Taj prepis sadrži i uslove za projektovanje i priključenje iz člana 3. stav 2. tačka 8) ove uredbe i svojeručno je potpisan od strane ovlašćenog lica nadležnog organa u skladu sa propisom koji uređuje kancelarijsko poslovanje.

VI PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

1. Rok za objavljivanje akata kojima se uređuju stvarni troškovi za izdavanje uslova za projektovanje i priključenje

Član 39

Nadležni organ i imalac javnih ovlašćenja obavezni su da u roku od 30 dana od dana stupanja ove uredbe na snagu objave iznose stvarnih troškova za izdavanje lokacijskih uslova i uslova za projektovanje i priključenje u skladu sa članom 17. ove uredbe.

Nadležna ministarstva, odnosno jedinice lokalne samouprave, grad i autonomna pokrajina dužni su da spisak organa, organizacija i pravnih lica iz člana 37. st. 1. i 2. ove uredbe sačine i dostave registratoru centralne evidencije radi objedinjavanja i objavljivanja u skladu sa stavom 5. navedenog člana u roku od 90 dana od stupanja na snagu ove uredbe.

Član 40

Danom stupanja na snagu ove uredbe prestaje da važi Uredba o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS”, br. 35/15, 114/15 i 117/17).

2. Stupanje na snagu

Član 41

Ova uredba stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Republike Srbije".

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПУТЕВИ СРБИЈЕ	Допис	ФМ 720.01-1

Београд, Булевар Краља Александра бр. 282
www.putevi-srbije.rs
Број: ROP-MSGI-34121-LOC-1-HPAP-10/2020
датум: 24.12.2020.
Интерни број:ДК

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Предмет: Одговор на захтев за издавање локацијских услова за изградњу саобраћајног прикључка станице за снабдевање горивом на државни пут IIA реда бр. 158 на км 40+212.00; деоница 15804: Велика Плана - Марковац (Велика Плана) на к.п.бр.3082, 3083, 3084 и 3869/1 К.О. Ново Село 1, Општина Велика Плана

На основу вашег захтева за издавање локацијских услова за изградњу саобраћајног прикључка станице за снабдевање горивом на државни пут IIA реда бр. 158 на км 40+212.00; деоница 15804: Велика Плана - Марковац (Велика Плана) на к.п.бр.3082, 3083, 3084 и 3869/1 К.О. Ново Село 1, Општина Велика Плана,**обавештавамо вас о следећем:**

- ово Јавно предузеће на основу члана 17. став 1. тачка 1) Закона о путевима („Сл. гласник РС“, број 41/18, 95/18) врши јавна овлашћења која се односе на издавање услова за израду техничке документације за изградњу и реконструкцију саобраћајног прикључка на државни пут и доношење решења инвеститору о испуњености издатих услова;

<u>на основу члана 21. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 115/20):</u>

- „**Услови прикључења на јавни пут прибављају се ако је изградња прикључка на јавни пут предвиђена идејним решењем приложеним уз захтев за издавање локацијских услова.**
- **Услове из става 1. овог члана издаје управљач јавног пута.**
- **Изузетно од одредбе става 2. овог члана, услове за изградњу прикључка на јавни пут у насељу, у смислу закона којим се уређују јавни путеви, издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе, осим ако се ради о изградњи прикључка на државни пут првог реда.**
- на основу члана 2. став 1. тачка 9. Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС“, број 101/2005, 123/2007, 101/2011 и 93/2012 и 104/2013) **"насеље" јесте изграђени функционално обједињен простор на коме су обезбеђени услови за живот и рад и за задовољавање заједничких потреба становника, чије се границе утврђују планским документом, односно града и означавају прописаним саобраћајним знаком на јавном путу,**

Како се достављено **Идејно решење** 2/2. - ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦЕ Инвеститор: "МИХАЈЛОВИЋ" д.о.о Параћин Синђелићева 33, 35250 Параћин Објекат: Саобраћајни прикључак станице за снабдевање горивом са КП. бр. 3082, 3083 и 3084 К.О. Ново Село 1 на државни пут IIA реда бр. 158 на км 40+212.00; деоница 15804: Велика Плана - Марковац (Велика Плана); КП.бр.3082, 3083, 3084 и 3869/1 К.О. Ново Село 1; Општина Велика Плана; Пројектант: ВИА-ПРОЈЕКТ д.о.о. Устанчка 128а, 11000 Београд Бр Одговорно лице пројектанта: Бранка Дамјановић, дипл.ек. Одговорни пројектант: Број лиценце: Весна Кисин-Малешевић, дипл.грађ.инж. Број лиценце 315 F639 07: Број дела пројекта: П-73/I Место и датум: Београд, новембар 2020. године, и на основу Информације о локацији која је издата од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Београд, Немањина 22-26, под бројем: 350-02-00455/2020-14 од 25.11.2020.г.**<u>односи сходно члану 21. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 115/20) не можемо издати тражене услове.</u>**

С поштовањем,

ЈП “ПУТЕВИ СРБИЈЕ“
Сектор за одржавањедржавних путева
I и II реда
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
Зоран Стојисављевић, дипл.грађ. инж.

Чувати до 2026. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 22.03.2021. г.
Обрађивач: вс Маја Крга

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 2903-2
24 MAR 2021 ..... године
Б Е О Г Р А Д

DOO MIHAJLOVIĆ
Broj 53
Datum 29. 03. 2021 god.
PARAĆIN, SINĐELIĆEVA 33

Обавештење у вези са израдом
Урбанистичког пројекта на територији
Општине Алексинац, доставља.

МИХАЈЛОВИЋ д.о.о.

ПАРАЋИН
Синђелићева 33

Веза: Ваш захтев без деловодног броја од 24.02.2021. године.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду Урбанистичког пројекта за изградњу новог објекта бензинске станице у Алексинцу, на к.п.бр. 2289 и 2290 КО Тешица, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде УП-а је у обавези да у процесу израде плана примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

НАЧЕЛНИК
пуковник
Радмило Кравић

Израђено у 1 (једном) примерку, умножено
у 1 (једном) примерку и достављено:
— Михајловић д.о.о. Параћин, Синђелићева 33,
— а/а.

22.3.2021

Р Е П У Б Л И К А С Р Б И Ј А

ОПШТИНА АЛЕКСИНАЦ

Општинска управа

Одељење за комуналне и грађевинске послове

III/05 бр. 35 - 171/2021

Датум: 05.04.2021.године

Књаза Милоша бр. 169

www.aleksinac.org

А л е к с и н а ц

МИХАЈЛОВИЋ ДОО ПАРАЋИН

Синђелићева бр.33 , Параћин

ПРЕДМЕТ : Услови за прикључење на јавни пут Р-217 за израду Урбанистичког пројекта за потребе изградње бензинске станице на кп.бр.2289 и 2290 КО Тешица у општини Алексинац

По поднетом захтеву III/05-35-171/2021 издају се Услови за прикључење на јавни пут Р-217 у поступку израде Урбанистичког пројекта за потребе изградње бензинске станице на кп.бр. 2289 и 2290 КО Тешица у општини Алексинац (у складу са приложеним Одговором Министарства грађевинарства,саобраћаја и инфраструктуре –дописом број 720.01-1 према члану 21.Уредбе о локацијским условима(,,Сл.гласник РС,,број 115/20) у погледу надлежности) :

Увидом у планирано стање – ситуациони план са приказом локације, који сте приложили уз захтев III/05 бр.35-34/21 , а према условима ЈП Путева Србије бр.90-7331/09-1 од 26.06.2009.године који су саставни део Документационе основе Просторног плана општине Алексинац (,,Сл. лист општине Алексинац ,,број 4/11) потребно је :

-прикључак на регионални пут урадити у режиму улив/излив уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања јавног саобраћаја на регионалном путном правцу / који је имао ознаку Р121 у периоду израде овог Просторног плана,

-урбанистичким пројектом обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње у складу са условом да први садржај – пословни објекти високоградње морају бити удаљени миимално 10,00 метара од ивице земљишног појаса предметног регионалног пута,

-у складу са издатом Информацијом о локацији III/07 бр.350-50/2020 за државни пут другог реда ширина појаса регулације утврђена је на просечно 20,0 м,

-урбанистичким пројектом мора бити адекватно решено прихватање и диспозиција површинских вода у границама планираног комплекса,

- Просторним планом нормални профил државног пута садржи две коловозне траке за предвиђену реконструкцију пута ширине 6,5 м, обостране тротоаре и канале за прихватање атмосферских вода,

- елементи трасе се обрачунавају за рачунску брзину до 80 km/h.

