ОПШТИНА АЛЕКСИНАЦ

План детаљне регулације Дела заштитног левообалног насипа реке Јужне Мораве

Miroslav Petrović 100065693-2101971781015

Digitally signed by Miroslav Petrović 100065693-2101971781015

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ
РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ
ПАРАДИГМА

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ
И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА, д.о.о. Крушевац
ул. Видовданска бр. 105/3
ПИБ: 109858487
Мат. број: 21255815
Шиф. дел.: 7111
Т.рачун: 265-4210310004427-27

НАЗИВ:	План детаљне регулације Дела левообалног насипа реке Јужне Мораве
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:	ОПШТИНСКА УПРАВА АЛЕКСИНАЦ
ОБРАЂИВАЧ:	ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА ДОО КРУШЕВАЦ Видовданска 105/3, 37000 Крушевац
ДИРЕКТОР:	МИРОСЛАВ ПЕТРОВИЋ, дипл.инж.арх.
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ:	МИРОСЛАВ ПЕТРОВИЋ, дипл.инж.арх.
СТРУЧНИ ТИМ:	АНА ПЕТРОВИЋ, дипл.инж.арх. ЗВОНИМИР ИГЊАТОВИЋ, дипл.инж.грађ. СЛАВИЦА НИКОЛИЋ, дипл.инж.грађ. ЗОРАН РАЈКОВИЋ, дипл.инж.грађ.

САДРЖАЈ

А. ПОДАЦИ О ОБРАЂИВАЧУ ПЛАНА

- Решење о регистрацији предузећа
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте
- Лиценце сарадника

Б. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

В. ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Постојећа намена површина Р 1:1.000
2. Планирана намена површина Р 1:1.000
3. Регулационо нивелациони план Р 1:1.000
4. План грађевинских парцела јавне намене Р 1:1.000
5. Аналитичко геодетски елементи за обележавање Р 1:1.000

Д. СПИСАК КООРДИНАТА МЕЂНИХ ТАЧАКА ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Е. АНАЛИТИЧКО ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката

5000121032442

БД 2134/2017

Датум, 13.01.2017. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Мирослав Петровић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА доо Крушевац

са следећим подацима:

Пословно име: ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА доо Крушевац

Скраћено пословно име: ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА доо Крушевац

Регистарски број/Матични број: 21255815

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 109858487

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Крушевац , Видовданска 105/3, Крушевац, 37000 Крушевац, Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања: неограничено

Основни капитал:
Новчани капитал
Уписан: 1.000,00 RSD
Уплаћен: 1.000,00 RSD

Подаци о члановима:
- Име и презиме: Мирослав Петровић
  ЈМБГ: 2101971781015
  Подаци о улогу члана
  Новчани улог
  Уписан: 1.000,00 RSD
  Уплаћен: 1.000,00 RSD
  Удео: 100,00%

Законски (статутарни) заступници:
Физичка лица:
- Име и презиме: Мирослав Петровић
  ЈМБГ: 2101971781015
  Функција у привредном субјекту: Директор
  Начин заступања: самостално

Датум оснивачког акта: 09.01.2017 године

Адреса за пријем електронске поште: petrovicc.miroslav@gmail.com

Регистрација документа:
Уписује се:
- Оснивачки акт од 09.01.2017 године.

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 11.01.2017. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 2134/2017, за регистрацију:

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА доо Крушевац

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (http://www.croso.rs/).

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ
ПАРАДИГМА

На основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС", бр. 64/2015), доносим

Р Е Ш Е Њ Е

Одређујем **Мирослава Петровића**, дипломираног инжењера архитектуре из Крушевца са урбанистичком лиценцом бр. 200 0690 04 за руководиоца и одговорног урбанисту архитектонске струке у предмету израде Плана детаљне регулације Дела левообалног насипа реке Јужне Мораве, општина Алексинац, а по Одлуци Скупштине општине одржане дана од 23.9.2016.г. и заведене под бројем 011-111 („Службени лист општине Алексинац“, бр. 20/16).

Директор,

Мирослав Петровић, диа.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Мирослав З. Петровић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2101971781015

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0690 04

У Београду,
29. априла 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ана Т. Петровић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2602969786041

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 0691 04

У Београду,
29. априла 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Звонимир М. Игњатовић

дипломирани грађевински инжењер

ЈМБ 2211958781626

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова за
саобраћајнице

Број лиценце

202 0340 03

У Београду,
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Славица В. Николић

дипломирани грађевински инжењер
ЈМБ 2212963786012

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова инфраструктуре

Број лиценце
203 0768 04

У Београду,
02. септембра 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Текстуални део

САДРЖАЈ

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА 1

1.1. Правни и плански основ за израду плана 1

1.2. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана 1

1.3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела 4

1.4. Опис постојећег стања 4

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА 10

2.1. Планирана намена површина и објеката са билансом површина 10

2.2. Општи услови уређења и изградње простора 11

2.3. Општи услови уређења водног земљишта 13

2.4. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе 14

2.5. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја 14

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА 19

3.1. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, одн. препарцелације 19

3.2. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу 19

4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА 21

4.1. Подручја за директну примену плана 21

4.2. Израда пројекта препарцелације 21

4.3. Графички прилози 21

4.4. Прибављање земљишта у јавну својину 21

4.5. Прелазне одредбе 21

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ 22

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009 – испр.64/2010 – одлука УС24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС 50/2013 – одлука УС 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 52.тачка 6. Статута општине Алексинац („Службени лист општине Алексинац“, бр. 7/2013, 23/2014, 9/2015 и 21/2015), Скупштина општине Алексинац на седници одржаној дана 27.12.2017. године, донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА ЗАШТИТНОГ ЛЕВООБАЛНОГ НАСИПА РЕКЕ ЈУЖНЕ МОРАВЕ

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

1.1. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду Плана детаљне регулације:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 54/13 - Решење УС и 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС“, бр.64/15);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације дела заштитног левообалног насипа реке Јужне Мораве I бр. 011-111 од 23.09.2016.г. („Службени лист општине Алексинац“, бр. 20/16).

Плански основ за израду Плана детаљне регулације:

- Просторни план општине Алексинац („Сл.лист општине Алексинац“, бр. 4/11).

1.2. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана

Подручје Плана детаљне регулације обухваћено је Просторним планом општине Алексинац („Сл.лист општине Алексинац“, бр. 4/11).

Просторни план општине Алексинац

Просторним планом општине Алексинац су прописани услови заштите насеља од утицаја реке Јужне Мораве.

Одреднице и услови из Просторног плана општине Алексинац

„Воде и водно земљиште

Заштита водног земљишта

Како би се спречио пораст потенцијалних штета спроводи се стриктна заштита тзв. водног земљишта. Водно земљиште (В3) је заштићена и резервисана зона уз све водотоке и око Бованске и других мањих акумулација. В3 дуж река захвата површину коју обухвата успор од тзв. стогодишње велике воде, увећану за појасеве дуж обе обале ширине по 20÷50м, зависно од

положаја објеката и заштитних система. Код Јужне Мораве и других река које су уређене и насипима, ВЗ је простор унутар насипа, као и простор од најмање 50м од најудаљеније границе ножице насипа унутар брањене стране, који је резервисан искључиво за дренажне системе, као и за могуће касније доградње и надвишења насипа, уређење приобалног појаса и друге мере заштите.

Мере уређења водотока и заштите од поплава

На подручју општине неопходни су регулациони радови на више водотока. Могу се поделити, према обиму и врсти радова:

(а) радови на уређењу тока Јужне Мораве,

(б) регулација Моравице,

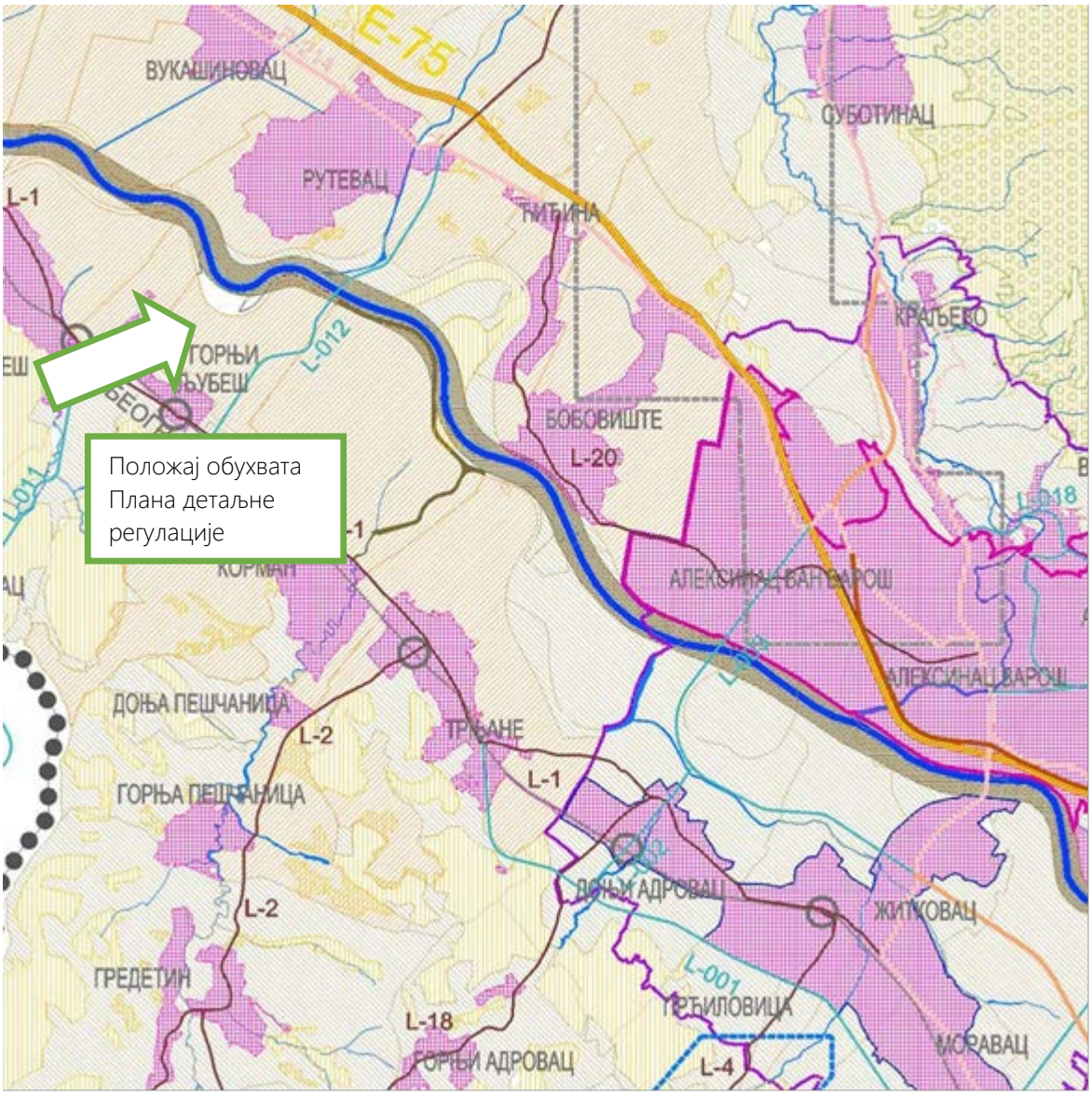
(в) радови на регулацији других притока Јужне Мораве.

Регулације тока Јужне Мораве обављају се:

- уређењем и стабилизацијом минор корита које је морфолошки нестабилно (додатно дестабилизовано непланском експлоатацијом песка и шљунка);
- изградњом линијских заштитних система - насипа за велике воде по критеријуму заштите од поводња вероватноће 2% (педесетогодишња велика вода).

Положај насипа се плански дефинише фиксираним линијским системима у простору, док се положај минор корита може мењати чак и у односу на постојеће пројекте, јер ће тачан положај бити дефинисан тек при извођењу. Приоритет у регулацији има деоница од око 6,6км у зони Љубеш. Већ регулисане и новорегулисане деонице тока Јужне Мораве треба повезати у хидрауличку целину која обезбеђује степен заштите на целом потезу од велике воде 2%, с тим што магистрална пруга треба да буде конструкцијски и хидраулички безбедна и при поводњу вероватноће 0,5%. У складу са дефиницијом водног земљишта, под забраном изградње нових објеката је и појас од 50м, мерено од ножице насипа са брањене стране, који је предвиђен за доградњу заштних система и проширење насипа, јер ће се током времена степен заштите свакако морати да повећа на велике воде 1% (стогодишње воде).

У водном земљишту је дозвољена пољопривредна производња без ограничења. Забрањује се експлоатација песка и шљунка било где на брањеном делу водног земљишта, а унутар небрањених инундација само уколико је усклађена се пројектом уређења минор корита."



Слика 1 – Извод из ПП Општине Алексинац – Референтна карта 1: Намена простора

<u>Остала документација од значаја за израду Плана</u>

<u>Главни пројекат</u>

За предметно подручје урађен је главни пројекат Иновација главног пројекта левообалног одбрамбеног насипа Ј. Мораве на потезу Витковац – Трњане: свеска 1 - км 0+000,00 до км 2+888,88 и свеска 2 – км 2+888,88 до км 15+594,97 који је израдило Друштвено водопривредно предузеће Смедерево са по (Смедерево, 2010.г.).

Овим пројектом се предвиђају регулациони радови на заштити дела корита уз постојеће и пројектоване насипе.

Пројекат експропријације

За предметно подручје урађен је Пројекат експропријације Левообални насип Јужне Мораве за локацију: Општина Алексинац, КО Срезовац и Доњи Љубеш, који садржи парцеле за планиране намене са геодетским планом обележавања, као и површине свих катастарских парцела у обухвату плана опредељене за планирану намену, бр. 2016 – 0364 од маја 2016.г., који је израдио „AB&CO Geosistem" из Новог Сада.

Пројекат је рађен на основу „Измена главног пројекталевообалног насипа реке Јужне Мораве" који је израдио институт за водопривреду „Јарослав Черни" ад из Београда, којим је дефинисана зона за изградњу сервисне саобраћајнице, насипа и обалоутврде.

Површина обухвата пројекта експропријације је 14ха 44а 72м^2, и ова површина представља обухват предметног Плана детаљне регулације.

1.3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела

Граница ПДР-а левообалног насипа Јужне Мораве почиње са севера ка југу од источне границе катастарских парцела бр. 17, 510, 20, 19, 18, 515, 62/1, 62/2, 63/1 све КО Срезовац, 920, 374, 373/1 све КО Горњи Љубеш, наставља североисточном границом катастарских парцела бр. 921, 330 обе КО Горњи Љубеш, северном границом катастарских парцела бр. 256, 923, 252, 253, 254, 255, 928, 8, 9 све КО Горњи Љубеш и северозападном границом катастарских парцела бр. 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1 све КО Горњи Љубеш. Даље наставља ка југозападу и сече катастарске парцеле бр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 928, 255, 254, 253, 252, 251, 250, 249, 248, 247, 923 све КО Горњи Љубеш, наставља ка североистоку и сече катастарску парцелу бр. 256, 257, 922, 328, 327, 326, 325, 324, 323, 322, 329, 330 све КО Горњи Љубеш, и наставља ка северу и сече катастарске парцела бр. 921, 373/1, 374, 920 све КО Доњи Љубеш и катастарске парцеле бр. 64, 63/2, 62/2, 62/1, 515, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 510 до к.п.бр 17 све КО Срезовац одакле је и почела.