Осим напред наведеног применити и услове прописане законским одредбама и другим прописима за несметан прилаз противпожарних , комуналних и доставних возила , а паркирање службених возила организовати у оквиру комплекса .

Подносиоц захтева је дужан да општини Алексинац уплати административну таксу за издавање услова у износу од 4.000,00 динара на уплатни рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 66 002 35171.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ : Против ових услова може се изјавити приговор у року од 15 дана од дана пријема услова Општинском већу општине Алексинац.

УСЛОВИ ИЗДАТИ У ОДЕЉЕЊУ ЗА КОМУНАЛНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ОУ ОПШТИНЕ АЛЕКСИНАЦ ПОД БРОЈЕМ III/05-35- 171/2021 ДАНА 05.04.2021.ГОДИНЕ.

Достављено :

- Подносиоцу захтева -2 примерка
- Архиви ОУ Алексинац

О б р а д и л а,

М.Ф.Насковић

Начелник Одељења,

Далибор Марковић

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
„YUGOROSGAZ - TRANSPORT“ NIŠ
Niš, ul. Zetska 6
Tel.: **+381 18 4285 940** Fax: **+381 18 4285 950**
E-mail: office@yugorosgaz-transport.rs
Matični broj: **20884665**; PIB: **107858961**

„YUGOROSGAZ - TRANSPORT" d.o.o.
Broj I-16
Datum 05. 02. 20 21. god.
Niš

„Михајловић“ д.о.о.
Ул. Синђелићева бр.33
35250 Параћин

Предмет: Услови за укрштање и паралелно вођење – израда урбанистичког пројекта за потребе планиране изградње објекта бензинске станице, на локацији: село Тешица, к.п. бр. 2289 и 2290 К.О. Тешица, Општина Алексинац

Према вашем захтеву од **22.01.2021.год.** достављамо вам

УСЛОВЕ

за укрштање и паралелно вођење – израда урбанистичког пројекта за потребе планиране изградње објекта бензинске станице, на локацији: село Тешица, к.п. бр. 2289 и 2290 К.О. Тешица, Општина Алексинац

- Према приложеној ситуацији (обележени део на вашем захтеву) „ЈУГОРОСГАЗ-ТРАНСПОРТ” д.о.о. на предметној локацији нема изведену као ни пројектовану гасоводну мрежу.

- Рок услова је годину дана од дана издавања.
- За евентуална обавештења можете се обратити „ЈУГОРОСГАЗ-ТРАНСПОРТ”-у.
  Контакт телефон: 018 4285940.

С поштовањем

У Нишу, 29.01.2021.

„ЈУГОРОСГАЗ-ТРАНСПОРТ“ д.о.о. Ниш

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Нишу
09.19.2 Број 217-128/21
Дана 28.01.2021. године
Н И Ш
/НЈ/

„Михајловић" Д.О.О. Параћин
Параћин, ул. Синђелићева бр. 33

ПРЕДМЕТ: Обавештење

ВЕЗА: Ваш захтев од 22.01.2021. године, а који је заведен у деловодној књизи Управе за ванредне ситуације у Нишу под 09.19.2 број 217-128/21 дана 27.01.2021. године.

Поступајући по Вашем захтеву „за издавање урбанистичко - техничких услова за израду урбанистичког пројекта изградњу новог објекта бензинске станице", у Тешици, општина Алексинац, на к.п.бр. 2289 и 2290 К.О. Тешица, обавештавамо Вас о следећем:

Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС", број 111/09, 20/15 , 87/18 и 87/18 – др.закони), Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл.гласник СРС", бр. 44/77, 45/84 и 18/89 и „Сл.гласник РС", бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 и 54/2015) и Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл.гласник РС", бр. 54/2015), није предвиђено да надлежни орган Министарства унутрашњих послова издаје услове за израду урбанистичког пројекта.

Чланом 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС", број 111/09, 20/15 , 87/18 и 87/18 – др.закони) се предвиђа да ова Управа издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозије које је потребно предвидети планским документима, али не и за потребе израде урбанистичких пројеката.

Чланом 11 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20) је дефинисано следеће:

„Плански документи су просторни и урбанистички планови.

Просторни планови су:

1. Просторни план Републике Србије;
2. Регионални просторни план;
3. Просторни план јединице локалне самоуправе;
4. Просторни план подручја посебне намене.

Урбанистички планови су:

1. Генерални урбанистички план;
2. План генералне регулације;
3. План детаљне регулације".

Напомињемо да у случају да плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, исти не садрже могућности, ограничења и услове за изградњу и безбедно постављање објеката у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20), чл. 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС", бр. 54/15) и чл. 20 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/20), кроз поступак обједињене процедуре. Посебно указујемо да је приликом позиционирања објеката, опреме, инсталација и уређаја потребно испунити безбедносна растојања у односу на постојеће и планиране објекте и постројења у складу са прописима којима је уређена ова област.

Непостојање обавезе прибављања сагласности на урбанистички пројекат, односно услова за израду урбанистичког пројекта, у погледу мера заштите од пожара од надлежног органа управе за унутрашње послове **не ослобађа** обавезе инвеститора, извођача радова и пројектанта да у свему предвиде мере заштите од пожара и спроводе одредбе Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС", број 111/09, 20/15 , 87/18 и 87/18 – др.закони), Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл.гласник СРС", бр. 44/77, 45/84 и 18/89 и „Сл.гласник РС", бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 и 54/2015), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл.гласник РС", бр. 54/2015) и других важећих закона, одлука, техничких прописа, техничких норматива, стандарда и осталих аката којима је уређена област заштите од пожара и експлозија.

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
пуковник полиције
Срђан Митровић

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"Водовод и канализација" Алексинац
ПИБ 104937626 **МБР** 20274301
ул. Душана Тривунца 7, спрат 1, 18220 Алексинац, 018/804-149, 808-152 vodovod.aleksinac@gmail.com www.vodovodal.rs
ППВ "Бресје": 018/804-122, ppv.bresje@gmail.com техника: 018/804-816 потрошачки сервис: 018/804-149
ОТП Банка 325-9500800011214-66 **UniCredit** 170-30015957002-07 **АИК Банка** 105-215043-47
Credit Agricole 330-0000049000675-12 **Банка поштанска штедионица** 200-2440630101932-81

Наш заводни бр. **104/1**

Предмет: Услови/сагласности
Датум издавања: 08.02.2021.год.

Михајловић доо Параћин
Име и презиме / назив фирме:
Ул. Синђелићева 33 Параћин
Адреса:
ПИБ: 101098308 ***МБ: 07942907***

На основу Вашег захтева број 104 од 27.01.2021. године, а везано за:
Потребе издавања Сагласности-услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу новог објекта бензинске станице на кп бр. 2289 и 2290 КО Тешица, општина Алексинац , издаје се:

САГЛАСНОСТ – УСЛОВИ

На предметној локацији где се планира изградња бензинске станице на к.п.бр. 2289 и 2290 КО Тешица, општина Алексинац, паралелно са путем Житковац-Тешица на к.п.бр. 6264/1 КО Тешица у тротоару испред предметних парцела, налази се магистрални цевовод Моравац-Тешица израђен од ХДПЕ Ø315 мм цеви. Цевовод је удаљен око 1,0-1,5 м од ивице коловоsa а врх цеви се налази на дубини од око 1,2-1,4 м.