План детаљне регулације обухвата простор земљишта у дужини од око 2км на 13 парцела у КО Срезовац и 35 парцела у КО Горњи Љубеш.

Површина обухвата плана је око 14ха 44а 72м^2.

Граница плана је дефинисана у односу на планирани левообални насип, а у складу са постојећим стањем и правилима и смерницама прописаним Просторним планом општине Алексинац („Службени лист општине Алексинац" бр. 4/11).

1.4. Опис постојећег стања

1.4.1. Положај и природне карактеристике подручја

Основне карактеристике рељефа на подручју плана одређује ток реке Јужне Мораве, који представља и најизраженији геоморфолошки облик.

Јужна Морава је десна притока Велике Мораве и од Сталаћа са Западном Моравом чине Велику Мораву. Доњи део тока пролази кроз Сталаћки теснац, а од Трубаревачког моста код Молетине и Ђуниса излази из теснаца и тече Моравском долином. На делу од излаза из теснаца до почетка Трњанског процепа, деоница је нестабилна на деловима где нису вршени интервентни радови, јер пролазе кроз материјал врло слабе грађе.

Десообални насип на одговарајућем потезу је већ изведен.

Морфолошке карактеристике

На настанак и развој данашњег рељефа ширег подручја Алексинца највећи значај имали су херцинска орогенеза у Карбону, затим олиго-миоцени, савремени тектонски покрети, као и постнеогено формирање тока Јужне Мораве и њених бочних притока. Долински рељеф Алексиначке котлине чине две морфолошке целине: алувијална раван и неогено побрђе. Алувијална раван састављена је од кварталних наслага као творевине ерозивно денудационог рада Јужне Мораве, Моравице и њихових бочних притока. Неогено побрђе у свом вертикалном распрострањењу је уметнуто између алувијалне равни и дилувијалне терасе с једне и зоне планинског рељефа с друге стране. Терасе Јужне Мораве је најуочљивији морфолошки облик у зони долинског рељефа Алесиначке котлине. Најшира и најупечатљивија је са десне стране Јужне Мораве од Алексинца до Делиграда а са леве од Житковца и Прћиловице до Горњег Љубеша.

Просечна надморска висина на територији општине Алексинац износи око 180м.

Геолошке карактеристике

Различита старост и генеза средина проузроковала је појаву терена врло сложеног састава, грађе и особина. Један део котлине припада кречној зони са карактеристика красне хидрографије, а други нижи делови области састављени су од дебелих језерских наслага, док је западни обод од кристаластих шкриљаца. Леву страну горњег тока слива Моравице, карактеришу слојеви који су јако испуцали и веома водопропусни. Површински делови су безводни. Десну страну горњег тока карактерише порозност и водопропустљивост. Долине карактерише водопропустљивост. Средњи и доњи ток чине испуцали и водонепропусни слојеви, због чега је површинско распадање знатно и дубоко. Склони су клижењу и интезивној ерозији. У овој зони изграђена је брана „Бован". Формација земљишта је таква да испод слоја хумуса се налазе слојеви кречњака, а испод њега слојеви креде. Због порозности кречњака земљиште је оцедно , обилује изворима питке воде, а нема мочвара ни блата. Хумусни хоризонт износи 10-15cm у форми зрелог хумуса. У овом подручју су изражени ерозиони покрети. Најизраженија је површинска ерозија, а јавља се и јарижна и браздаста.

Сеизмолошке карактеристике

Највећи део територије општине Алексинац припада терену који је претежно стабилан у природним условима и свртава се у VII° Меркалијеве скале. Теренима са микросеизмичком нестабилношћу од VIII° МЦС припадају простори на којима се налази град Алексинац и Алексиначки рудници где се сустичу више раседа и где је људска делатност јако увећана.

Хидрографске карактеристике

Хидрографија и стање водности

Хидрографску осовину подручја општине чини ток Јужне Мораве, који територију општине пресеца правцем југоисток-северозапад. Река је морфолошки нестабилна и захтева сталне радове на регулацији и одржавању корита. Дестабилизацији корита доприноси и неконтролисана експлоатација песка и шљунка. Најважније десне притоке су: Мозговачка река, Моравица, Катунска, Белобрешка и Велопољска река, а леве: Срезевачка, Радевачка река и Турија. Све реке имају бујичне режиме, са брзим концентрацијама поводња и дугим маловодном периодима. Једини објекат за регулисање протока и уређење водних режима је акумулација Бован на Моравици, са истоименом браном узводно од села Бован на подручју општине. Резервисан простор за одбрану од поплава од 7×106 m^3 чини је драгоценим објектом у систему заштите од

поплава града Алексинца, али и низводног дела тока Јужне Мораве. Акумулација је вишенаменска, чији су корисници: снабдевање водом, одбрана од поплава, побољшавање режима малих вода, мала хидроелектрана. Подручје општине се налази у зони „падавинске депресије" која има мање падавина од просека за Србију, који износи 734 mm. Ову чињеницу чине неповољнијом уочене тенденције због глобалних климатских промена: постоји тенденција смањења укупних падавина у том делу Србије и погоршавају се екстремни хидролошки феномени: смањују се мале воде и продужавају се маловодни периоди, посебно у вегетационом делу године, а екцесивни поводњи постају све опаснији, са све краћим временима концентрације таласа. И просечни отицаји су нешта мањи од просечних за Србију, тако да се подручје општине налази у зони које има специфичне отицаје око 3÷5 L/s·km^2 (просек за Србију 5,7 L/s·km^2).

Све реке су са изразитим бујичним режимима, са односом између карактеристичних минималних и максималних протока који се пење и преко 1:500. У дугим маловодним периодима се протоци спуштају испод граница које би омогућиле било какво захватање за коришћење, без угрожавања еколошких функција водотока. То упућује на неопходност регулисања протока у мањим вишенаменским акумулацијама. Насупрот, у периодима поводња због оголелог слива и режима екстремних падавина – времена концентрација таласа великих вода су веома кратка, чак само 2÷4 сата, са модулима отицаја који су око 4÷6 m3/s·km^2, па чак и више од тога, што реке тог подручја сврстава у екстремно неповољне бујичне водотоке Србије.

Уређење река и заштита од поплава

План одбране од бујичних поплава (2007.) и Генерални пројекат уређења Јужне Мораве (2005.) дефинисали су угрожене зоне од поплава. Изведени су бројни регулациони радови, који су значајно побољшали стање.

Врло значајни радови су урађени на Јужној Морави: л.о. насип код Витковца (2,9 km), д.о. насип од 6 km од Дреновачког потока до Мозговачке реке, д.о. насип од Мозговачке реке до петље (9,5 km), л.о. насип од Житковца до Тешице (11,4 km). Међутим, и поред тих радова на Јужној Морави нису још увек постигнути захтевани критеријуми заштите од вода вероватноће 2% на целој дужини тока кроз општину. Неопходна су регулационе интервенције, напре на деоници у зони насеља Љубеш на потезу од око 6,6 km, за коју је већ припремљена техничка документација.

Стање ерозије

Ерозиони процеси у општини су на нивоу средње ерозије, али са зонама које захтевају проглашење бројних ерозионих подручја. Има жаришта и на нивоу екцесивне I категорије око 1,5 km^2, јаке ерозије, II категорија - око 53 km^2, у III средњој категорији је преко 47%, или око 161 km^2. Од око 733 km^2 обухваћених ерозијом у прве три категорије, које захтевају антиерозионе интервенције налази се око 216 km^2. Решење је у активирању Плана за проглашење ерозионих подручја и у реализацији мера заштите.

Педолошки састав

Педолошке карактеристике су последица геолошког састава, вегетације, климатских прилика и осталих чинилаца. Типови земљишта који преовладавају у равничарском делу су гајњача и алувијални наноси (око 17%).

У зависности од физичко-географских услова, утицаја времена и човека, као главних педогенетских чиниоца у стварању продуктивног земљишта, развило се више типова, подтипова и варијација земљишта, која су по вертикалној зоналности сврстана у три зоне: зона алувијалне равни, побрђа и зона обода Котлине. Овде говоримо о првој зони земљишта која обухвата дно Алексиначке

котлине са алувијалним равнима и њиховим речним наносима који су послужили као основа за формирање карбонатног песковито-иловасто алувијума, карбонатног иловастог алувијума, забореног алувијума. Претежно су песковитог састава, пропустљиве за воду и лаке за обраду, па спадају у ред потенцијално најоплоднијих земљишта на којима се најчешће гаје ратарске и повртарске културе.

Опште климатске карактеристике

На подручју општине влада умерено-континентална клима која се одликује већим годишњим температурним колебањима, са често израженим екстремним температурним вредностима. Климатске одлике ширег подручја Алексинца условљене су између осталог и пространством котлине и отвореношћу долине Јужне Мораве у правцу југ-север. Присутан је и утицај климатских фактора који су овде знатно измењени изградњом вештачке акумулације Бован. Најчешћи ветрови су северозападни, источни и југоисточни, као последица положаја тока Јужне Мораве кроз територију општине, односно због конфигурације терена. Климатске карактеристике овог подручја формиране су на основу података са климатолошке станице у Алексинцу (210m) изражени у средњим вредностима за период од десет година (1981/2000) године. Средња годишња температура ваздуха за Алексинац 11,8°C, најхладнији је месец јануар са средњом температуром од 0,7°C, најтоплији је август са 22,1°C. Годишња амплитуда износи 22,8°C. На падавински режим ширег подручја Алексинца преовладајући утицај имају циклонске активности које се манифестују у продорима влажних и хладних ваздушних маса са запада и северозапада, топлих са југа и југоистока из области Средоземља, као и зимских продора хладних ваздушних маса са севера и североистока. На основу података са климатолошке станице се види да је просечна годишња сума падавина за посматрани период 532,1mm, стим што је највећа у јуну (60,5mm) а најмања у јануару (27,9mm).

1.4.2. Грађевинско подручје

Подручје у обухвату плана је водно земљиште – део корита Јужне Мораве и пољопривредно земљиште уз корито реке Јужне Мораве.

1.4.3. Начин коришћења простора

Обухват плана чини део речног корита – огледало воде, са делом изливања и формираног рукавца.

Простор у обухвату плана изван речног корита користи се као обрадиво пољопривредно земљиште, или неплодно земљиште услед промене речног тока кроз дужи временски период. Део обухваћеног подручја чине шуме и растиње, и делови пољских путева.

Основне намене земљишта у оквиру обухвата Плана, у постојећем стању су: пољопривредно земљиште, шумско земљиште и водно земљиште.

Постојећа намена	Површина	Заступљеност (%)
Огледало воде	3ха 74а 89м^2	25,95
Шуме и растиње	95а 13м^2	6,6
Пољски путеви	3а 63м^2	0,25
Пољопривредно земљиште	9ха 71а 07м^2	67,2
Укупно	14ха 44а 72м^2	100%

Табела 1 – Постојећа намена површина

Пољопривредно земљиште

Пољопривредно земљиште заузима површину од 9ха 71а 07м^2 , односно 67,2% укупне површине обухвата Плана.

Територија обухваћена планом је пре свега рејон ратарских култура и повртарства у равничарском подручју.

Пољски путеви, као део пољопривреног земљишта заузимају површину од 3а 63м^2, односно 0,25%.

Шумско земљиште

У односу на укупну површину Плана, шуме и растиње заузимају око 95а 13м^2, односно 6,6% укупне површине.

На подручју Плана не постоје државне шуме.

Водно земљиште

Водно земљиште чини део водотока реке Јужне Мораве.

Водно земљиште односно огледало воде, заузима површину од 3ха 74а 89м^2, односно 25,95% укупне површине Плана.

Основна ограничења

Ограничења за реализацију планског решења не постоје. На подручју плана не постоје изграђени објекти.

1.4.4. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

1.4.4.1. Саобраћајнице и саобраћајне површине

На простору обухваћеном Планом детаљне регулације постоје некатегорисани путеви који се користе као прилази до пољопривредних површина и реке Јужне Мораве.

1.4.4.2. Комунална инфраструктура

Хидротехничке инсталације

У границама плана не постоји водоводна мрежа, канализациона мрежа и атмосферска канализација, као и остала водопривредна инфраструктура.

Електроенергетика

У границама плана не постоје електроенергетски објекти и водови.

Телекомуникације

У границама плана не постоји ТК мрежа.

Топлотна енергија и гасификација

У границама плана не постоји топлификациона мрежа и не постоји гасоводна мрежа.

1.4.4.3. Зеленило

Зеленило у оквиру Плана чине пољопривредно земљиште, а у мањој мери заступљене су шуме и растиње.

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. Планирана намена површина и објеката са билансом површина

Површина обухвата Плана је опредељена за изградњу одбрамбеног насипа леве обале Јужне Мораве са циљем уређења и заштите планског подручја развојем система заштите од великих вода израдом утврђених обала и израдом заштитног насипа са циљем заштите приобаља тј. становништва и материјалних добара.

Код Јужне Мораве и других река које су уређене и насипима, водно земљиште је простор унутар насипа, као и простор од најмање 50м од најудаљеније границе ножице насипа унутар брањене стране, који је резервисан искључиво за дренажне системе, као и за могуће касније доградње и надвишења насипа, уређење приобалног појаса и друге мере заштите.

Водно и грађевинско земљиште у обухвату овог плана је планирано на рачун пољопривредног земљишта како би се изградили планирани садржаји. За ту сврху врши се експропријација земљишта. Изузимање земљишта врши се за труп насипа, површине 7ха 68а 25м^2 и сервисну саобраћајницу , површине 80а 21м^2 у ширини од 55м. Поред ове површине екпропријацијом су обухваћени и делови појединих парцела који су уништени услед природног померања тока реке, што представља обалоутврду у површини од око 5ха 96а 26м^2.

Пројектом иновације главног пројекта левообалног одбрамбеног насипа Јужне Мораве на потезу Витковац – Трњање дата је траса левообалног насипа од км.30 до км.4? по нерегулисаном речном кориту. Пројектом је растојање осовине насипа од леве обале Јужне Мораве промењљиво и износи од 20 до 150м. Насипом се брани угрожено подручје од изабране меродавне велике воде одређене вероватноће појаве, као и на проблеме техничке природе у вези са одређивањем размака насипа и његових основних димензија. Изабрана меродавна велика вода одређене вероватноће појаве је пројектом п=1,00% (за димензионисање главног насипа), што је устаљена пракса када је реч о заштити пољопривредног земљишта од изливања великих вода.

Овим планом обухваћен је део насипа у КО Срезовац и КО Доњи Љубеш.

Техничко решење одбрамбеног насипа на третираној деоници, поред осталог, засновано је на садашњем морфолошком стању и основним принципима и критеријима који се односе на уређење и заштиту планског подручја. Корито се овим решењем не регулише, већ је поред леве обале главног корита предвиђен насип за прихват меродавних великих вода са осовином која је на различитом растојању од речног корита.

Подручје у обухвату план није подељено на карактеристичне зоне и целине обзиром на специфичност намене.

Планирана намена	Површина	Заступљеност (%)
Обалоутврда	5ха 96а 26м^2	41,3
Насип	7ха 68а 25м^2	53,2
Сервисна саобраћајница	80а 21м^2	5,5
Укупно	14ха 44а 72м^2	100%

Табела 2 – Планирана намена површина

Планирана намена површина је регулациона грађевина која представља површину јавне намене у укупној површини обухвата плана. Планом се утврђује линија експропријације за обалоутврду, насип и сервисну саобраћајницу.