Са исте стране тротоара, на око 300 метара од к.п.бр. 2289 и 2290 КО Тешица, општина Алексинац налази се крај секундарне водоводне мреже у насељу Тешица.

У насељу Тешица не постоји секундарна канализациона мрежа тако да Инвеститор мора да изграду одговарајућу септичу јаму, херметичку, водонепропусну, у складу са законом и важећим прописима.

Изградња бензинске станице на к.п.бр. 2289 и 2290 КО Тешица, општина Алексинац, неће се угрозити магистрални цевовод ХДПЕ Ø315 мм који се налази на к.п.бр. 6264/1 КО Тешица а испред поменутих парцела на , под следећим условима:

Паралелно вођење и укрштање других водова са магистралним цевоводом могуће је само уз минимално растојање од 1.0 м од спољне ивице цеви са полагањем у заштитну цев у случају укрштања са магистралним цевоводом. Други водоводи, након полагања морају бити прописно обележени заштитном траком и другим прибором, јер се интервенцији над цевоводом у случају хаварија приступа са хитношћу.

Сви планирани грађевински објекти на к.п.бр. 2289 и 2290 КО Тешица морају бити удаљени најмање 2 метра од спољне ивице магистралног цевовода ХДПЕ Ø315 мм.

У случају било којих радова, директно над цевоводом или поред, који захтевају откопавање или скидање слоја над цевоводом или бочно, исти се морају изводити са великом пажњом и уз присуство стручног лица из ЈКП-а. Пре почетка ових земљаних радова, мора се ручно откопати радна јама и тачно утврдити положај цевовода. Ове радове извести искључиво ручним ископом и уз присуство стручног лица из ЈКП-а.

Уколико се планирају озбиљнији радови, у смислу, прелаза или приступа, изнад цевовода се мора извести одговарајућа трајна механичка заштита (одговарајућа АБ плоча или др.) сходно тежини и намени возила која се буду кретала и прелазе изнад цевовода.

Пре почетка радова на местима паралелног вођења и укрштања са цевоводом, извршити претходно откопавање и локацију цевовода. Приликом трасирања локације цевовода ископ земље испод дубине од 0,8 м обавезно вршити ручно уз присуство стручног лица из ЈКП-а.

Уколико приликом извођења радова дође до оштећења цевовода, сви трошкови оштећења, поправке истих, или исцуреле воде, падају на терет извођача радова и исти се морају пријавити ЈКП-у.

Забрањене су било које самовољне поправке оштећења горе поменутих водоводних инсталација, измештање истих и било које друге интервенције на прикључцима или шахтовима.

За све друге услове који на терену одступају од ових издатих, Инвеститор се треба јавити за допуну односно измену.

Инвеститор, односно извођач радова, је приликом извођења поменутих радова а везаних за магистрални цевовод, у обавези да се писменим путем обрати пре почетка радова за присуство стручног лица из ЈКП-а, најмање 2 дана раније.

Рок важења ове сагласности-услова је годину дана од издавања.

Сагласност-услови се издају за потребе издавања урбанистичко-техничких за израду Урбанистичког пројекта за изградњу новог објекта бензинске станице на к.п.бр. 2289 и 2290 КО Тешица, општина Алексинац и у друге сврхе се не могу користити.

Прилог: Графичка документација

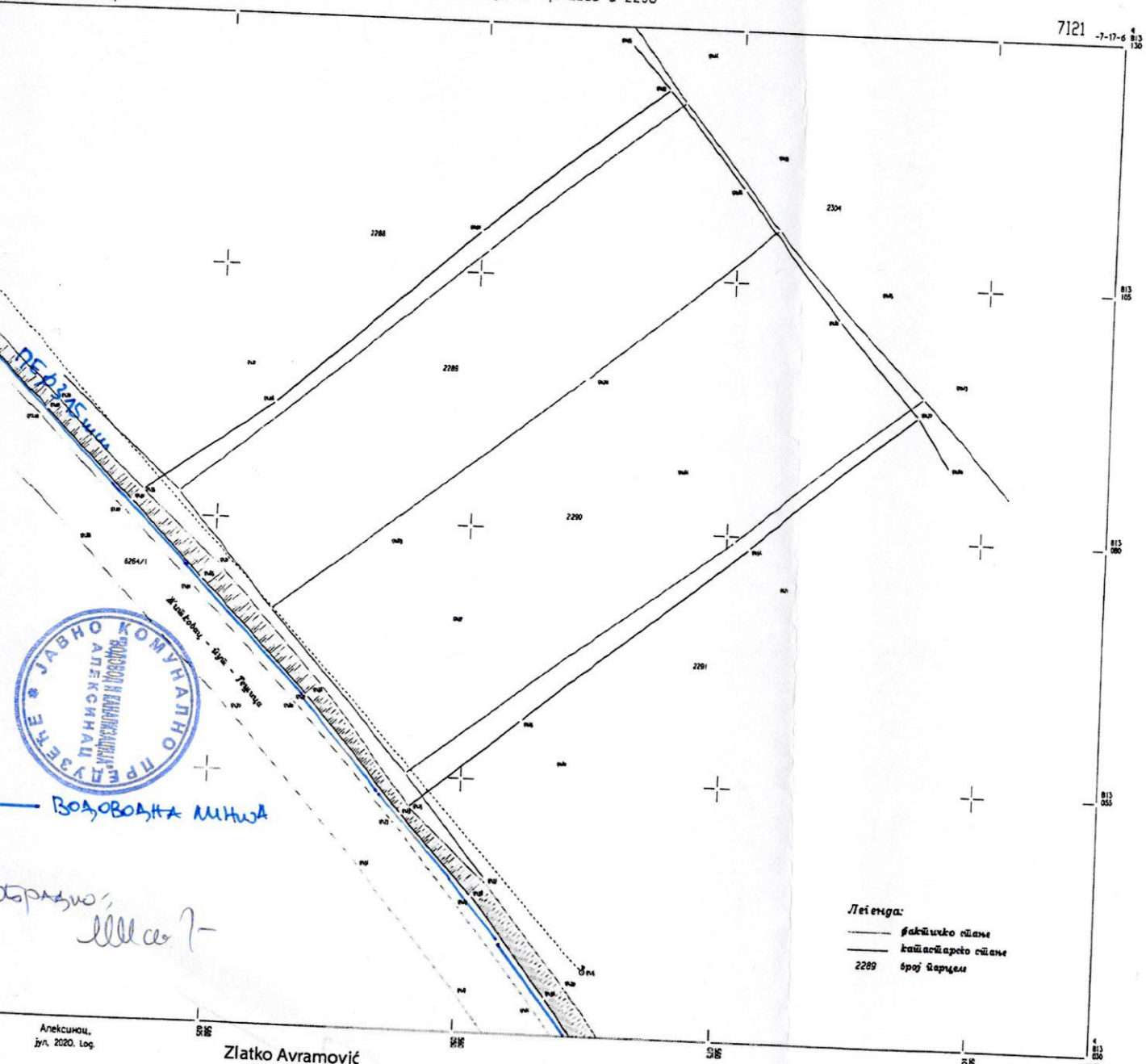
Сагласност обрадио: М.П. За ЈКП "Водовод и канализација" Алексинац

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" АЛЕКСИНАЦ

СРБИЈА
ШТИНА АЛЕКСИНАЦ

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

локација, кü. бр. 2289 и 2290



Алексинац,
јул, 2020. Год.

Zlatko Avramović
200005965
2020.07.29 13:24:57 +02'00'
11.0.10

РАЗМЕРА 1:250

Катастарско одбивна и веза листова
К.О. Теслић 1

Израдио:
"ГЕОПЛАН БИРО"
Алексинац, ул. Д. Трифуновић 1/2

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА" АЛЕКСИНАЦ

Израдио:

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА СТАНИЦУ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ МОТОРНИХ ВОЗИЛА НА КП БРОЈ 2289 и 2290 КО ТЕШИЦА У ОПШТИНИ АЛЕКСИНАЦ

"CAD-ART" ПАРАЋИН

ПАРАЋИН
Август 2021.године

CadArt
ARHITEKTONSKI BIRO PARAĆIN
UL. VOJVODE MIŠIĆA 29B/9, PARAĆIN
PIB: 110627690
MATIČNI BROJ: 64929097
E-MAIL: JOVANPROART@GMAIL.COM
TELEFON: +381 62 277 686
355000320064024768
(VOJVOĐANSKA BANKA AD)

0. 1 NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	
0 – GLAVNA SVESKA	
Investitor:	**Михајловић ДОО**
Objekat:	**Stanica za snabdevanjem gorivom, Prodajni objekat (Pr), Nadstrešnicai Perionica na kp. br. 2289 i 2290 KO Tešica u Opštini Aleksinac**
vrsta tehničke dokumentacije	**IDR - Idejno rešenje**
za građenje, izvođenje radova:	**nova gradnja**
projektant (naziv preduzeća)	**Arhitektonski biro CADART Paraćin**
odgovorno lice projektanta:	**Milivojević Jovan**
pečat firme: ARHITEKTONSKI BIRO CADART Jovan Milivojević pr PARAĆIN	
glavni projektant:	**Nikola Bogdanović, master. inž. arh. licenca br. 300 P125 16**
lični pečat: INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE Никола М. Богдановић дипл. инж. арх. 300 P125 16 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	
broj tehničke dokumentacije:	44/2021
mesto i datum:	Paraćin, 25.08.2021

0. 2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE	
0. 1	Naslovna strana glavne sveske
0. 2	Sadržaj glavne sveske
0. 3	Sadržaj tehničke dokumentacije
0. 5	Podaci o projektantima
0. 6	Opšti podaci o objektu
0. 7	Sažeti tehnički opis

JOVAN MILIVOJEVIĆ PR
ARHITEKTONSKI BIRO CADART PARAĆIN

0.3	**SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**	
0	GLAVNA SVESKA	44/2021
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	44/2021

1. 6 PODACI O PROJEKTANTIMA:

0. GLAVNA SVESKA:	
projektant:	Arhitektonski biro CADART Paraćin
odgovorni projektant:	Nikola Bogdanović, master. inž. arh. licenca br. 300 P125 16
lični pečat:	Potpis:

PROJEKATARHITEKTURE:	
projektant:	Arhitektonski biro CADART Paraćin
odgovorni projektant:	Nikola Bogdanović, master. inž. arh. licenca br. 300 P125 16
lični pečat:	Potpis:

0.7 PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	**STANICA ZA SNABDEVANJE GORIVOM MOTORNIH VOZILA NA KP BROJ 2289 i 2290 KO TEŠICA U OPŠTINI ALEKSINAC**	
vrsta radova	**nova gradnja**	
kategorija objekta	**Perionica, Nadstrešnica i Stanica za snabdevanje gorivom 127420 B,**	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%)	**Perionica, Nadstrešnica i Stanica za snabdevanje gorivom 127420 B,**
	100 %	
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana	PGR naseljenog mesta Paraćin	
mesto:	2289 i 2290 KO TEŠICA U OPŠTINI ALEKSINAC	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	2289 i 2290 KO TEŠICA U OPŠTINI ALEKSINAC	
broj katastarske parcele/ spisak katasatrskih parcela i katastarskih opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	2289 i 2290 KO TEŠICA U OPŠTINI ALEKSINAC	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu	2289 i 2290 KO TEŠICA U OPŠTINI ALEKSINAC	
saobraćajnicu		
PRIKLJUČCI NA INSFRASTRUKTURU :		
Priključak na vodovodnu mrežu	**Predviđen priključak**	
Priključak na elektroenergetsku mrežu	**Predviđen priključak**	
Priključak gasovodnu mrežu	**Predviđen priključak**	

Priključak na telekomunikacionu mrežu	**Predviđen priključak**
Priključak na fekalnu mrežu	**Predviđen priključak**
Priključak na atmosfersku mrežu	**Predviđen priključak**

Lokaciski uslovi:	/

LOSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta : **BEZKONTAKTNA PERIONICA**	ukupna površina parcele/parcela:	2.300 м2
	ukupna BRGP nadzemno:	478.63 m2
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	526.63 m2
	ukupna NETO površina:	462.67 m2
	Neto površina prizemlja:	462.67 m2
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	478.63 m2
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža)	(Pr)
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr). prema lokacijskim	
	spratna visina:	/
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	1
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	/
	orijentacija slemena:	/
	nagib krova:	/
	materijalizacija krova:	Aluminijum
procenat zelenih površina:	754,89 m^2	32,80 %
indeks zauzetosti:		20.81 %
indeks izgrađenosti:		0.22
druge karakteristike objekta:		
predračunska vrednost objekta:	/ dinara	

dimenzije objekta : **NADSTREŠNICA**	ukupna površina parcele/parcela:	2.300 м2
	ukupna BRGP nadzemno:	297,50 m2
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	297,50 m2
	ukupna NETO površina:	297,50 m2
	Neto površina prizemlja:	297,50 m2
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	297,50 m2
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža)	(Pr)
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	+5,70 m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr). prema lokacijskim	(177.40)
	spratna visina:	/
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	/
	orijentacija slemena:	/
	nagib krova:	/
	materijalizacija krova:	Aluminijum
procenat zelenih površina:		
indeks zauzetosti:		20.81 %
indeks izgrađenosti:		0,22
druge karakteristike objekta:		
predračunska vrednost objekta:	/ dinara	

dimenzije objekta : **PRODAJNI OBJEKAT**	ukupna površina parcele/parcela:	2300 m2
	ukupna BRGP nadzemno:	122,50 m2
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	122,50 m2
	ukupna NETO površina:	106,54 m2
	Neto površina prizemlja:	106,54 m2
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	122,50 m2
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža)	(Pr)
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	+3.85 m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr). prema lokacijskim	(175.55)
	spratna visina:	/
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	1
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	/
	orijentacija slemena:	/
	nagib krova:	/
	materijalizacija krova:	Aluminijum
procenat zelenih površina:		
indeks zauzetosti:		20.81 %
indeks izgrađenosti:		0,22
druge karakteristike objekta:		
predračunska vrednost objekta:	/ dinara	

dimenzije objekta : **AUTO PERIONICA**	ukupna površina parcele/parcela:	2300 m2
	ukupna BRGP nadzemno:	58,63 m2
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	58,63 m2
	ukupna NETO površina:	58,63 m2
	Neto površina prizemlja:	58,63 m2
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	58,63 m2
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža)	
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	+3.85 m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr). prema lokacijskim	(175.55)
	spratna visina:	/
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	1
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	/
	orijentacija slemena:	/
	nagib krova:	/
	materijalizacija krova:	Aluminijum
procenat zelenih površina:		
indeks zauzetosti:		20.81 %
indeks izgrađenosti:		0,22
druge karakteristike objekta:		
predračunska vrednost objekta:	/ dinara	

11. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКАТА

ПРОДАЈНИ ОБЈЕКАТ

Намена објекта: - наплата горива, продајни простор, санитарни чвор,
Пратеће намене : - све неопходно у сврху функционисања основне намене
Намене чија градња је забрањена : све намене за које се установи да угрожавају животну средину и основну намену.
Фазност градње: - не планира се
Положај објекта на грађевинској парцели:
- дефинисан је грађевинском линијом
Величина објекта: - оквирна величина објекта дата графичким прилогом је 17.50x7.00м
Одступања су могућа у оквиру дефинисаног простора.
Површина објекта - 122.50 м2
Тип изградње: - слободностојећи објекат
Спратност: - П
Кота пода објекта - апсолутна кота пода приземља планирана је на 172.05
Висина објекта - у складу са наменом објекта и прописима.
Идејним решењем дата је висина

Програмски садржај објекта:
- Према техничко технолошким специфичностима објекат садржи
продајни простор, санитарни чвор
Конструкција објекта – монтажни објекат са челичним решеткастим кровним носачима ослоњеним на греде, односно стубове.
Зидови – панели који морају задовољити термичке карактеристике домаћих стандарда.
Фасадни отвори – алуминијумска столарија
Обрада подова и зидова - савременим материјалима сагласно намени и прописима
Архитектонско обликовање: У складу са наменом објекта положајем и значајем локације. Урбанистичким пројектом дата архитектонска форма није обавезна
Обрада: Обрада објекта савременим материјалима у складу са наменом и прописима
Опремање објекта: - потребним инсталацијама и уређајима у функцији намене.

НАДСТРЕШНИЦА

Намена објекта: - надстрешница
Положај објекта на грађевинској парцели:
- Дефинисан је грађевинском линијом
Величина објекта: - Оквирна величина објекта дата графичким прилогом је 17.00x17.50
Одступања су могућа у оквиру дефинисаног простора.
Површина објекта: - 297,50м2
Тип изградње: слободностојећи објекат
Спратност: П
Кота пода објекта - Апсолутна кота пода планирана је на 171.90
Висина објекта - у складу са наменом објекта и прописима.
Конструкција објекта – монтажни објекат са челичним решеткастим кровним носачима ослоњеним на греде, односно стубове.

Обрада: савременим материјалима сагласно намени и прописима
Архитектонско обликовање: У складу са наменом објекта положајем и значајем локације. Урбанистичким пројектом дата архитектонска форма није обавезна.
Опремање објекта: - потребним инсталацијама и уређајима у функцији намене.

АУТО – ПЕРИОНИЦА

Намена објекта: - ауто перионица
Положај објекта на грађевинској парцели:
- Дефинисан је у графичком прилогу
Величина објекта: - Оквирна величина објекта дата графичким прилогом је 6.70x8.75
Одступања су могућа у оквиру дефинисаног простора.
Површина објекта: -58.63 м2
Тип изградње: слободностојећи објекат
Спратност: П
Кота пода објекта - Апсолутна кота пода планирана је на 171.95
Висина објекта - у складу са наменом објекта и прописима.
Конструкција објекта – монтажни објекат са челичним решеткастим кровним носачима ослоњеним на греде, односно стубове.

Обрада: савременим материјалима сагласно намени и прописима

Архитектонско обликовање: У складу са наменом објекта положајем и значајем локације. Урбанистичким пројектом дата архитектонска форма није обавезна.
Опремање објекта: - потребним инсталацијама и уређајима у функцији намене.

CadArt
ARHITEKTONSKI BIRO PARAĆIN
UL. VOJVODE MIŠIĆA 29B/9, PARAĆIN
PIB: 110627690
MATIČNI BROJ: 64929097
E-MAIL: JOVANPROART@GMAIL.COM
TELEFON: +381 62 277 686
355000320064024768
(VOJVOĐANSKA BANKA AD)

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE	
1.1 NASLOVNA STRANA	
Investitor:	**Mihajlović DOO**
Objekat:	**STANICA ZA SNABDEVANJE GORIVOM MOTORNIH VOZILA NA KP BROJ 2289 i 2290 KO TEŠICA U OPŠTINI ALEKSINAC**
vrsta tehničke dokumentacije:	**IDR - Idejno rešenje**
za građenje, izvođenje radova:	**nova gradnja**
projektant (naziv preduzeća):	**Arhitektonski biro CADART Paraćin**
odgovorno lice projektanta:	**Milivojević Jovan**
pečat firme: ARHITEKTONSKI BIRO CADART Jovan Milivojević pr PARAĆIN	
glavni projektant:	**Nikola Bogdanović, master.inž.arh. licenca br. 300 P125 16**
lični pečat: INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE Никола М. Богдановић дипл. инж. арх. 300 P125 16 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ	
broj tehničke dokumentacije:	44/2021
mesto i datum:	Paraćin, 25.08.2021

CadArt
ARHITEKTONSKI BIRO PARAĆIN
UL. VOJVODE MIŠIĆA 29B/9, PARAĆIN
PIB: 110627690
MATIČNI BROJ: 64929097
E-MAIL: JOVANPROART@GMAIL.COM
TELEFON: +381 62 277 686
355000320064024768
(VOJVOĐANSKA BANKA AD)

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE	
1.1	Naslovna strana
1.2	Sadrġaj projekta arhitekture
1.5	Tekstualna dokumentacija projekta arhitekture
1.6	Numeriļ ka dokumentacija
1.7	Grafiļ ka dokumentacija

11. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКАТА

ПРОДАЈНИ ОБЈЕКАТ

Намена објекта: - наплата горива, продајни простор, санитарни чвор,
Пратеће намене : - све неопходно у сврху функционисања основне намене
Намене чија градња је забрањена : све намене за које се установи да угрожавају животну средину и основну намену.
Фазност градње: - не планира се
Положај објекта на грађевинској парцели:
- дефинисан је грађевинском линијом
Величина објекта: - оквирна величина објекта дата графичким прилогом је 17.50x7.00м
Одступања су могућа у оквиру дефинисаног простора.
Површина објекта - 122.50 м2
Тип изградње: - слободностојећи објекат
Спратност: - П
Кота пода објекта - апсолутна кота пода приземља планирана је на 172.05
Висина објекта - у складу са наменом објекта и прописима.
Идејним решењем дата је висина

Програмски садржај објекта:
- Према техничко технолошким специфичностима објекат садржи
продајни простор, санитарни чвор
Конструкција објекта – монтажни објекат са челичним решеткастим кровним носачима ослоњеним на греде, односно стубове.
Зидови – панели који морају задовољити термичке карактеристике домаћих стандарда.
Фасадни отвори – алуминијумска столарија
Обрада подова и зидова - савременим материјалима сагласно намени и прописима
Архитектонско обликовање: У складу са наменом објекта положајем и значајем локације. Урбанистичким пројектом дата архитектонска форма није обавезна
Обрада: Обрада објекта савременим материјалима у складу са наменом и прописима
Опремање објекта: - потребним инсталацијама и уређајима у функцији намене.

НАДСТРЕШНИЦА

Намена објекта: - надстрешница
Положај објекта на грађевинској парцели:
- Дефинисан је грађевинском линијом
Величина објекта: - Оквирна величина објекта дата графичким прилогом је 17.00x17.50
Одступања су могућа у оквиру дефинисаног простора.
Површина објекта: - 297,50м2
Тип изградње: слободностојећи објекат
Спратност: П
Кота пода објекта - Апсолутна кота пода планирана је на 171.90
Висина објекта - у складу са наменом објекта и прописима.
Конструкција објекта – монтажни објекат са челичним решеткастим кровним носачима ослоњеним на греде, односно стубове.

Обрада: савременим материјалима сагласно намени и прописима
Архитектонско обликовање: У складу са наменом објекта положајем и значајем локације. Урбанистичким пројектом дата архитектонска форма није обавезна.
Опремање објекта: - потребним инсталацијама и уређајима у функцији намене.