Објекти који су предмет плана су линијског карактера и не дефинишу их одреднице које се односе на урбанистичке параметре и бруто развијену грађевинску површину.

2.1.1. Планирано грађевинско подручје

Грађевинско подручје се поклапа са границом обухвата плана. Водно земљиште чине обалоутврда и насип, а грађевинско земљиште сервисна саобраћајница.

Намена земљишта	Површина	Заступљеност (%)
Водно земљиште – обалоутврда и насип	13ха 64а 51м^2	94,5
Грађевинско земљиште – сервисна саобраћајница	80а 21м^2	5,5
Укупно	14ха 44а 72м^2	100%

Табела 3 – Планирана намена земљишта

2.2. Општи услови уређења и изградње простора

2.2.1. Услови за уређење и изградњу површина јавне намене, попис парцела и опис локација

План детаљне регулације се ради за потребе утврђивања јавног интереса и изузимања земљишта за јавну намену.

Земљиште које је овим планом опредељено као површина јавне намене, а које није тренутно у јавној својини, биће прибављено у поступку експропријације.

Од површина јавне намене у подручју у обухвату плана заступљени су објекти јавне намене: обалоутврда и насип и јавна површина – сервисна саобраћајница.

Објекти јавне намене

Обалоутврда

Планом детаљне регулације обалоутврда је дефинисана као грађевинска парцела бр. 1.

Обалоутврда обухвата следеће катастарске парцеле: делове катастарских парцела бр. 63/1, 62/2, 62/1 све КО Срезовац и делове катастарских парцела бр. 6, 7, 8, 9, 928, 255, 254, 253, 252, 251, 250, 923, 256, 922, 330, 921, 373/1, 374 и 920 све КО Горњи Љубеш.

Насип

Планом детаљне регулације насип је дефинисан као грађевинска парцела бр. 2.

Насип обухвата следеће катастарске парцеле: делове катастарских парцела бр. 17, 510, 22, 21, 20, 19, 18, 515, 62/1, 62/2, 63/1 све КО Срезовац и делове катастарских парцела бр. 920, 374, 373/1, 921,

330, 329, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 922, 256, 923, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 928, 9, 7, 6, 5, 4, 3, 2 и 1 све КО Горњи Љубеш.

Јавне површине

Сервисна саобраћајница.

Планом детаљне регулације сервисна саобраћајница је дефинисана као грађевинска парцела бр. 3. Са северозападне стране сервисна саобраћајница се надовезује на катастарску парцелу бр. 509 КО Срезовац (некатегорисани пут), док се са североисточне стране надовезује на катастарску парцелу бр. 927 КО Горњи Љубеш (некатегорисани пут).

Сервисна саобраћајница обухвата следеће катастарске парцеле: делове катастарских парцела бр. 17, 510, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 515, 62/1, 62/2, 63/2 и 64 све КО Срезовац и делове катастарских парцела бр. 920, 374, 373/1, 921, 329, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 922, 256, 257, 923, 247, 248, 259, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 928, 9, 7, 6, 5, 4, 3, 2 и 1 све КО Горњи Љубеш.

У случају неслагања бројева и обухвата катастарских парцела у графичком и текстуалном делу које су наведене за површине јавне намене у обухвату плана, важе бројеви и обухват парцела дат у графичком делу Плана.

2.2.2. Услови за уређење инфраструктуре

2.2.2.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација

Техничке карактеристике саобраћајнице

Сервисна саобраћајница је постављена уз границу пројектованог насипа и користи се за приступ насипу у случају потреба за интервенцијама на истом, као и за приступ парцелама пољопривредног земљишта које се налазе уз саобраћајницу са друге стране. Саобраћајница је ширине 4м. Саобраћајница је од сложеног камена.

Нивелација

Насип

Нивелациона решење насипа су дата у главном пројекту за левообални заштитни насип, који је коришћен приликом израде овог Плана.

Сагледавањем графичких прилога Главног пројекта Прегледна ситуација регулисаног тока реке Ј. Мораве левообалног насипа од км 2+888.88 до 9+193,10 (Р 1:5000) и Подужни профил насипа од 5+015,02 до 7+323,08, дата је нивелација одбрамбеног насипа у овом Плану,

На основу главног пројекта подручје у обухвату Плана је на приближно км 6+752,89 до 7+206,87. За ову позицију кота круне насипа се креће од 154,99 м.н.в. до 155,22 м.н.в., док је кота терена у оси насипа од 150,90 м.н.в. до 152,00 м.н.в.

Обзиром на комплексност радова и могућност природних промена, ЈВП Србија воде је у обавези да прати развој (динамику и обим) деформација корита. У складу са интезитетом промена предузимаће се одговарајуће мере и радови.

Нивелационе коте су дате су у апсолутним вредностима преко К.Н.В.(кота надморске висине), на основу главног пројекта.

Сервисна саобраћајница

У нивелационом смислу сервисна саобраћајница задржава постојеће висинске коте терена, односно постојећу нивелацију због конфигурације терена.

Саобраћајница има дефинисани подужни пад. Подужни пад се креће од 0,3% до 5,0%. Попречни пад саобраћајнице, је по прописима, мин. вредности 2,5%.

Нивелационо решење саобраћајнице је максимално могуће уклопљено у околни терен.

2.2.2.2. Комунална инфраструктура

Хидротехничке инсталације

Водоводна мрежа

На подручју у обухвату плана није планирана изградња водоводне мреже.

Мрежа канализације отпадних вода

На подручју у обухвату плана није планирана изградња канализационе мреже.

Мрежа атмосферске канализације и водопривредна инфраструктура

На подручју у обухвату плана није планирана изградња мреже атмосферске канализације.

Електроенергетика

На подручју у обухвату плана није планирана изградња електроенергетске мреже и објеката.

Телекомуникације

На подручју у обухвату плана није планирана изградња елекомуникационе мреже.

Топлотна енергија и гасификација

На подручју у обухвату плана није планирана изградња топлификационе или гасоводне мреже.

2.2.3. Услови за уређење зеленила

У подручју које је у обухвату плана, није дозвољена садња растиња које својим кореном или стаблом може да угрози регулацију или које онемогућава радове везане за регулацију.

Затрављивање земљаног насипа треба да допринесе очувању природног амбијента. За озелењавање се не користе агресивне алохтоне врсте, као и врсте које су детерминисане као алергене. У каснијем одржавању зелених површина потребно је контролисати алергене и инвазивне врсте.

2.3. Општи услови уређења водног земљишта

Водно земљиште у обухвату плана чини обалоутврда и одбрамбени насип, површине 13ха 64а 51м^2.

Водно земљиште и водотоци, као добра од општег интереса су под посебном заштитом и користе се према прописаним условима, у складу са Законом о водама („Службени гласник РС", бр.30/10 и 93/12).

Водно земљиште у заштићеној зони водотока дефинисано је положајем регулационе линије насипа и обалоутврде.

Утврђује се зона сервисне саобраћајнице у појасу од 4м од насипа за прилаз возилима при интервенцијама или радовима.

Уређење водног земљишта подразумева пре свега могућност евакуације великих вода, одводњавање, стабилизацију корита, као и очување флоре и фауне токова и приобаља.

Јединица локалне самоуправе обезбеђује заштиту од штетног дејства вода, у складу са проценом ризика од поплава и спровођењем редовне и ванредне одбране од поплава.

Саставни део Плана је Сагласност Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе" Београд, Водопривредни центар „Морава" Ниш бр. 2-07-4162/2 од 21.06.2017.г. на измене ради израде Плана детаљне регулације дела заштитног левообалног насипа Јужне Мораве.

2.4. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе, у обухвату плана, се не утврђује обзиром на намену планског подручја.

2.5. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја

2.5.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа

На подручју у обухвату плана нема утврђених непокретних културних добара нити евидентираних добара. На предметном простору није извршена проспекција терена.

Када је у питању заштита непокретних културних добара, културних добара под претходном заштитом и евидентираних културних добара, Планом се предвиђа израда Студије којом се обухватају активности дефинисане Актом Завода за заштиту споменика културе Ниш.

Што се тиче мера заштите непокретних културних добара, добара која уживају предходну заштиту и евидентираних културних добара, уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен. Планом се утврђују и остале мере заштите дате Актом Завода за заштиту споменика културе Ниш.

Саставни део Плана је Акт о условима чувања, одржавања, коришћења и утврђеним мерама заштите културних добара и добара која уживају претходну заштиту на подручју Плана детаљне регулације дела заштитног левообалног насипа реке Јужне Мораве, општина Алексинац, бр. 763/2 од 29.06.2017.г., Завод за заштиту споменика културе Ниш.

2.5.2. Услови и мере заштите природе и природних добара

Предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, али улази у обухват националне еколошке мреже као еколошки коридор од међународног значаја „Јужна Морава". На локацији нема других евидентираних природних добара.

Увидом у централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, Решењем Завода за заштиту природе Србије прописани су услови и мере заштите природе у подручју у обухвату Плана.

У складу са траженим условима планским решењем се чува, унапређује и одржава водно земљишта око тока реке Јужне Мораве и одржава се високи ниво квалитета животне средине и евентуални негативни утицај на природу је сведен на најмању могућу меру. Планираним радовима на сабилизацији и уређењу корита реке Јужне Мораве и изградњом заштитног система се и постиже очување околног простора и подручја у обухвату плана. Планским решењем се не изазива појава деградације земљишта у широј зони регулације и хидрограђевинским радовима се не мењају инжењерскогеолошка својства терена, одн. на изазива се поремећај стабилности околног терена нити процес ерозије у зони речног корита.

У току извођења радова придржавати се услова датих Решењем Завода за заштиту природе. За извођење планираних радова користе се постојеће саобраћајнице за приступ локацији, које се након завршетка радова морају санирати од последица транспорта. Уколико извођач током изградње планираног објекта наиђе на геолошко-палеонтолошке или минеролошко-петолошке објекте у обавези је да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Планским решењем се утврђује коришћење природних материјала за уређење планираних површина у обухвату плана.

Саставни део Плана је и Решење Завода за заштиту природе, 03 бр. 020-1534/2 од 27.07.2017.г., са утврђеним условима заштите природе.

2.5.3. Услови и мере заштите животне средине

Израдом плана који се ради искључиво ради стварања услова за утврђивање јавног интереса и експропријацију, такође се стварају услови и за реализацију пројекта левообалног заштитног насипа Јужне Мораве, са циљем заштите приобаља, материјалних добара и становништва, а све у складу са прописима о заштити животне средине који подразумева очување постојећег природног режима.

Прописи о заштити животне средине захтевају анализу утицаја пројектованог техничког решења на основне елементе животне средине: земљиште, ваздух и воду.

Јужна Морава представља важан еколошки репер и фактор позитивног утицаја на животну средину. Основни захтев прописа за заштиту животне средине, када је реч о заштити вода је очување постојећег природног режима. Степен заштите који треба обезбедити насипом и радовима у главном кориту, захтева незнатну промену постојећег режима течења у условима појава великих вода што на неки начин може бити супротно природном режиму, али се може правдати потребом да се заштити приобално становништво и материјална добра.

Техничко решење заштите је базирано на постојећим морфолошким и другим параметрима реке. Хоризонтална диспозиција корита се не мења у односу на постојеће стање или неко стање које је било раније када није долазило до померања-рушења обала. Пројектовани заштитни насип чија је функција периодична је од земљаног материјала са затрављеним површинама и у потпуности се уклапа у постојећи природни амбијент.

До сада изведеним радовима и интервенцијама које је неопходно извршити, корито реке Јужне Мораве биће донекле стабилизирано, али се у каснијој фази мора приступити његовој регулацији, полазећи од чињенице да ће се извести заштитни насипи.

Решењем Одсека за урбанизам, стамбено комуналну делатност и заштиту животне средине, Општине Алексинац утврђени су минимални услови заштите животне средине.

Ради праћења стања водних објеката и заштите вода и заштите од штетног дејства вода радове на изградњи извести тако да се не ремети режим вода у водотоку, односно под сталним надзором Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе" Београд, Водопривредни центар „Морава" Ниш.

За време извођења радова, без обзира на динамику изградње, не реметити нормално функционисање постојећих водних објеката, не наносити штете и оштећења и не нарушавати постојећи водни режим. За време извођења радова не сме се депоновати материјал у корито водотока, а по завршетку радова сав евентуално заостали материјал уклонити ван корита водотока, терен испланирати, а евентуално оштећене објекте довести у првобитно функционално и безбедно стање; Водити рачуна и обезбедити услове да не дође до замућења и погоршања квалитета вода низводно од предвиђених радова и предвидети могућност узорковања воде ради контроле квалитета.

Приликом извођења радова потребно је да:

- буду изграђени пројектовани контролисани пропусти којима ће се омогућити миграторно кретање водених животиња из Јужне Мораве у притоке и остатке старог корита,
- да не долази до хаваријског исцуривања горива и мазива из механизације и транспортних средстава као и да приликом евентуалног исцуривања врши прописно уклањање контаминираног слоја земљишта и предавање оператеру са одговарајућом дозволом за управљање овом врстом отпада,
- да сав комунални отпад који ће настајати као последица боравка радника током изградње буде организовано уклањан са локације и збринут у договору са локалним комуналним предузећем одлагањем у постојеће контејнере у насељеним местима дуж трасе насипа или прикупљањем у сопственим одговарајућим посудама уз уговарање организованог одвоза на општинску депонију возилима ЈКП-а или сопственим транспортним средствима,
- да се са трасе одбрамбеног насипа и материјалног рова који ће бити формиран дуж трасе насипа уклања плодни хумусни слој и исти користити за спољашње уређење насипа, односно затрављивање круне и косина насипа одабраним смешама трава које се бокоре и имају дубок корен, које се уклапају у пејзаж, а које нису инвазивне или алергене врсте,
- да по завршетку радова на изградњи уклони све привремене објекте (помоћни радни и санитарни објекти градилишта, за паркирање механизације и складиштење средстава рада и горива), укључујући и привремене путеве који ће бити изграђени у току изградње насипа и земљиште врати у првобитно стање,
- да уколико у границама предметног Пројекта наиђе на геолошка или палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.), која би могла престављати заштићену

природну вредност, у складу са одредбама Закона о заштити природе, у року од осам дана од проналаска о налазу обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица

Носилац пројекта је дужан да одмах, а најкасније у року од 24 часа, обавести органе јединице локалне самоуправе надлежне за послове заштите животне средине о ванредном догађају који може имати значајне последице по животну средину.

Одбрамбени насип представља услов за заштиту животне средине на овом простору јер ће истим бити спречено плављење, а самим тим и одношење плодног површинског слоја земљишта у брањеном подручју, спирање хемијских средстава која се користе у пољопривреди и загађују воде, као и засипање пољопривредног земљишта неквалитетним материјалом и отпадом који се задржава након плављења. Насип спречава причињавање штете на ловној дивљачи и рибљем фонду које настају због потапања ловишта која постоје дуж Јужне Мораве, односно због изношења рибе током поплава на пољопривредно земљиште где после повлачења воде риба остаје и угињава или чешће постаје лака мета рибокрадица.