АУТО – ПЕРИОНИЦА

Намена објекта: - ауто перионица
Положај објекта на грађевинској парцели:
- Дефинисан је у графичком прилогу
Величина објекта: - Оквирна величина објекта дата графичким прилогом је 6.70x8.75
Одступања су могућа у оквиру дефинисаног простора.
Површина објекта: -58.63 м2
Тип изградње: слободностојећи објекат
Спратност: П
Кота пода објекта - Апсолутна кота пода планирана је на 171.95
Висина објекта - у складу са наменом објекта и прописима.
Конструкција објекта – монтажни објекат са челичним решеткастим кровним носачима ослоњеним на греде, односно стубове.

Обрада: савременим материјалима сагласно намени и прописима

Архитектонско обликовање: У складу са наменом објекта положајем и значајем локације. Урбанистичким пројектом дата архитектонска форма није обавезна.
Опремање објекта: - потребним инсталацијама и уређајима у функцији намене.

JOVAN MILIVOJEVIĆ PR
ARHITEKTONSKI BIRO CADART PARAĆIN

UL. VOJVODE MIŠIĆA 29B/9, PARAĆIN
PIB: 110627690
MATIČNI BROJ: 64929097
E-MAIL: JOVANPROART@GMAIL.COM
TELEFON: +381 62 277 686
355000320064024768
(VOJVOĐANSKA BANKA AD)

1.7. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA OBJEKATA - PROJEKTA ARHITEKTURE

Prodajni objekat		
Br.	***ime prostorije***	***površina (m^2)***
1	Prodajni prostor	88,30
2	Ostava	8,00
3	WC	10,24

10	Nadstrešnica	297,50

6	Auto perionica	58,63

Prodajni objekat neto površina: 106,54 m2

Prodajni objekat bruto površina: 122,50 m2

Auto perionica : 58,63 m2

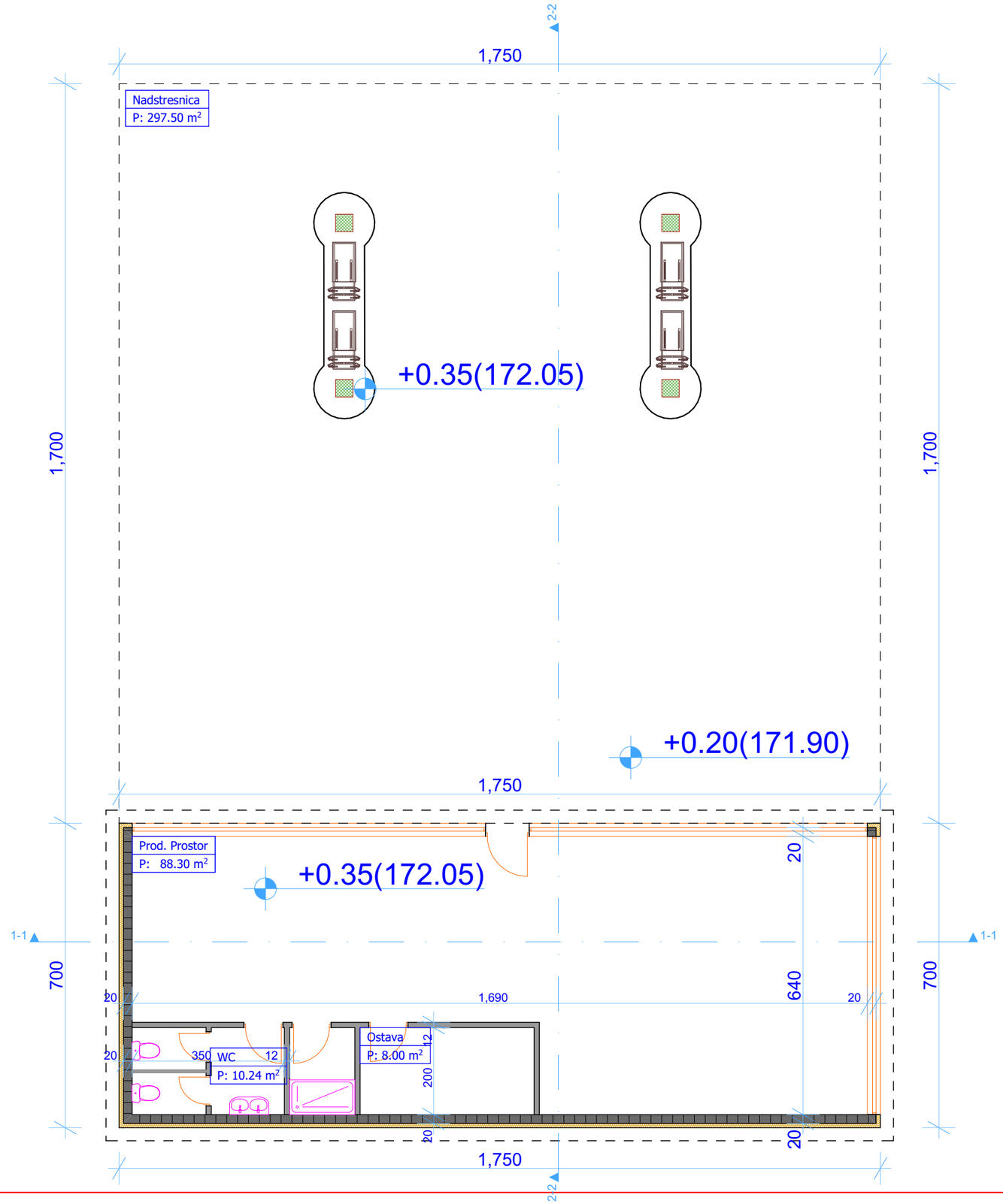
Nadstrešnica: 297,50 m2

Nadstrešnica: 297,50 m2

UL. VOJVODE MIŠIĆA 29B/9, PARAĆIN
PIB: 110627690
MATIČNI BROJ: 64929097
E-MAIL: JOVANPROART@GMAIL.COM
TELEFON: +381 62 277 686
355000320064024768
(VOJVOĐANSKA BANKA AD)