Саставни део Плана је и Решење којим се утврђује да није потребна процена утицаја на животну средину за Пројекат „Изградња левообалног насипа на Јужној Морави у дужини од 15,6км, а атару села Витковац, Доњи Љубеш, Срезовац, Горњи Љубеш, Корман и Трњање“ (Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш), Општина Алексинац, Одсек за урбанизам, стамбено комуналну делатност и заштиту животне средине Алексинац

2.5.4. Услови и мере заштите од пожара

Обзиром на карактеристике планираних објеката нема ризика од избијања пожара на предметном објекту.

2.5.5. Услови и мере заштите од елементарних непогода

Потребно је континуирано спроводити мере заштите и одбране од природних непогода, које настају као последица климатских, хидролошких и сеизмичких карактеристика на овом простору.

Заштита становништва, материјалних добара од поплава се овим Ппланом спроводи у потпуности у складу са извршеном проценом угрожености и изградњом одбрамбеног насипа.

2.5.6. Сеизмика

На основу карата сеизмичких хазарда Републичког сеизмолошког завода, подручје обухваћено Планом у целини припада зони 8° МЦС, што означава условну повољност са аспекта сеизмичности и није област са сопственим трусним жариштем.

2.5.7. Геотехнички услови

Пројектом је утврђена израда насипа од материјала у његовој непосредној близини. Ради утврђивања квалитета материјала извршено је сондажно бушење и урађен елаборат геотехничких услова. Елаборатом је утврђено да испитивани терен граде алувијални седименти које чини прашинасто – заглињени песак, средњезрни песак и шљунак.

2.5.7. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава

Нема посебних захтева којисе односе на прилагођавање потребама одбране земље и спровођењу мера заштита од ратних дејстава.

2.5.8. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом

За врсту и намену објеката који су обухваћени овим планом, нису утврђени услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, одн. препарцелације

Планом се одређује израда пројеката парцелације, одн. препарцелације за:

- за све површине јавне намене у оквиру плана ради формирања грађевинских парцела.

3.2. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу

3.2.1. Општи услови парцелације

Катастарске парцеле унутар регулационе линије планиране су за потребе Јавног предузећа „Србија воде" и потребе општине Алексинац.

Катастарске парцеле и делови катастарских парцела у оквиру пољопривредног земљишта, изван регулационе линије утврђене планом налазе се у приватном власништву.

Грађевинске парцеле се формирају у складу са пројектованим стањем у главном пројекту за изградњу одбрамбеног левообалног насипа Јужне Мораве и пројекта Експропријације.

3.2.2. Општи услови регулације

Регулациона линија и појас регулације

Регулациона линија јесте линија разграничења између површине одређене јавне намене и површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Регулација обалоутврде и насипа је пројектована главним пројектом и као таква утврђена овим планом детаљне регулације.

Регулациона линија јавног пута је основни елемент за утврђивање саобраћајне мреже.

Ширине појаса регулације за планирану сервисну саобраћајницу износи 4.0м.

3.2.3. Општи услови изградње

Планирана врста и намена објеката

Планом је дефинисана могућност изградње објеката у који су у функцији заштите приобаља:

- Обалоутврде
- Насипа
- Сервисне саобраћајнице

Врста и намена објеката чија је градња забрањена

Забрањује се изградња објеката који су у супротности са наменом утврђеном планом, објеката чији садржаји неповољно утичу на квалитет воде, ваздуха и земљишта, као и на стварање прекомерне буке.

Положај објекта

Положај објеката је одређен предходном планском и пројектном документацији и везан је за утврђен положај планираних садржаја. Објекти су линијског карактера и везани су за ток реке Јужне Мораве.

Карактеристике насипа

Укупна дужина пројектованог насипа је око 15,6км, просечне висине 2,71м, са нагибом косине 1:2 и ширине круне насипа 3,00м. Овим планом је обухваћено око

Општи услови изградње одбрамбеног насипа

- Нивелета круне насипа зависи од карактера водотока и величине брањеног појаса што се утврђује посебним условима, а минимално надвишење у односу на ниво меродавне велике воде износи 30цм
- Насип се ради од кохерентног материјала (углавном песковита глина одређених геотехничких карактеристика), из позајмишта
- Уобичајен профил насипа је трапезног облика са ширином у круни потребном за пролазак возила за интервенције у водотоку (мин. 3м)
- Потребна збијеност насипа износи 90% по стандардном Прокторовом опиту
- Нагиб косина мора бити такав да се избегне њихово клизање и зависи од врсте уграђеног материјала. Уобичајени минимални нагиб косине износи 1:1.5, а уобичајени повољни нагиби косина су од 1:2 и више
- Изради насипа претходи скидање хумуса (уобичајено мин. 20цм) и збијање подтла
- Уобичајена заштита косине и круне насипа је хумусом дебљине 10цм, са садњом одговарајуће мешавине семена траве. Слој хумуса се у круни поставља као надвишење изнад пројектоване круне насипа

4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

4.1. Подручја за директну примену плана

Изградња објеката и извођење грађевинских и других радова мора бити у складу са правилима грађења и уређења прописаних овим Планом.

4.2. Израда пројекта препарцелације

Пројекат препарцелације се израђује у складу са законом ради формирања грађевинских парцела, а према захтеву корисника простора и урбанистичким условима за парцелацију.

4.3. Графички прилози

Саставни део Плана су следећи графички прилози, у размери 1:1000

1. Постојећа намена површина
2. Планирана намена површина
3. Регулационо нивелациони план
4. План грађевинских парцела јавне намене
5. Аналитичко геодетски елементи за обележевање

4.4. Прибављање земљишта у јавну својину

Земљиште које је овим планом опредељено као површина јавне намене, а које није тренутно у јавној својини, биће прибављено у поступку експропријације.

4.5. Прелазне одредбе

Након ступања на снагу овог плана детаљне регулације, а у границама његовог обухвата, примењиваће се само одредбе овог плана.

У складу са Законом, овај план се може мењати искључиво на начин и у поступку који је исти као и поступак њиховог доношења.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План детаљне регулације ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу општине Алексинац".

I Број: 011-147

У Алесинцу, 27.12.2017.године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АЛЕКСИНАЦ

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Грујица Вељковић

Графички део

север

размерник

0м 250м

ОПШТИНА
АЛЕКСИНАЦ

Република Србија

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ЗАШТИТНОГ ЛЕВООБАЛНОГ НАСИПА РЕКЕ ЈУЖНЕ МОРАВЕ

ЛЕГЕНДА

- Граница подручја ПДР дела заштитног левообалног насипа реке Јужне Мораве
- Граница катастарских парцела
- Граница катастарских општина

НАМЕНА ПОВРШИНА

- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ОГЛЕДАЛО ВОДЕ
- ШУМА И РАСТИЊЕ
- ПОЉСКИ ПУТЕВИ

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АЛЕКСИНАЦ
ПРЕДСЕДНИК
Грујица Вељковић

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА
Крушевац

графички прилог:
ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

руководилац израде:
Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

размера:	Службени лист општине Алексинац	лист:
1:1.000	бр. 26/2017	1

ЛЕГЕНДА

- Граница подручја ПДР дела заштитног левообалног насипа реке Јужне Мораве
- Граница катастарских парцела
- Граница катастарских општина

НАМЕНА ПОВРШИНА

- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ОГЛЕДАЛО ВОДЕ
- ШУМА И РАСТИЊЕ
- ПОЉСКИ ПУТЕВИ

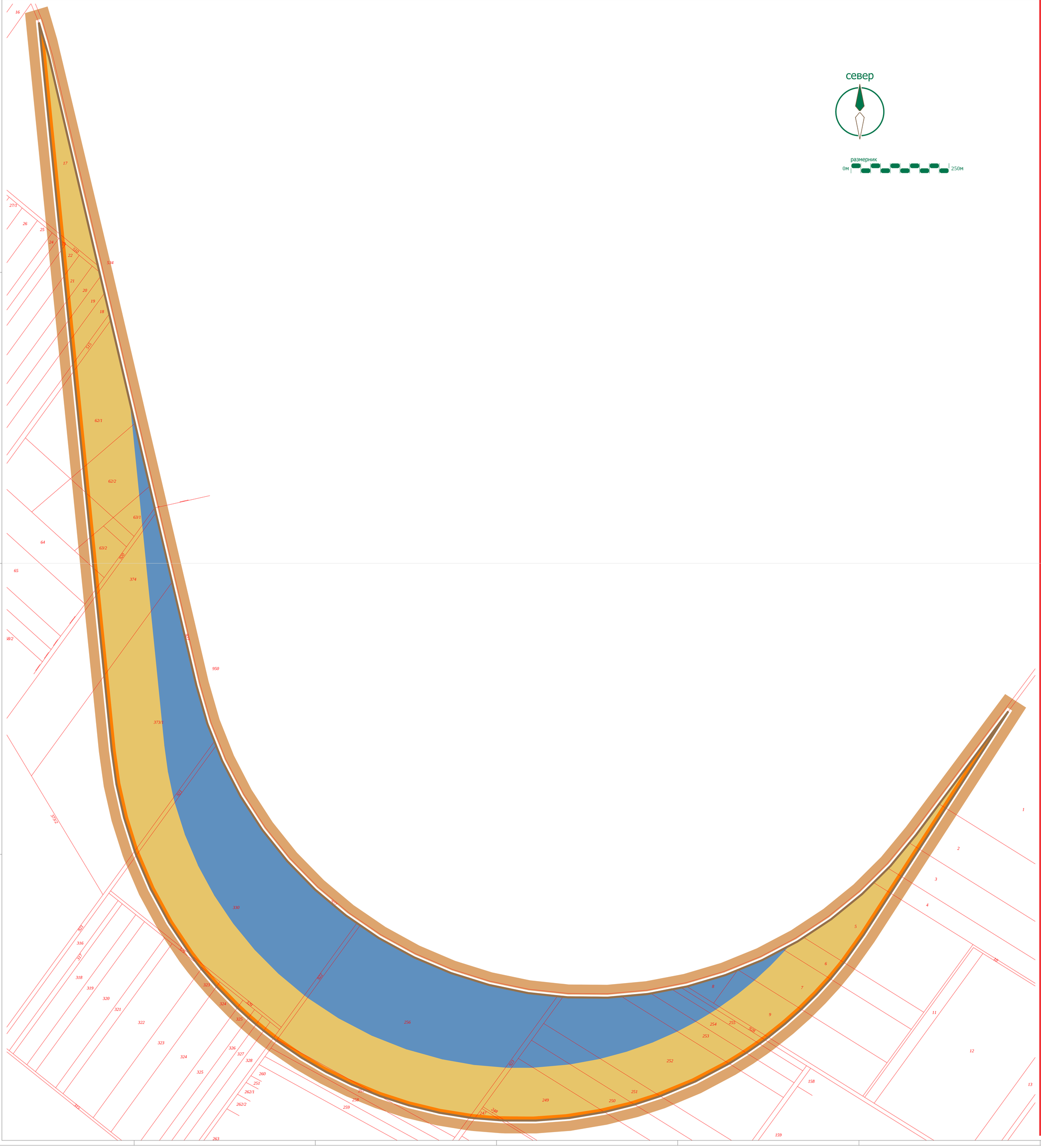
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АЛЕКСИНАЦ
ПРЕДСЕДНИК
Грујица Вељковић

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА
Крушевац

графички прилог:
ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

руководилац израде:
Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

размера:	Службени лист општине Алексинац	лист:
1:1.000	бр. 26/2017	1



ОПШТИНА
АЛЕКСИНАЦ
Република Србија

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ЗАШТИТНОГ ЛЕВООБАЛНОГ НАСИПА РЕКЕ ЈУЖНЕ МОРАВЕ

ЛЕГЕНДА

- Граница подручја ПДР дела заштитног левообалног насипа реке Јужне Мораве
- Граница катастарских парцела
- Граница катастарских општина
- Граница планираног грађевинског подручја

НАМЕНА ПОВРШИНА

- ОБАЛОУТВРДА
- НАСИП
- СЕРВИСНА САОБРАЋАЈНИЦА

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АЛЕКСИНАЦ
ПРЕДСЕДНИК
Грујица Вељковић

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА
Крушевац

графички прилог:
ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

руководилац израде:
Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

размера: 1:1.000

Службени лист општине Алексинац бр. 26/2017

лист: 2

ЛЕГЕНДА

- Граница подручја ПДР дела заштитног левообалног насипа реке Јужне Мораве
- Граница катастарских парцела
- Граница катастарских општина
- Граница планираног грађевинског подручја

НАМЕНА ПОВРШИНА

- ОБАЛОУТВРДА
- НАСИП
- СЕРВИСНА САОБРАЋАЈНИЦА

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АЛЕКСИНАЦ
ПРЕДСЕДНИК
Грујица Вељковић

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА
Крушевац

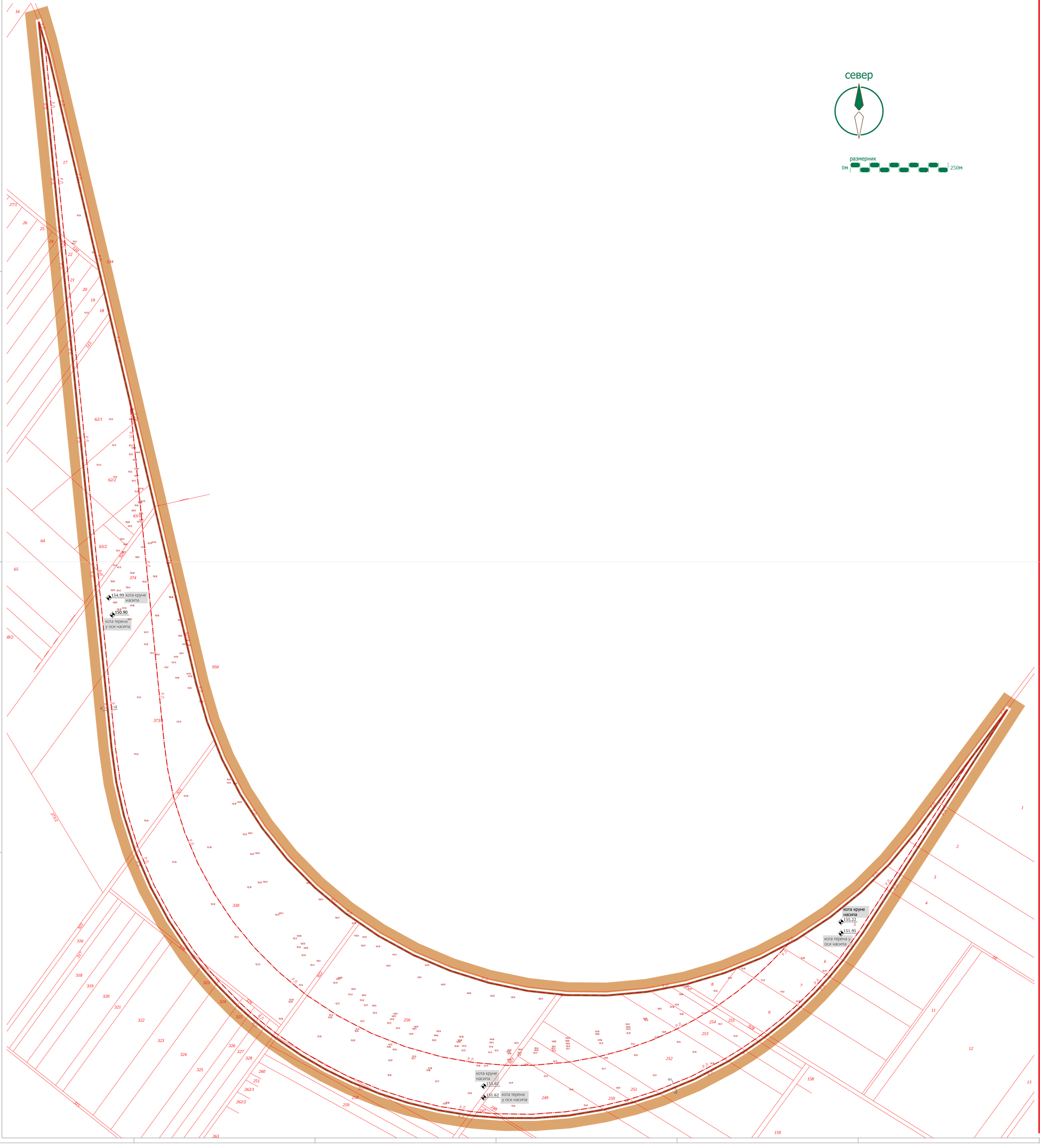
графички прилог:
ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

руководилац израде:
Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

размера: 1:1.000

Службени лист општине Алексинац бр. 26/2017

лист: 2



север

размерник

0м 250м

ОПШТИНА АЛЕКСИНАЦ

Република Србија

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ЗАШТИТНОГ ЛЕВООБАЛНОГ НАСИПА РЕКЕ ЈУЖНЕ МОРАВЕ

ЛЕГЕНДА

Граница подручја ПДР дела заштитног левообалног насипа реке Јужне Мораве

Граница катастарских парцела

Граница катастарских општина

Регулација и нивелација

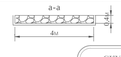
Р.Л. Регулационо линија

Постојеће висинске коте

155.22 Планиране висинске коте (дате у главном пројекту)

Јавно водопривредно предузеће Србија воде је у обавези да прати развој, динамику и обим деформација корита на критичној деоници и у складу са интензитетом промена предузимаће се одговарајуће мере и радови.

Профил сервисне саобраћајнице



СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АЛЕКСИНАЦ

ПРЕДСЕДНИК

Грујица Вељковић

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА
Крушевац

графички прилог:

РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН

руководилац израде:

Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

размера:	Службени лист општине Алексинац	лист:
1:1.000	бр. 26/2017	3

ЛЕГЕНДА

Граница подручја ПДР дела заштитног левообалног насипа реке Јужне Мораве

Граница катастарских парцела

Граница катастарских општина

Регулација и нивелација

Р.Л. Регулационо линија

Постојеће висинске коте

155.22 Планиране висинске коте (дате у главном пројекту)

Јавно водопривредно предузеће Србија воде је у обавези да прати развој, динамику и обим деформација корита на критичној деоници и у складу са интензитетом промена предузимаће се одговарајуће мере и радови.

Профил сервисне саобраћајнице

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АЛЕКСИНАЦ

ПРЕДСЕДНИК

Грујица Вељковић

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА
Крушевац

графички прилог:

РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН

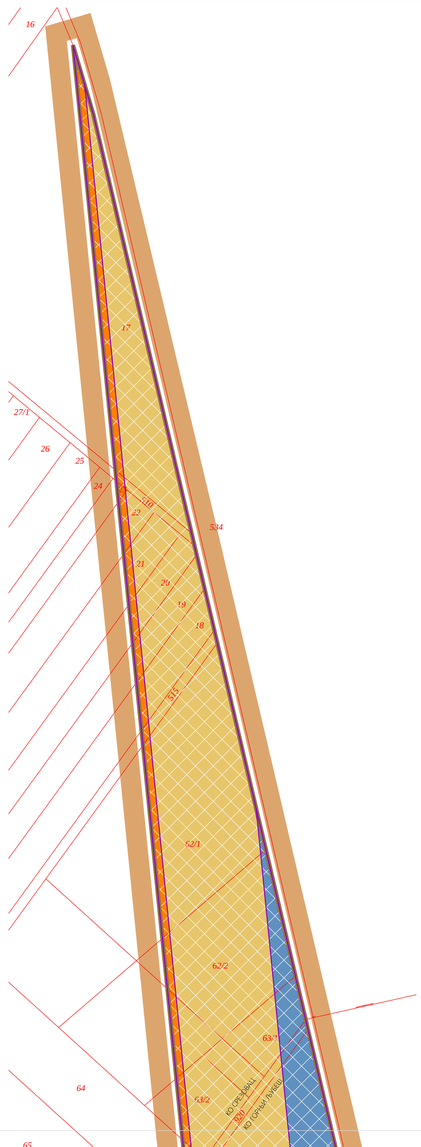
руководилац израде:

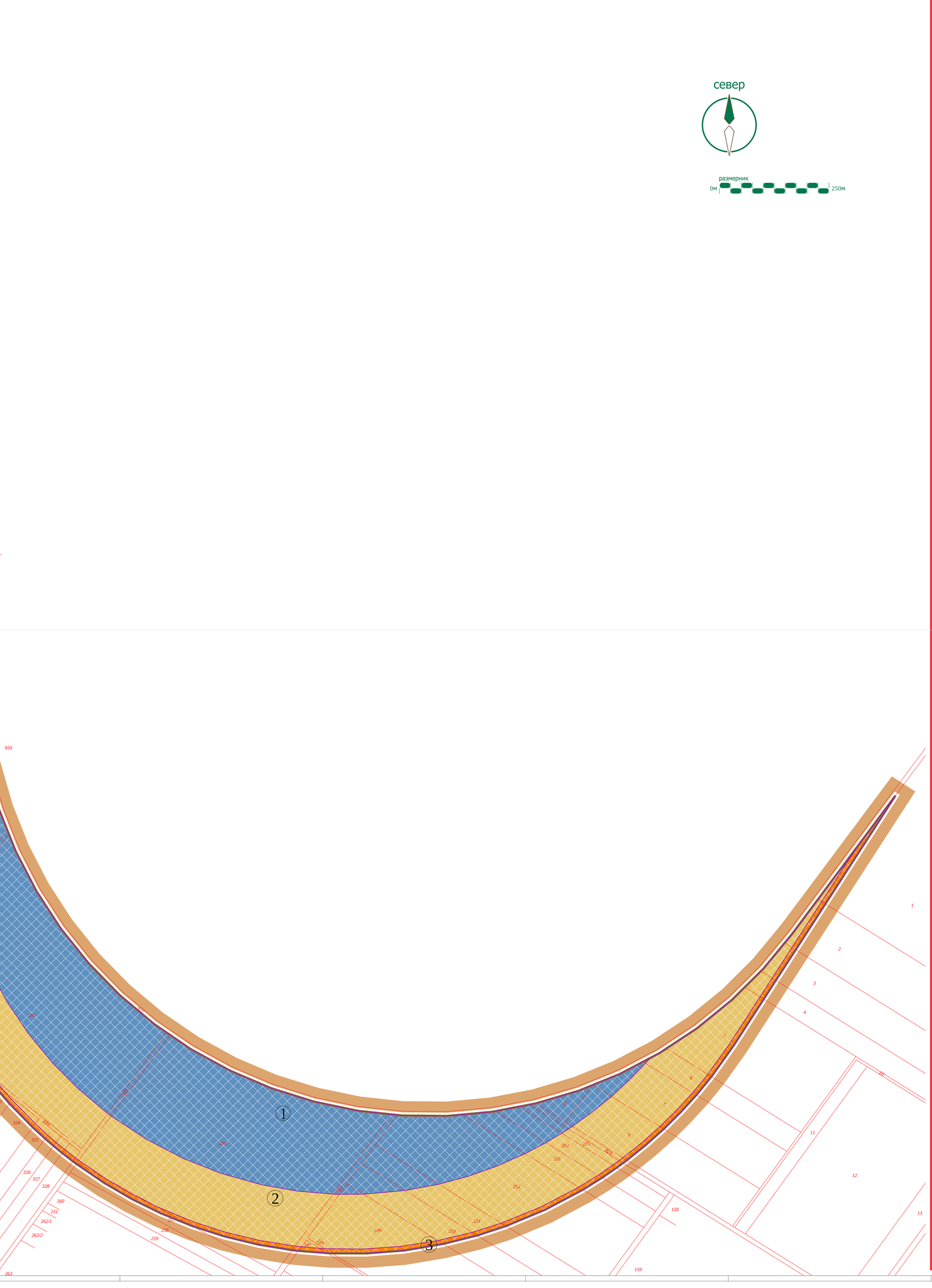
Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

размера:	Службени лист општине Алексинац	лист:
1:1.000	бр. 26/2017	3

ОПШТИНА
АЛЕКСИНАЦ
Република Србија

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ЗАШТИТНОГ ЛЕВООБАЛНОГ НАСИПА РЕКЕ ЈУЖНЕ МОРАВЕ





ЛЕГЕНДА

- Граница подручја ПДР дела заштитног левообалног насипа реке Јужне Мораве
- Граница катастарских парцела
- Граница катастарских општина

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- ОБАЛОУТВРДА - Грађ. парцела бр. 1
- НАСИП - Грађ. парцела бр. 2
- СЕРВИСНА САОБРАЋАЈНИЦА - Грађ. парцела бр. 3

Грађевинске парцеле

- Граница нове грађевинске парцеле
- 1-3 Урб. број нове грађевинске парцеле

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АЛЕКСИНАЦ
ПРЕДСЕДНИК
Грујица Вељковић

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА
Крушевац

графички прилог:
ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

руководилац израде:
Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

размера:	Службени лист општине Алексинац	лист:
1:1.000	бр. 26/2017	4

ЛЕГЕНДА

- Граница подручја ПДР дела заштитног левообалног насипа реке Јужне Мораве
- Граница катастарских парцела
- Граница катастарских општина

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- ОБАЛОУТВРДА - Грађ. парцела бр. 1
- НАСИП - Грађ. парцела бр. 2
- СЕРВИСНА САОБРАЋАЈНИЦА - Грађ. парцела бр. 3

Грађевинске парцеле

- Граница нове грађевинске парцеле
- 1-3 Урб. број нове грађевинске парцеле

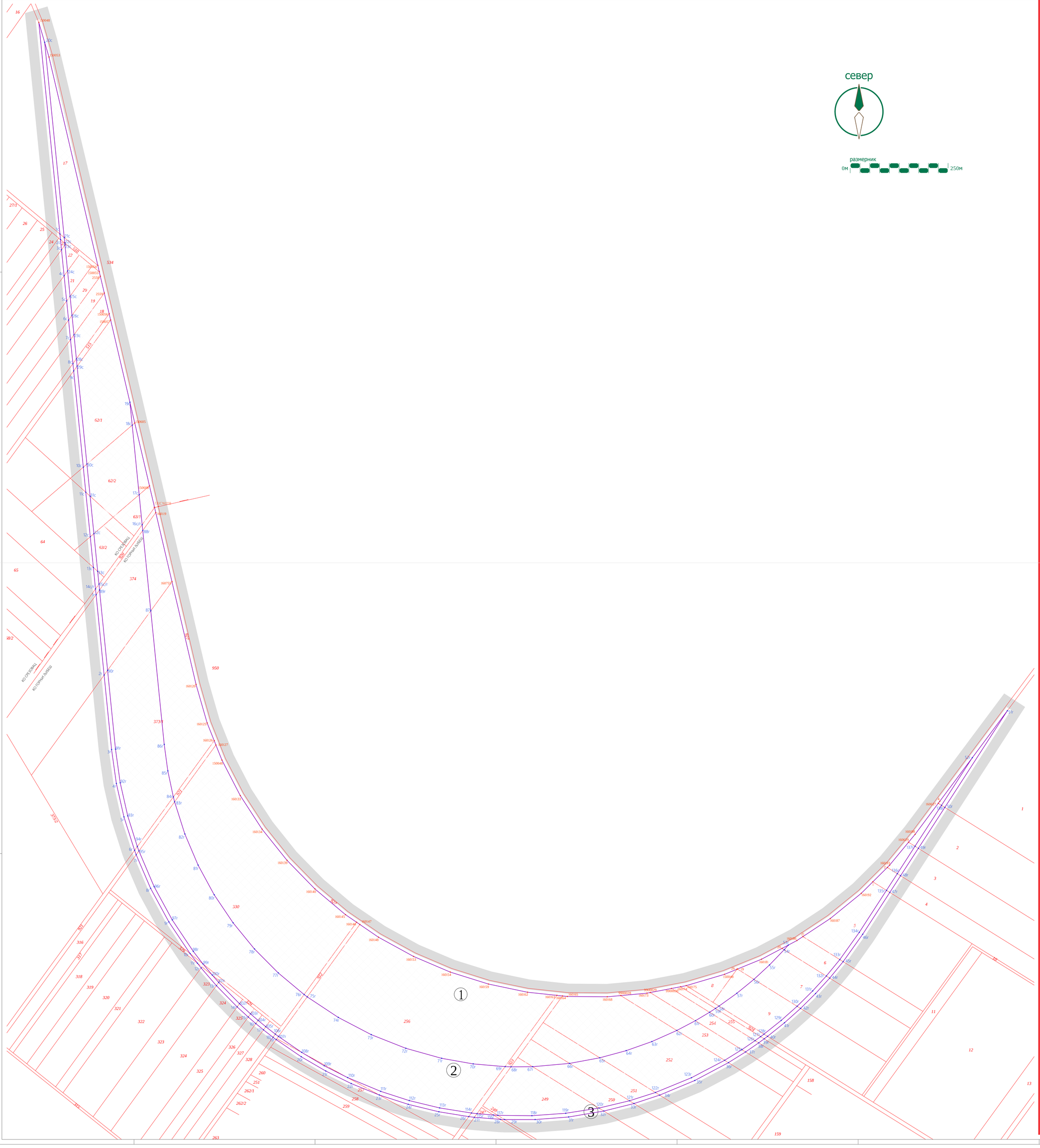
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АЛЕКСИНАЦ
ПРЕДСЕДНИК
Грујица Вељковић

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА
Крушевац

графички прилог:
ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

руководилац израде:
Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

размера:	Службени лист општине Алексинац	лист:
1:1.000	бр. 26/2017	4



ОПШТИНА
АЛЕКСИНАЦ
Република Србија

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ЗАШТИТНОГ ЛЕВООБАЛНОГ НАСИПА РЕКЕ ЈУЖНЕ МОРАВЕ

ЛЕГЕНДА

- Ободна граница подручја ПДР дела заштитног левообалног насипа реке Јужне Мораве
- Граница катастарских парцела
- Граница катастарских општина
- Површине јавне намене

Грађевинске парцеле

- Граница нове грађевинске парцеле
- 1-3 Урб. број нове грађевинске парцеле

Аналитичко геодетски елементи

- Постојеће тачке регулационих линија и грађевинских парцела јавне намене
- Нове тачке регулационих линија и грађевинских парцела јавне намене

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АЛЕКСИНАЦ
ПРЕДСЕДНИК
Грујица Вељковић

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА
Крушевац

графички прилог:
АНАЛИТИЧКО ГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ

руководилац израде:
Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

размера:	Службени лист општине Алексинац	лист:
1:1.000	бр. 26/2017	5

ЛЕГЕНДА

- Ободна граница подручја ПДР дела заштитног левообалног насипа реке Јужне Мораве
- Граница катастарских парцела
- Граница катастарских општина
- Површине јавне намене

Грађевинске парцеле

- Граница нове грађевинске парцеле
- 1-3 Урб. број нове грађевинске парцеле

Аналитичко геодетски елементи

- Постојеће тачке регулационих линија и грађевинских парцела јавне намене
- Нове тачке регулационих линија и грађевинских парцела јавне намене

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АЛЕКСИНАЦ
ПРЕДСЕДНИК
Грујица Вељковић

ЦЕНТАР ЗА УРБАНИ РАЗВОЈ И АРХИТЕКТУРУ ПАРАДИГМА
Крушевац

графички прилог:
АНАЛИТИЧКО ГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ

руководилац израде:
Мирослав Петровић,
дипл.инж.арх.