1.8. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA PROJEKTA ARHITEKTURE

- OSNOVA PRIZEMLJA
- OSNOVA KROVNIH RAVNI
- PRESEK 1-1
- PRESEK 2-2
- IZGLEDI

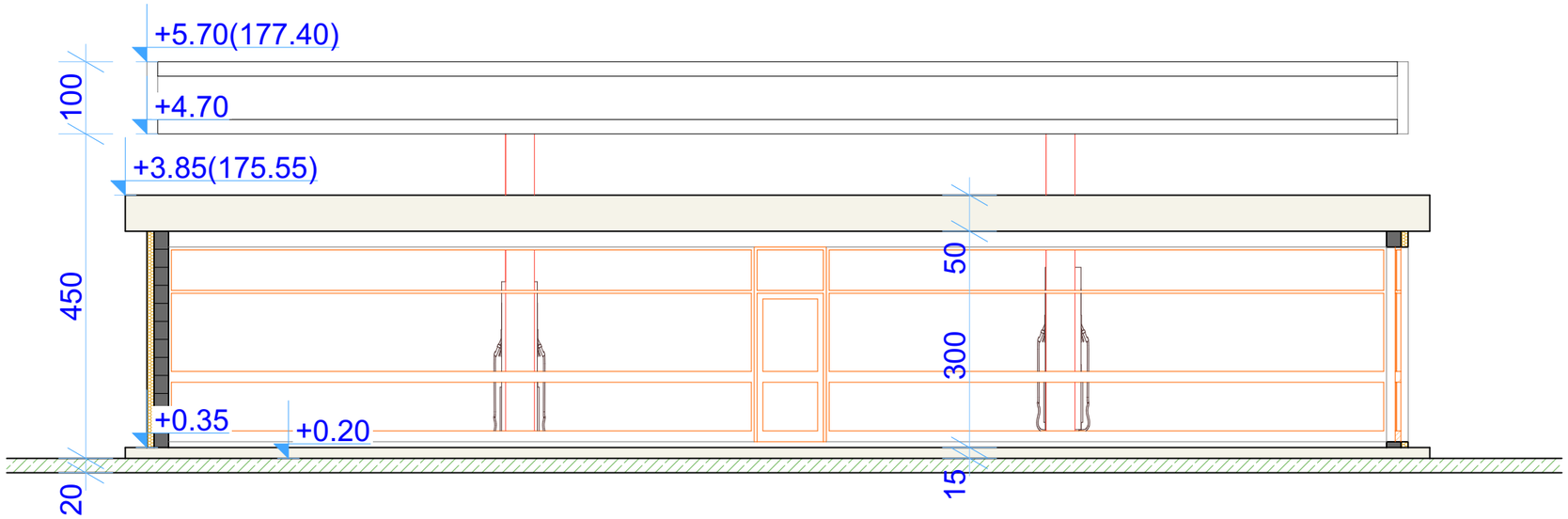


PRODAJNI OBJEKAT NETO POVRŠINA: 106.54 m2 PRODAJNI OBJEKAT BRUTO POVRŠINA: 122.50 m2
NADSTREŠNICA NETO POVRŠINA: 297.50 m² NADSTREŠNICA BRUTO POVRŠINA: 297.50 m²

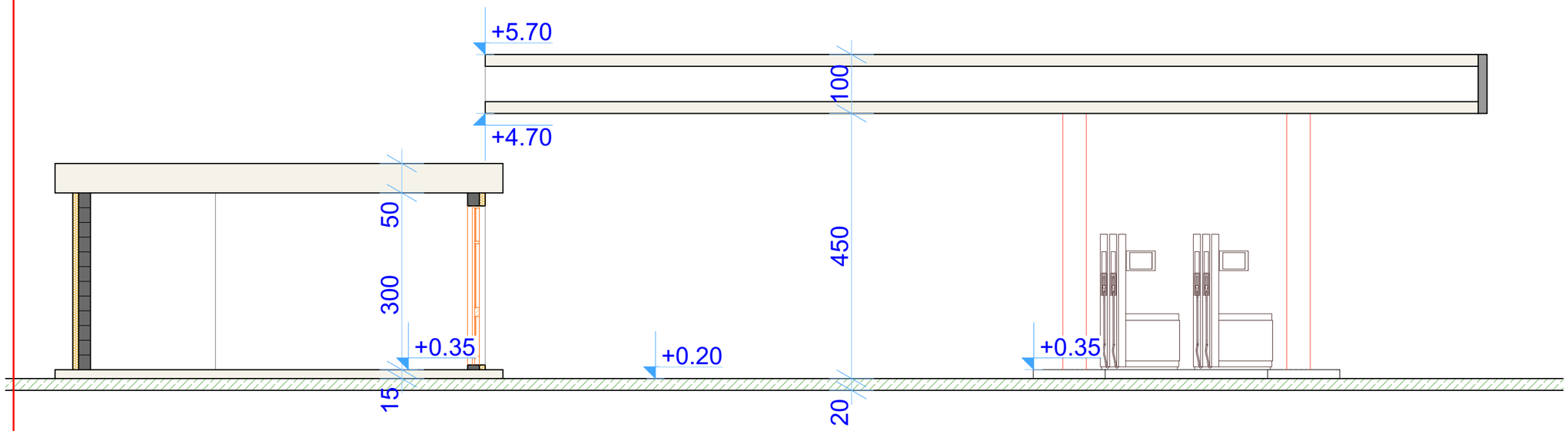
Cad Art JOVAN MILIVOJEVIĆ PR ARHITEKTONSKI BIRO CADART PARAĆIN	RAZMERA: 1:75 BR. CRTEŽA: 1 kp.br. 2280 i 2290 KO Tešica, opština Aleksinac
INVESTITOR:	NAZIV CRTEŽA
Mihajlovic DOO	OSNOVA PRZIEMLJA
OBJEKAT:	ODGOVORNI PROJEKTANT:
STANICA ZA SNABDEVANJE VOZILA GORIVOM Upravna zgrada i Nadstrešnica	Nikola Bogdanovi, mast.inž.arh. licenca: 223A0099219
OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	
IDEJNO REŠENJE - IDR	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	
1 - Projekat arhitekture	DATUM : Avgust 2021

PRODAJNI OBJEKAT NETO POVRŠINA: 106.54 m2 PRODAJNI OBJEKAT BRUTO POVRŠINA: 122.50 m2
NADSTREŠNICA NETO POVRŠINA: 297.50 m^2 NADSTREŠNICA BRUTO POVRŠINA: 297.50 m^2

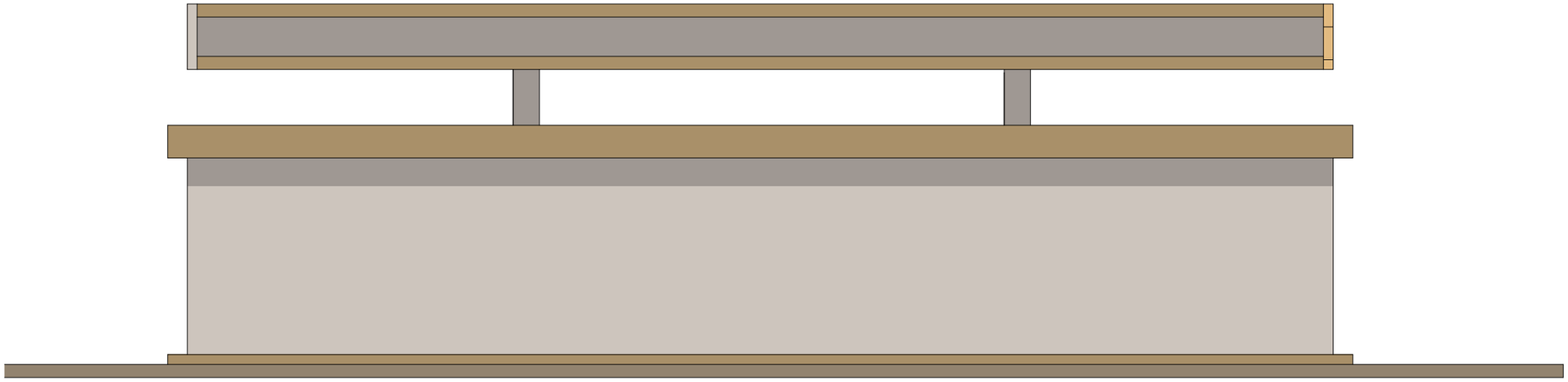
Cad Art JOVAN MILIVOJEVIĆ PR ARHITEKTONSKI BIRO CADART PARAĆIN	RAZMERA: 1:75 BR. CRTEŽA: 2 kp.br. 2280 i 2290 KO Tešica, opština Aleksinac
INVESTITOR:	NAZIV CRTEŽA
Mihajlovic DOO	OSNOVA KROVNIH RAVNI
OBJEKAT:	ODGOVORNI PROJEKTANT:
STANICA ZA SNABDEVANJE VOZILA GORIVOM Upravna zgrada i Nadstrešnica	Nikola Bogdanovi, mast.inž.arh. licenca: 223A0099219
OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	
IDEJNO REŠENJE - IDR	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	
1 - Projekat arhitekture	DATUM : Avgust 2021