размера:	Службени лист општине Алексинац	лист:
1:1.000	бр. 26/2017	5

СПИСАК КООРДИНАТА МЕЂНИХ ТАЧАКА ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ОБАЛОУТВРДА
(КО Срезовац)

Редни број	Y координата	X координата
19С	7548524.21	4826574.44
18С	7548526.56	4826550.95
17С	7548533.69	4826479.89
16С/Г	7548536.75	4826449.35

Табела 1а - Координате нових међних тачака
- грађевинска парцела са урб.бр. 1

Тачке ГЉС160118, 150608 и 150605 не мењају постојеће координате.

ОБАЛОУТВРДА
(КО Горњи Љубеш)

Редни број	Y координата	X координата
16С/Г	7548536.75	4826449.35
88Г	7548537.35	4826443.40
87Г	7548545.58	4826361.33
86Г	7548559.26	4826224.89
85Г	7548562.94	4826197.85
84Г	7548568.60	4826171.24
83Г	7548569.89	4826166.26
82Г	7548580.36	4826133.38
81Г	7548593.90	4826101.64
80Г	7548610.36	4826071.31
79Г	7548629.62	4826042.68
78Г	7548651.50	4826015.99
77Г	7548675.80	4825991.49
76Г	7548702.24	4825969.44
75Г	7548705.45	4825967.03
74Г	7548737.14	4825946.05
73Г	7548770.83	4825928.48
72Г	7548806.17	4825914.51
71Г	7548842.77	4825904.29
70Г	7548874.98	4825898.58
69Г	7548907.64	4825895.77
68Г	7548913.67	4825895.58
67Г	7548935.76	4825895.71
66Г	7548973.50	4825899.04
65Г	7549004.39	4825904.77

64Г	7549031.32	4825912.06
63Г	7549057.60	4825921.38
62Г	7549083.10	4825932.69
61Г	7549102.07	4825942.68
60Г	7549116.54	4825951.30
59Г	7549122.58	4825955.17
58Г	7549126.24	4825957.61
57Г	7549144.47	4825970.70
56Г	7549161.89	4825984.92
55Г	7549177.79	4825999.58
54Г	7549192.81	4826015.18
53Г	7549197.03	4826019.90

Табела 1б - Координате нових међних тачака
- грађевинска парцела са урб.бр. 1

Тачке 20, 160181, 19, 26, 160180, 160175, 160174, 9900030, 9900029, 160173, 9900028, 160168, 160165, 160164, 160163, 160162, 160159, 160154, 160153, 160148, 160147, 160146, 160145, 160140, 160139, 160134, 160133, 160128, 160127, 160126, 160125, 160120, 160755, 16011 и ГЛЈС160118 не мењају постојеће координате.

НАСИП
(КО Срезовац)

Редни број	Y координата	X координата
20С	7548437.10	4826942.05
21С	7548457.10	4826742.59
22С	7548457.66	4826736.95
23С	7548457.86	4826735.02
24С	7548460.52	4826708.50
25С	7548463.10	4826682.73
26С	7548465.06	4826663.21
27С	7548467.05	4826643.28
28С	7548469.52	4826618.70
29С	7548470.27	4826611.23
30С	7548480.29	4826511.25
31С	7548483.59	4826478.39
32С	7548487.42	4826440.19
33С	7548491.29	4826401.64
15С/Г	7548492.60	4826388.58
16С/Г	7548536.75	4826449.35
17С	7548533.69	4826479.89
18С	7548526.56	4826550.95
19С	7548524.21	4826574.44

Табела 2а - Координате нових међних тачака
- грађевинска парцела са урб.бр. 2

Тачке ГЛЈС150612, ГЛЈС150611, ГЛЈС2605, 150057, 150056, 2559, 2558, 150055, 150054, 150053 не мењају постојеће координате.

НАСИП
(КО Горњи Љубеш)

Редни број	Y координата	X координата
15С/Г	7548492.60	4826388.58
89Г	7548493.19	4826382.63
90Г	7548501.42	4826300.56
91Г	7548509.50	4826220.02
92Г	7548514.32	4826185.69
93Г	7548521.98	4826151.89
94Г	7548531.80	4826120.62
95Г	7548533.44	4826116.10
96Г	7548549.00	4826079.62
97Г	7548567.44	4826045.67
98Г	7548588.95	4826013.58
99Г	7548598.87	4826000.71
100Г	7548608.36	4825989.31
101Г	7548615.00	4825981.81
102Г	7548636.20	4825960.06
103Г	7548647.51	4825949.68
104Г	7548655.24	4825943.00
105Г	7548663.06	4825936.58
106Г	7548672.84	4825928.98
107Г	7548676.05	4825926.59
108Г	7548699.68	4825910.38
109Г	7548722.81	4825896.68
110Г	7548746.78	4825884.52
111Г	7548780.44	4825870.55
112Г	7548809.65	4825861.11
113Г	7548840.72	4825853.61
114Г	7548873.22	4825848.41
115Г	7548878.93	4825847.76
116Г	7548895.66	4825846.34
117Г	7548900.15	4825846.07
118Г	7548935.02	4825845.66
119Г	7548969.57	4825848.14
120Г	7549003.58	4825853.46
121Г	7549034.70	4825860.92
122Г	7549061.26	4825869.34
123Г	7549097.96	4825884.37

124Г	7549132.01	4825902.22
125Г	7549149.58	4825913.09
126Г	7549163.08	4825922.31
127Г	7549168.75	4825926.41
128Г	7549172.20	4825928.97
129Г	7549189.72	4825942.92
130Г	7549206.04	4825957.41
131Г	7549221.94	4825973.11
132Г	7549235.86	4825988.36
133Г	7549249.64	4826005.09
134Г	7549269.56	4826032.89
135Г	7549297.35	4826075.83
136Г	7549308.39	4826092.89
137Г	7549326.50	4826120.86
138Г	7549353.56	4826162.67
52Г	7549385.04	4826211.30
53Г	7549197.03	4826019.90
54Г	7549192.81	4826015.18
55Г	7549177.79	4825999.58
56Г	7549161.89	4825984.92
57Г	7549144.47	4825970.70
58Г	7549126.24	4825957.61
59Г	7549122.58	4825955.17
60Г	7549116.54	4825951.30
61Г	7549102.07	4825942.68
62Г	7549083.10	4825932.69
63Г	7549057.60	4825921.38
64Г	7549031.32	4825912.06
65Г	7549004.39	4825904.77
66Г	7548973.50	4825899.04
67Г	7548935.76	4825895.71
68Г	7548913.67	4825895.58
69Г	7548907.64	4825895.77
70Г	7548874.98	4825898.58
71Г	7548842.77	4825904.29
72Г	7548806.17	4825914.51
73Г	7548770.83	4825928.48
74Г	7548737.14	4825946.05
75Г	7548705.45	4825967.03
76Г	7548702.24	4825969.44
77Г	7548675.80	4825991.49
78Г	7548651.50	4826015.99

79Г	7548629.62	4826042.68
80Г	7548610.36	4826071.31
81Г	7548593.90	4826101.64
82Г	7548580.36	4826133.38
83Г	7548569.89	4826166.26
84Г	7548568.60	4826171.24
85Г	7548562.94	4826197.85
86Г	7548559.26	4826224.89
87Г	7548545.58	4826361.33
88Г	7548537.35	4826443.40
16С/Г	7548536.75	4826449.35

Табела 2б - Координате нових међних тачака
- грађевинска парцела са урб.бр. 2

Тачке 4, 160627, 160198, 160629, 160193, 2, 1, 160192, 160187, 21, 160186, ГЛЈС2605, ГЛЈС150611, ГЛЈС150612 не мењају постојеће координате.

СЕРВИСНА САОБРАЋАЈНИЦА
(КО Срезовац)

Редни број	Y координата	X координата
1С	7548431.15	4826962.32
2С	7548453.28	4826740.58
3С	7548454.32	4826730.15
4С	7548456.98	4826703.63
5С	7548459.56	4826677.87
6С	7548461.52	4826658.34
7С	7548463.52	4826638.41
8С	7548465.99	4826613.83
9С	7548466.73	4826606.36
10С	7548476.59	4826508.07
11С	7548479.17	4826482.40
12С	7548483.72	4826437.01
13С	7548486.86	4826405.65
14С/Г	7548489.06	4826383.72
15С/Г	7548492.60	4826388.58
33С	7548491.29	4826401.64
32С	7548487.42	4826440.19
31С	7548483.59	4826478.39
30С	7548480.29	4826511.25
29С	7548470.27	4826611.23
28С	7548469. 52	4826618.70

27С	7548467.05	4826643.28
26С	7548465.06	4826663.21
25С	7548463.10	4826682.73
24С	7548460.52	4826708.50
23С	7548457.86	4826735.02
22С	7548457.66	4826736.95
21С	7548457.10	4826742.59
20С	7548437.10	4826942.05

Табела 3а- Координате нових међних тачака
- грађевинска парцела са урб.бр. 3

Тачка 150048 не мења постојеће координате.

СЕРВИСНА САОБРАЋАЈНИЦА
(КО Горњи Љубеш)

Редни број	Y координата	X координата
14С/Г	7548489.06	4826383.72
1Г	7548489.68	4826377.80
2Г	7548497.90	4826295.72
3Г	7548505.52	4826219.63
4Г	7548510.38	4826184.97
5Г	7548518.12	4826150.84
6Г	7548528.96	4826116.71
7Г	7548530.62	4826112.22
8Г	7548545.40	4826077.87
9Г	7548564.02	4826043.60
10Г	7548585.73	4826011.20
11Г	7548593.20	4826001.41
12Г	7548597.03	4825996.62
13Г	7548612.60	4825978.50
14Г	7548633.83	4825956.80
15Г	7548645.14	4825946.43
16Г	7548652.89	4825939.76
17Г	7548660.71	4825933.34
18Г	7548670.49	4825925.75
19Г	7548673.70	4825923.35
20Г	7548699.31	4825905.88
21Г	7548724.35	4825891.30
22Г	7548750.36	4825878.47
23Г	7548779.07	4825866.79
24Г	7548808.56	4825857.26

25Г	7548839.93	4825849.69
26Г	7548870.53	4825844.71
27Г	7548876.21	4825844.03
28Г	7548902.73	4825841.94
29Г	7548907.08	4825841.75
30Г	7548938.35	4825841.70
31Г	7548972.53	4825844.32
32Г	7549008.51	4825850.39
33Г	7549039.28	4825858.06
34Г	7549065.58	4825866.65
35Г	7549101.48	4825881.61
36Г	7549135.84	4825899.83
37Г	7549153.32	4825910.76
38Г	7549166.76	4825920.02
39Г	7549172.41	4825924.13
40Г	7549175.83	4825926.71
41Г	7549193.06	4825940.51
42Г	7549209.56	4825955.22
43Г	7549224.82	4825970.34
44Г	7549239.30	4825986.21
45Г	7549253.06	4826002.96
46Г	7549273.05	4826030.92
47Г	7549300.75	4826073.71
48Г	7549311.79	4826090.77
49Г	7549329.91	4826118.74
50Г	7549356.97	4826160.55
51Г	7549420.87	4826259.27
52Г	7549385.04	4826211.30
138Г	7549353.56	4826162.67
137Г	7549326.50	4826120.86
136Г	7549308.39	4826092.89
135Г	7549297.35	4826075.83
134Г	7549269.56	4826032.89
133Г	7549249.64	4826005.09
132Г	7549235.86	4825988.36
131Г	7549221.94	4825973.11
130Г	7549206.04	4825957.41
129Г	7549189.72	4825942.92
128Г	7549172.20	4825928.97
127Г	7549168.75	4825926.41
126Г	7549163.08	4825922.31
125Г	7549149.58	4825913.09

124Г	7549132.01	4825902.22
123Г	7549097.96	4825884.37
122Г	7549061.26	4825869.34
121Г	7549034.70	4825860.92
120Г	7549003.58	4825853.46
119Г	7548969.57	4825848.14
118Г	7548935.02	4825845.66
117Г	7548900.15	4825846.07
116Г	7548895.66	4825846.34
115Г	7548878.93	4825847.76
114Г	7548873.22	4825848.41
113Г	7548840.72	4825853.61
112Г	7548809.65	4825861.11
111Г	7548780.44	4825870.55
110Г	7548746.78	4825884.52
109Г	7548722.81	4825896.68
108Г	7548699.68	4825910.38
107Г	7548676.05	4825926.59
106Г	7548672.84	4825928.98
105Г	7548663.06	4825936.58
104Г	7548655.24	4825943.00
103Г	7548647.51	4825949.68
102Г	7548636.20	4825960.06
101Г	7548615.00	4825981.81
100Г	7548608.36	4825989.31
99Г	7548598.87	4826000.71
98Г	7548588.95	4826013.58
97Г	7548567.44	4826045.67
96Г	7548549.00	4826079.62
95Г	7548533.44	4826116.10
94Г	7548531.80	4826120.62
93Г	7548521.98	4826151.89
92Г	7548514.32	4826185.69
91Г	7548509.50	4826220.02
90Г	7548501.42	4826300.56
89Г	7548493.19	4826382.63
15С/Г	7548492.60	4826388.58

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ

Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.

Документациона основа

Документациона основа

САДРЖАЈ

АНАЛИТИЧКО ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА

1. Одлука о изради планског документа

- Одлука о изради Плана детаљне регулације дела заштитног левообалног насипа реке Јужне Мораве I бр.011-111 од 23.09.2016.г. („Службени лист општине Алексинац", бр. 20/16)

2. Извод из планског документа вишег реда

- Извод из Просторног плана општине Алексинац („Сл.лист општине Алексинац", бр. 4/11) Референтна карта 2 – Намена простора (садржи се у текстуалном делу плана)

3. Списак коришћене документације од значаја за израду плана

- Главни пројекат левообалног одбрамбеног насипа Ј. Мораве на потезу Витковац – Трњане: свеска 1 - км 0+000,00 до км 2+888,88 и свеска 2 – км 2+888,88 до км 15+594,97 (Друштвено водопривредно предузеће Смедерево са по - Смедерево, 2010.г.)
- Пројекат експропријације Левообалног насипа Јужне Мораве за локацију: Општина Алексинац, КО Срезовац и Доњи Љубеш, бр. 2016-0364 од маја 2016.г. („AB&CO Geosistem", Нови Сад)

4. Подаци и услови надлежних институција

- Акт о условима чувања, одржавања, коришћења и утврђеним мерама заштите културних добара и добара која уживају претходну заштиту на подручју Плана детаљне регулације дела заштитног левообалног насипа реке Јужне Мораве, општина Алексинац, бр. 763/2 од 29.06.2017.г., Завод за заштиту споменика културе Ниш
- Решење о условима заштите природе, 03 бр. 020-1534/2 од 27.07.2017.г., Завод за заштиту природе Србије, канцеларија у Нишу
- Сагласност на измене ради израде Плана детаљне регулације, бр. 2-07-4162/2 од 21.06.2017.г., Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе" Београд, Водопривредни центар „Морава" Ниш
- Решење да није потребна процена утицаја на животну средину за Пројекат „Изградња левообалног насипа на Јужној Морави у дужини од 15,6км, а атару села Витковац, Доњи Љубеш, Срезовац, Горњи Љубеш, Корман и Трњање" (Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе" Београд, Водопривредни центар „Морава" Ниш), III/07 Бр. 5010-6/15 од 14. 04.2015.г., Општина Алексинац, Одсек за урбанизам, стамбено комуналну делатност и заштиту животне средине Алексинац

5. Извештај Комисије за планове

- Извештај о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације дела заштитног левообалног насипа реке Јужне Мораве, бр.350-78/1/2017 од 07.08.2017.г.
- Извештај о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације дела заштитног левообалног насипа реке Јужне Мораве, бр. 350-133/3/2017 од 1.12.2017.г.

На основу члана 27, 28 и 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 52. тачка 6. Статута општине Алексинац („Службени лист општине Алексинац" број 7/13, 23/14, 9/15 и 21/15) а у складу са Закључком Комисије за планове, број 350-84 од 15.08.2016.године, Скупштина општине Алексинац, на седници одржаној дана 23.09.2016. године , донела је

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА ЗАШТИТНОГ ЛЕВООБАЛНОГ НАСИПА РЕКЕ ЈУЖНЕ МОРАВЕ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације дела заштитног левообалног насипа реке Јужне Мораве у КО Срезовац и КО Горњи Љубеш.

Члан 2.

План се доноси за подручје површине око 15 ха.

Граница обухвата плана из претходног става је оквирна, а биће ближе утврђена у првој фази израде плана. Циљ израде плана је стварање планског и законског основа за изузимање земљишта за потребе изградње јавних објеката: насипа, сервисну саобраћајницу као и парцела које треба изузети због природног померања тока реке.

Одређивање границе плана врши се у складу са постојећим стањем и правилима и смерницама прописаним Просторним планом општине Алексинац („Службени лист општине Алексинац", број 4/11).

Водно земљиште дуж река захвата површину коју обухвата успор од тзв. стогодишње велике воде, увећану за појасеве дуж обе обале ширине по 20-50 м, зависно од положаја објеката и заштитних система. Код Јужне Мораве и других река које су уређене и насипима, водно земљиште је простор унутар насипа, као и простор од најмање 50 м од најудаљеније границе ножице насипа унутар брањене стране, који је резервисан искључиво за дренажне системе, као и за могуће касније доградње и надвишења насипа, уређење приобалног појаса и друге мере заштите.

Графички приказ захвата Плана детаљне регулације, налази се у прилогу ове Одлуке и чини њен саставни део.

Члан 3.

План детаљне регулације садржи: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу на посебне целине и зоне, намену земљишта, регулационе линије насипа, приступног пута и осталог земљишта, са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте (нивелациони план), правила уређења и правила грађења.

Члан 4.

Носилац израде плана, на основу члана 47. Закона о планирању и изградњи, је Одељење за привреду, које ће израду планског документа уступити привредном друштву, односно другом правном лицу које у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи испуњава услове за израду планских докумената. Уступање израде планског документа врши се у складу са законом којим се уређују јавне набавке.

Члан 5.

Рок за израду плана ће бити дефинисан динамиком реализације основних фаза израде урбанистичког плана.

Члан 6.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће се из буџета општине Алексинац.

Члан 7.

Упоредо са Одлуком и изради Плана, доноси се одлука о приступању изради стратешке процене утицаја плана на животну средину у складу са Законом о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину („Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10), а на основу предходног Мишљења надлежног одељења Општинске управе општине Алексинац, Одељења за привреду-Одсека за урбанизам, стамбено комуналну област и заштиту животне средине.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Алексинац".

I Број:011-111
У Алексинцу, 23.09.2016.године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АЛЕКСИНАЦ

Председник
Грујица Вељковић,с.р.

На основу члана 27, 28 и 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 52. тачка 6.Статута општине Алексинац („Службени лист општине Алексинац" број 7/13, 23/14, 9/15 и 21/15) а у складу са Закључком Комисије за планове, број 350-84 од 15.08.2016.године, Скупштина општине Алексинац, на седници одржаној дана 23.09.2016. године, донела је

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НОВОГ ГРОБЉА У НАСЕЉУ ГЛОГОВИЦА

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације Новог гробља у насељу Глоговица.

Члан 2.

Циљ доношења ове Одлуке је стварање планских и урбанистичких услова за изградњу новог гробља, а све у складу са Просторним планом општине Алексинац. Због немогућности приширења гробља на постојећој локацији, неопходно је приступити изградњи новог гробља. Једино место где је могуће формирати ново гробље је простор који се преко постојеће саобраћајнице граничи са постојећим гробљем. Израдом планске документације створили би се услови за дугорочније решење овог проблема.

Члан 3.

План се доноси за подручје површине око 50 а и обухвата кп.бр.31/1 КО Глоговица.

Граница обухвата плана из предходног става је оквирна, а биће ближе утврђена у фази израде плана.

Подручје Плана детаљне регулације дато је на графичком приказу, налази се у прилогу ове Одлуке и чини њен саставни део.

Члан 4.

План детаљне регулације садржи: границу плана и обухват грађевинског подручја, поделу на посебне целине и зоне, намену земљишта, регулационе линије јавних површина и саобраћајница као и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози, нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план), трасе саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, правила уређења и правила грађења, зоне забрањене градње.

Члан 5.

План представља плански и правни основ за издавање законом прописаних докумената везаних за изградњу објеката.

Члан 6.

Носилац израде плана, по члану 47. Закона о планирању и изградњи је Одељење за привреду, које ће израду планског документа уступити привредном друштву, односно другом правном лицу које, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи, испуњава услове за израду планских докумената. Уступање израде планског документа врши се у складу са законом којим се уређују јавне набавке.

Члан 7.

Рок за израду плана ће бити 120 дана од дана потписивања уговора и обезбеђења средстава.

Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ
Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412
E-mail: kontakt@zzsknis.rs
Број: 763/2
Датум: 29.06.2017.

АА

Завод за заштиту споменика културе Ниш, на основу чл. 75. став 1. тачка 2. а у вези са чл. 107 "Закона о културним добрима" (Сл. гласник РС бр. 71/94) и на основу чл. 46 "Закона о планирању и изградњи" (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10,24/11) решавајући по захтеву **Општинске управе Општине Алексинац,** доноси

А К Т

О условима чувања, одржавања, коришћења и утврђеним мерама заштите културних добара и добара која уживају претходну заштиту на подручју Плана Детаљне Регулације дела заштитног левообалног насипа реке Јужне Мораве, општина Алексинац

I НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

На простору обухваћеним Планом нема утврђених непокретних културних добара нити евидентираних добара. На предметном простору није извршена проспекција терена.

II УСЛОВИ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ И ЕВИДЕНТИРАНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Када је у питању заштита непокретних културних добара, културна добра под претходном заштитом и евидентирана културна добра, **Планом** предвидети израду **Студије** којом би биле обухваћене следеће активности:

- истраживање података, прикупљање документације и валоризација споменичких вредности непокретних културних добара,
- дефинисањем граница заштите и заштићене околине
- утврђивање посебних услова заштите за сваки појединачни локалитет са дефинисањем граница заштите и заштићене околине.

До израде посебних услова за појединачне објекта важе даљи општи услови заштите за сва евидентирана добра с тим што ће многа бити у статусу заштићених непокретних културних добара (претходна заштита), у периоду примене Плана (обзиром да ће се у међувремену радити на окончању процедура за утврђивања):

1. Планским мерама не сме бити угрожен интегритет, нити споменичка својства културних добара, односно добара која уживају претходну заштиту.
2. Планским мерама треба створити оптималне услове за чување и трајну заштиту и презентацију добара под заштитом.
3. На археолошким локалитетима није дозвољено планирање никакве градње, осим ако се то изричито одобри посебним условима.
4. На заштићеним добрима и њиховој заштићеној околини није дозвољено извођење било каквих радова, који могу променити њихов садржај, природу

или изглед, без претходно прибављених услова и сагласности надлежног завода за заштиту споменика културе.

5. Непокретна културна добра и добра која уживају претходну заштиту могу се користити у својој изворној, или одговарајућој намени, на начин који неће ни у чему угрозити њихова основна споменичка својства.
6. Непокретна културна добра и добра под претходном заштитом не смеју се користити у сврхе које нису у складу са њиховом природом, наменом и значајем, или на начин који може довести до њиховог оштећења.
7. Власник, корисник, или други субјект који по било ком основу располаже непокретним културним добром, или добром под претходном заштитом дужан је да га чува и одржава с'пажњом тако да не дође до оштећења или уништења његових споменичких својстава. Није дозвољено да се руши, раскопава, преправља, презиђује, прерађује, или да се изводе било какви други радови који могу променити изглед и вредност културног добра без претходно прибављених посебних услова и сагласности надлежног Завода.
8. Завод за заштиту споменика културе посебним правним актом утврђује конкретне услове чувања, коришћења и одржавања, као и услове за предузимање конкретних мера заштите за свако поједино непокретно културно добро или добро под претходном заштитом. **АКТ О МЕРАМА ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ,** који прописује надлежни Завод, прибавља се пре израде Локацијске дозволе. Пројектна документација доставља се надлежном Заводу на сагласност.
9. Планом детаљне регулације треба планирати интервенције у простору које неће угрозити заштићена непокретна културна добра и добра под претходном заштитом, већ допринети њиховој трајној заштити и пуној афирмацији њихових споменичких вредности.
10. Све интервенције предвиђене Планом, које се ма на који начин односе на заштићена непокретна културна добра и добра под претходном заштитом, могу се предузимати само под посебним конкретним условима које утврђује надлежни Завод за заштиту споменика културе.

III МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ И ЕВИДЕНТИРАНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Планом треба утврдити и мере заштите непокретних културних добара, односно добара под претходном заштитом и евидентираних културних добара, које ће се примењивати и реализовати као део активности на спровођењу Плана.

1. Предвидети Законом регулисане обавезе:
   - Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
   - Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта - до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.
2. Предвидети обавезу сопственика, корисника и других субјеката који располажу непокретним културним добрима, да сваком заштићеном објекту посвећују

пуну пажњу прибављајући и спроводећи посебене услове и мере заштите од надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш, при ма каквим интервенцијама у складу са Законом.

3. Обезбедити предуслове за корекцију свих негативних појава у односу према непокретним културним добрима и добрима која уживају претходну заштиту. То се пре свега односи на елиминисање планираних и реализованих интервенција у простору, које директно или индиректно угрожавају споменичке вредности, али и на све реализоване или планиране неадекватне и непожељне интервенције на појединим заштићеним објектима.
4. Инсистирати на успостављању хармоничног просторног склада у амбијентима са споменичким вредностима, пројектовањем у контексту, ослањањем на споменичке вредности наслеђа у окружењу и другим методама које доприносе остваривању виших домета и унапређењу градитељског стваралаштва у обухваћеном простору.

IV СМЕРНИЦЕ ЗА ПРИМЕНУ И СПРОВОЂЕЊЕ УСЛОВА И МЕРА ЗАШТИТЕ

1. Услове и мере заштите треба оперативно користити и применити у процесу обраде плана, а нарочито при решавању саобраћаја, изградње, намене површина и т.сл.
2. Акт о условима и мерама заштите, поред непосредне примене у обради плана, обавезно чини и саставни део документационе основе плана.

V МИШЉЕЊЕ ЗАВОДА НА НАЦРТ ПЛАНА

Нацрт плана доставља се Заводу за заштиту споменика културе Ниш на мишљење. Достављено мишљење Завода се обавезно прилаже приликом разматрања и доношења плана.

VI ОБАВЕЗА УГРАЂИВАЊА И ПРИМЕНЕ УСЛОВА И МЕРА ЗАШТИТЕ

У случају да План не садржи Акт о условима чувања, одржавања и коришћења и утврђеним мерама заштите културних добара, добара која уживају претходну заштиту и евидентираних културних добара за израду **Плана Детаљне Регулације дела заштитног левообалног насипа реке Јужне Мораве, општина Алексинац**, Завод за заштиту споменика културе Ниш у складу са обавезом из "Закона о културним добрима", а у циљу отклањања пропуста који могу угрозити заштиту културних добара, о томе обавештава Министарство надлежно за послове културе.

1. За достављање Акта о условима и мерама заштите, надлежној установи заштите припада накнада за додатне трошкове на терет органа надлежног за припремање просторног, односно урбанистичког плана чл.107, став 3. ('Закона о културним добрима" Сл. гласник РС бр. 71/94).

В.Д. ДИРЕКТОРА ЗАВОДА

Елена Васић-Петровић

Достављено:

- Подносиоцу захтева,
- Документацији Завода

Р Е П У Б Л И К А С Р Б И Ј А
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
Канцеларија у Нишу, Вожда Карађорђа 14/II
Тел: +381 18/523-448; 523-449;
Факс: +381 18/523-450;

Завод за заштиту природе Србије, Београд, Ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка и 14/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), решавајући по захтеву III07бр. 350-93/2/2017 од 19.06.2017. године Одељења за привреду, Одсека за урбанизам, стамбено комуналну делатност и заштиту животне средине Општинске управе Општине Алексинац, ул. Књаза Милоша 169, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације дела заштитног левообалног насипа реке Јужне Мораве (у даљем тексту План), дана 27.07 2017. године под 03 бр. 020-1534/2 доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. Предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, али улази у обухват националне еколошке мреже као еколошки коридор од међународног значаја „Јужна Морава“. На планираној локацији нема других евидентираних природних добара. Сходно томе, издају се услови заштите природе:

1) План се ради за подручје површине око 15 ha, у дужини од око 2 km, на око 35 парцела у К.О. Горњи Љубеш;
2) Планска решења морају бити усклађена са планским обавезама из планова вишег реда;
3) Применити важећа општа правила и услове парцелације, регулације и изградње којима се одређују величина, облик, површина и начин уређења парцела;
4) Очувати, унапредити и одржавати постојеће водно земљиште око тока реке Јужне Мораве;
5) Приликом планирања намене површина:
   - зонирати функционално различите намене и груписати компатибилне садржаје и активности на грађевинском земљишту;
   - раздвојити функције, зоне и објекте који се међусобно угрожавају одређивањем неопходних заштитних растојања;
6) Очувати појасеве зеленила, групе стабала, појединачна стабла, кошанице, међе, живице и сл.) у границама Плана;
7) Планирати висок ниво квалитета животне средине, како би се могући негативни утицаји планских решења на ближу и даљу околину свели на најмању могућу меру;
8) Забранити извођење свих грађевинских радова који могу изазвати замућење воде дуже од 5 дана;
9) Дефинисати инжењерскогеолошке услове који неће утицати на промену карактеристика тла, односно појаве деградације земљишта у широј зони регулације;

10) Планирани хидрограђевински радови не смеју да изазову промене инжењерскогеолошких својстава терена, односно не смеју да изазову поремећај стабилности околног терена, нити процесе ерозије у зони речног корита;
11) У случају да у току извођења грађевинских радова дође до појаве ерозије или спирања земљишта са околних падина, Инвеститор је у обавези да хитно предузме одговарајуће антиерозивне мере;
12) За уређење обала и корита користити природне материјале;
13) Није дозвољено радити потпуно непропусно речно корито;
14) Током извођења грађевинских радова максимално користити постојеће саобраћајнице, које након завршетка радова морају бити саниране од последица транспорта и враћене у првобитно стање, односно стање блиско претходном;
15) У току извођења радова ниво буке и аеро-загађења не сме прећи дозвољене граничне вредности за радни простор;
16) Сачувати свако постојеће вредно стабло или групацију високе вегетације;
17) При озелењавању избегавати инвазивне (агресивне алохтоне) врсте, као и врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.);
18) Редовним одржавањем партерног зеленила и слободних површина, сузбијати и контролисати алергене и инвазивне врсте, а нарочито амброзију;
19) Предвидети обавезу извођача уколико се током радова на изградњи постројења наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, да у року од 8 дана обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.