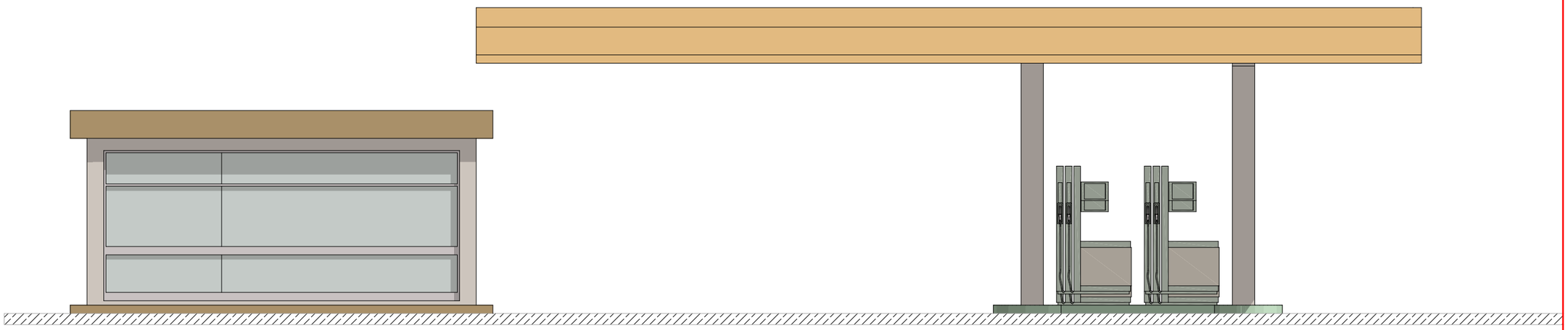
Cad Art JOVAN MILIVOJEVIĆ PR ARHITEKTONSKI BIRO CADART PARAĆIN	***RAZMERA: 1:75*** *BR. CRTEŽA: 1* ***kp.br. 2280 i 2290*** ***KO Tešica, opština Aleksinac***
INVESTITOR:	NAZIV CRTEŽA
Mihajlovic DOO	***Presek 1-1***
OBJEKAT:	*ODGOVORNI PROJEKTANT:*
STANICA ZA SNABDEVANJE VOZILA GORIVOM Upravna zgrada i Nadstrešnica	Nikola Bogdanovi, mast.inž.arh. licenca: 223A0099219
OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	
IDEJNO REŠENJE - IDR	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	
1 - Projekat arhitekture	DATUM : Avgust 2021



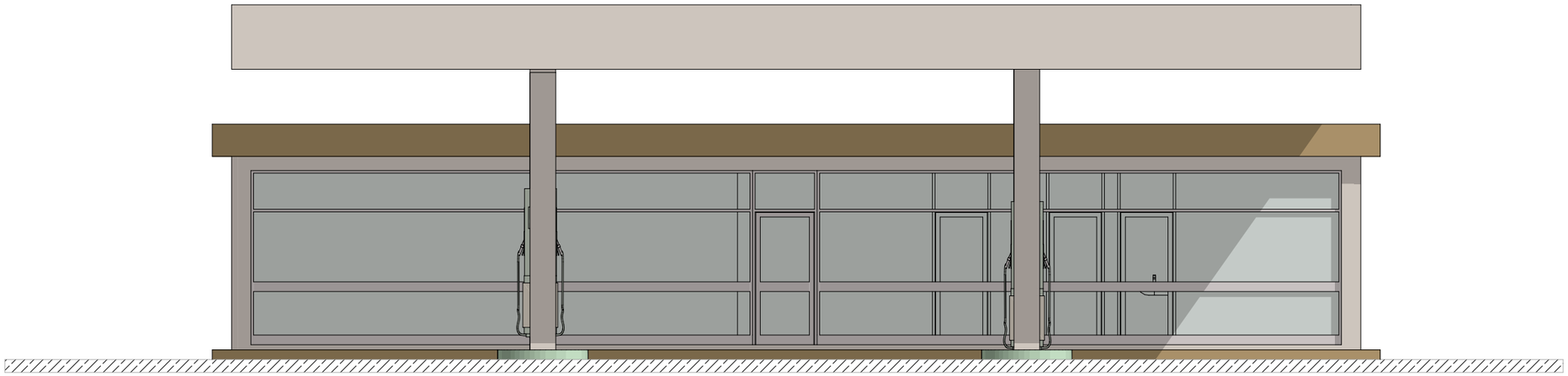
Cad Art JOVAN MILIVOJEVIĆ PR ARHITEKTONSKI BIRO ČADART PARAĆIN	***RAZMERA: 1:75*** *BR. CRTEŽA: 1* ***kp.br. 2280 i 2290*** ***KO Tešica, opština Aleksinac***
INVESTITOR:	NAZIV CRTEŽA
Mihajlovic DOO	***Presek 2-2***
OBJEKAT:	*ODGOVORNI PROJEKTANT:*
STANICA ZA SNABDEVANJE VOZILA GORIVOM Upravna zgrada i Nadstrešnica	Nikola Bogdanovi, mast.inž.arh. licenca: 223A0099219
OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	
IDEJNO REŠENJE - IDR	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	
1 - Projekat arhitekture	DATUM : Avgust 2021



Cad Art JOVAN MILIVOJEVIĆ PR ARHITEKTONSKI BIRO CADART PARAĆIN	***RAZMERA: 1:75*** *BR. CRTEŽA: 1* ***kp.br. 2280 i 2290*** ***KO Tešica, opština Aleksinac***
INVESTITOR:	NAZIV CRTEŽA
Mihajlovic DOO	***Izgled 1***
OBJEKAT:	*ODGOVORNI PROJEKTANT:*
STANICA ZA SNABDEVANJE VOZILA GORIVOM Upravna zgrada i Nadstrešnica	Nikola Bogdanovi, mast.inž.arh. licenca: 223A0099219
OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	
IDEJNO REŠENJE - IDR	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	
1 - Projekat arhitekture	DATUM : Avgust 2021



Cad Art JOVAN MILIVOJEVIĆ PR ARHITEKTONSKI BIRO CADART PARAĆIN	**RAZMERA: 1:75** BR. CRTEŽA: 1 **kp.br. 2280 i 2290** **KO Tešica, opština Aleksinac**
INVESTITOR:	NAZIV CRTEŽA
Mihajlovic DOO	***Izgled 2***
OBJEKAT:	*ODGOVORNI PROJEKTANT:*
STANICA ZA SNABDEVANJE VOZILA GORIVOM Upravna zgrada i Nadstrešnica	Nikola Bogdanovi, mast.inž.arh. licenca: 223A0099219
OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	
IDEJNO REŠENJE - IDR	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	
1 - Projekat arhitekture	DATUM : Avgust 2021



Cad Art JOVAN MILIVOJEVIĆ PR ARHITEKTONSKI BIRO ČADART PARAĆIN	**RAZMERA: 1:75** BR. CRTEŽA: 1 **kp.br. 2280 i 2290** **KO Tešica, opština Aleksinac**
INVESTITOR:	NAZIV CRTEŽA
Mihajlovic DOO	***Izgled 3***
OBJEKAT:	*ODGOVORNI PROJEKTANT:*
STANICA ZA SNABDEVANJE VOZILA GORIVOM Upravna zgrada i Nadstrešnica	Nikola Bogdanovi, mast.inž.arh. licenca: 223A0099219
OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	
IDEJNO REŠENJE - IDR	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	
1 - Projekat arhitekture	DATUM : Avgust 2021

Cad Art JOVAN MILIVOJEVIĆ PR ARHITEKTONSKI BIRO ČADART PARAĆIN	RAZMERA: 1:75 BR. CRTEŽA: 1 kp.br. 2280 i 2290 KO Tešica, opština Aleksinac
INVESTITOR:	NAZIV CRTEŽA
Mihajlovic DOO	Izgled 4
OBJEKAT:	ODGOVORNI PROJEKTANT:
STANICA ZA SNABDEVANJE VOZILA GORIVOM Upravna zgrada i Nadstrešnica	Nikola Bogdanovi, mast.inž.arh. licenca: 223A0099219
OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	
IDEJNO REŠENJE - IDR	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	
1 - Projekat arhitekture	DATUM : Avgust 2021