4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог Решења.

5. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог Решења у складу са чл. 4. тачка бр. 2 Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 21.06.2017. године Захтев 03 Бр. 020-1534/1 Одељења за привреду, Одсека за урбанизам, стамбено комунално делатност и заштиту животне средине Општинске управе Општине Алексинац за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације дела заштитног левообалног насипа реке Јужне Мораве.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да је започет поступак израде Плана детаљне регулације дела заштитног левообалног насипа реке Јужне Мораве, коју је донела Скупштина општине Алексинац („Службени лист општине Алексинац“ бр. 20/2016).

Плански основ за израду Плана детаљне регулације дела заштитног левообалног насипа реке Јужне Мораве је Просторни план општине Алексинац („Службени лист општине Алексинац“ бр. 4/2011).

Циљ доношења је потреба утврђивања јавног интерес и изузимање земљишта за јавну намену.

Планира се стабилизација и уређење минор корита Јужне Мораве и изградња линијских заштитних система – насипа за велике воде.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења. Предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите нити у простору евидентираног природног добра, али улази у обухват националне еколошке мреже као еколошки коридор од међународног значаја „Јужна Морава“.

Законски основ за доношење Решења:
Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка и 14/2016).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016 и 61/2017).

Упутство о правном средству: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема Решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.

Д И Р Е К Т О Р

Александар Драгишић

Достављено:
- Подносиоцу захтева
- Архива х 2

Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Морава“ Ниш
18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2, www.srbijavode.rs, vpcmorava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКЈС: 81448; Телефон: 018/425-81-85; 425-81-86 Факс: 018/451-38-20

Број: 2-07-4162/2 Датум: 23 JUN 2017

ОПШТИНА АЛЕКСИНАЦ
Општинска управа
Одељење за привреду
Одсек за урбанизам, стамбено комуналну област
и заштиту животне средине
ул. Књаза Милоша 169
18220 Алексинац

З.С.

Предмет : Сагласност на измене ради израде Плана детаљне регулације дела заштитног левообалног насипа реке Јужне Мораве, општина Алексинац
(наш број 2-07-4162 од 21.06.2017.г.)

Поштовани,

Упутили сте захтев за сагласност бр. III/07 Број предмета: 350-93/2017 од 19.06.2017.год. (наш број 2-07-4162 од 21.06.2017.г.) на измене ради израде Плана детаљне регулације дела заштитног левообалног насипа реке Јужне Мораве, општина Алексинац па Вас тим поводом обавештавамо да Вам дајемо САГЛАСНОСТ на измене које смо ми иницирали приликом проблема насталих извођењем радова на Изради система за заштиту од поплава за насеље Доњи Љубеш укључујући реконструкцију леве обале заштитног насипа (16,7км) на реци Јужна Морава са левообалном заштитом (1,1км).

С поштовањем,

Доставити :
- Подносиоцу
- Архиви

Директор

мр Драгољуб Миљојковић, дипл.грађ.инж.

Јавно водопривредно предузеће Водопривредни центар „МОРАВА“ Ниш Србија Београд

Р е п у б л и к а С р б и ј а
ОПШТИНА АЛЕКСИНАЦ
Општинска управа
Одељење за привреду
Одсек за урбанизам, стамбено комуналну делатност и заштиту животне средине
III/07 Број: 5010-6/15
14.04.2015.године
А л е к с и н а ц

Општинска управа општине Алексинац, Одељење за привреду, Одсек за урбанизам и стамбено комуналну делатност и заштиту животне средине, на основу члана 10. став 4. и став 6. Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" бр. 33/97,31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), решавајући по поднетом захтеву носиоца пројекта Јавног водопривредног предузећа "Србијаводе" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш, за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину Пројекта "Изградња левообалног насипа на Јужној Морави у дужини од 15,6km, у атару села Витковац, Доњи Љубеш, Срезовац, Горњи Љубеш, Корман и Трњане", на територији општине Алексинац, односно на КП бр. 3823 КО Витковац, КП бр. 5090 КО Доњи Љубеш, КП бр. 534 КО Срезовац, КП бр. 950 КО Горњи Љубеш, КП бр. 6320 КО Корман и КП бр. 9478 КО Трњане, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се да за Пројекат "Изградња левообалног насипа на Јужној Морави у дужини од 15,6km, у атару села Витковац, Доњи Љубеш, Срезовац, Горњи Љубеш, Корман и Трњане", носиоца пројекта Јавног водопривредног предузећа "Србијаводе" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш , **није потребна процена утицаја на животну средину.**

2. Утврђују се минимални услови заштите животне средине:

- У фази реализације Пројекта, односно извођења радова на изградњи одбрамбеног насипа у складу са Решењем о издавању водне сагласности које је издало Министарство пољопривреде и заштите животне средине, Републичка дирекција за воде дана 19.03.2015. године под бр. 325-04-00122/2015-07, неопходно је поштовати техничку документацију, важеће прописе, водне услове и нормативе за ову врсту радова, а у смислу заштите животне средине нарочито: Ради праћења стања водних објеката и заштите вода и заштите од штетног дејства вода радове на изградњи изводити тако да се не ремети режим вода у водотоку, односно под сталним надзором ЈВП "Србијаводе" Београд, ВПЦ "Морава" Ниш;. За време извођења радова, без обзира на динамику изградње, не реметити нормално функционисање постојећих водних објеката, не наносити штете и оштећења и не нарушавати постојећи водни режим; За време извођења радова не сме се депоновати материјал у корито водотока, а по завршетку радова сав евентуално заостали материјал уклонити ван корита водотока, терен испланирати, а евентуално оштећене објекте довести у првобитно функционално и безбедно стање; Водити рачуна и обезбедити услове да не дође до замућења и погоршања квалитета вода низводно од предвиђених радова и предвидети могућност узорковања воде ради контроле квалитета.

- Поред наведених мера носилац пројекта дужан је да приликом извођења радова обезбеди: Да буду изграђени пројектовани контролисани пропусти којима ће се између осталог омогућити миграторно кретање водених животиња из Јужне Мораве у притоке и остатке старог корита; Да не долази до хаваријског исцуривања горива и мазива из механизације и транспортних средстава као и да приликом евентуалног исцуривања врши прописно уклањање контаминираног слоја земљишта и предавање оператеру са одговарајућом дозволом за управљање овом врстом отпада; Да сав комунални отпад који ће настајати као последица боравка радника током изградње буде организовано уклањан са локације и збринут у договору са локалним комуналним предузећем одлагањем у постојеће контејнере у насељеним местима дуж трасе насипа или прикупљањем у сопственим одговарајућим посудама уз уговарање организованог одвоза на општинску депонију возилима ЈКП-а или сопственим транспортним

средствима; Да се са трасе одбрамбеног насипа и материјалног рова који ће бити формиран дуж трасе насипа уклања плодни хумусни слој и исти користити за спољашње уређење насипа, односно затрављивање круне и косина насипа одабраним смешама трава које се бокоре и имају дубок корен, које се уклапају у пејзаж, а које нису инвазивне или алергене врсте; Да по завршетку радова на изградњи уклони све привремене објекте (помоћни радни и санитарни објекти градилишта, за паркирање механизације и складиштење средстава рада и горива) укључујући и привремене путеве који ће бити изграђени у току изградње насипа и земљиште врати у првобитно стање; Да уколико у границама предметног Пројекта наиђе на геолошка или палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.), која би могла престављати заштићену природну вредност, у складу са одредбама Закона о заштити природе, у року од осам дана од проналаска о налазу обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.

- У току рада Пројекта носилац пројекта дужан је да се стара о стању уређеног зеленила на траси одбрамбеногх насипа, као и о стању контролисаних пропуста који ће се између осталог омогућавати миграторно кретање водених животиња из Јужне Мораве у притоке и остатке старог корита;

- Носилац пројекта је дужан да одмах, а најкасније у року од 24 часа, обавести органе јединице локалне самоуправе надлежне за послове заштите животне средине о ванредном догађају који може имати значајне последице по животну средину;

Образложење

Носилац пројекта Јавно водопривредно предузеће "Србијаводе" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш, обратио се дана 02.04.2015. године, овом органу захтевом (зав. под бр. 5010-6/15) за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину Пројекта "Изградња левообалног насипа на Јужној Морави у дужини од 15,6km, у атару села Витковац, Доњи Љубеш, Срезовац, Горњи Љубеш, Корман и Трњане", на територији општине Алексинац

У складу са чл. 10. и чл. 29. Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) извршено је обавештавање заинтересованих органа, организација и јавности о поднетом захтеву објављивањем обавештења 02.04.2015. године на локалној телевизији АЛТ (ЈНИРТВП "Реч радника" Алексинац), истицањем обавештења на огласној табли Општинске управе општине Алексинац, а посебно су обавештења достављена месном заједницама Витковац, Доњи Љубеш, Срезовац, Горњи Љубеш, Корман и Трњане ради истицања на огласним таблама наведених месних заједница. Посебно су писмено обавештени као потенцијално заинтересовани органи ЈП Дирекција за урбанизам и изградњу општине Алексинац и ДОО Јужна Морава 2" Ниш које газдује наведеним риболовним подручјем. Није вршено посебно достављање обавештења Л.У. "Срндаћ" из Житковца које управља ловиштем дуж трасе планираног одбрамбеног насипа јер је позитивно мишљење истог достављено у прилогу предметног захтева. У периоду предвиђеном за увид у податке и документацију из захтева носиоца пројекта и достављање мишљења заинтересованих органа и организација и заинтересоване јавности, није било заинтересованих за увид, а органу нису достављана мишљења у писменој форми.

Увидом у достављену документацију уз захтев и по спроведеном поступку разматрања захтева, овај орган је утврдио да за предметни пројекат, није потребна процена утицаја на животну средину.

Анализом карактеристика локације, карактеристика предметног пројекта и могућих утицаја на животну средину, а узимајући у обзир прописане критеријуме за пројекте наведене у Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 114/08), као и чињеницу да у поступку није било заинтересованих, овај орган утврдио је као главне разлоге за доношење овог решења:

1. Пројекат се изводи у складу са Просторним плану општине Алексинац ("Службени лист општине Алексинац", бр. 4/11), а на основу истог је 24.11.2014. године носиоцу пројекта издато Решење о локацијској дозволи за предметни Пројекат.

2. На простору предвиђеном за изградњу одбрамбеног бедема и у његовој близини нема заштићених природних добара, а сам одбрамбени бедем представља услов за заштиту животне средине на овом простору јер ће истим бити спречено плављење, а самим тим и одношење плодног површинског слоја земљишта у брањеном подручју, спирање хемиских средстава која се користе у пољопривреди и загађују воде, као и засипање пољопривредног земљишта неквалитетним материјалом и отпадом који се задржава након плављења, такође ће бити спречено причињавање штете на ловној дивљачи и рибљем фонду које настају због потапања ловишта која постоје дуж Јужне Мораве, односно због изношења рибе током поплава на пољопривредно земљиште где после повлачења воде риба остаје и угињава или чешће постаје лака мета рибокрадица.
3. Овим решењем утврђени су минимални услови и мере заштите животне средине, уз чију примену се не очекују значајни негативни утицаји на животну средину и здравље људи у току изградње предметног одбрамбеног бедема.

За захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину плаћена је републичка административна такса од 1.890,оо динара по Тарфном броју 186. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 5/09, 54/09, 50/11 и 70/11) и усклађеним динарским износима из Тарифних републичких административних такси ("Сл. гласник РС" бр. 57/14).

У складу са чланом 29. Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) овај орган ће извршити обавештавање заинтересованих органа, организација и јавности о донетој одлуци. Трошкове обавештавања и учешћа јавности према члану 33. Закона о процени утицаја сноси носилац пројекта.

Поука о правном средству: Против овог решења носилац пројекта може изјавити жалбу другостепеном органу у року од 15 дана од дана пријема овог решења. Жалба се предаје преко овог органа у три примерка са доказом о уплати републичке административне таксе у износу 430,оо динара.

Решење доставити: Носиоцу пројекта, инспектору заштите животне средине Општинске управе општине Алексинац и а/а.

Обрађивач предмета:
Владимир Никодијевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Љубинка Војиновић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АЛЕКСИНАЦ
Општинска управа
Одељење за привреду
Одсек за урбанизам, стамбено комуналну област
и заштиту животне средине
III/07 Број предмета : 350- 78/1/2017
А л е к с и н а ц,
7.8. 2017.године

Одељење за привреду, Одсек за урбанизам, стамбено комуналу делатност и заштиту животне средине, као орган који је надлежан за послове урбанизма , **организовао је** у складу са чланом 45а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 64/2015) , Записника Комисије за планове са седнице одржане дана 23.6.2017. године у просторијама општинске управе,као надлежни орган јединице локалне самоуправе који подноси извештај о извршеној стручној контроли планског документа и извештај о обављеном јавном увиду у план, , подноси

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛЕВООБАЛНОГ НАСИПА ЈУЖНЕ МОРАВЕ

Уводни део:

План детаљне регулације левообалног насипа Јужне Мораве у КО Срезовац и КО Горњи Љубеш се ради на основу следећих законских и планских одредница:

Законски основ: Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09,81/09 , 24/11, 132/14 и 145/14) Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр.64/2015) , **ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ** за левообалног насипа Јужне Мораве у КО Срезовац и КО Горњи Љубеш (,,Службени лист општине Алексинац.,,20/16).

Плански основ: Просторни план општине Алексинац (,, Службени лист општине Алексинац,,4/11).

Циљ израде планске документације: Циљ израде Плана детаљне регулације стварање услова за економичније и рационалније решење израде заштитног насипа дела реке Јужне Мораве и решавање имовинско правних односа.

Наручилац: Општина Алексинац

Израђивач: „ Центар за урбани развој и архитектуру - Парадигма" Крушевац

2.1.Подаци о оглашавању и спровођењу поступка раног јавног увида

Рани јавни увид се обављао у трајању од 15 (петнаест) дана, почев **од 29.5.2017. године до 12.06.2017. године** у просторијама Општинске управе општине Алексинац.Оглас је објављен на интернет сајту општине у целости, ради упознавања јавности (правних и физичких лица) са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања .

2.2. Подаци о одржаној седници Комисије за планове

Комисија за планове је , на седници , одржаној дана 23.6.2017.године , у просторијама Општинске управе Алексинац са почетком у 13 часова , разматрала Извештај Одељења за привреду, Одсека за урбанизам , стамбено комуналну делатност и заштиту животне средине о обављеном раном јавном увиду 350- 78 / 2017 од 28.5.2017.године.

Комисија је радила у саставу : Предраг Лукић , Михајло Пауновић, Селена Милојковић, Соња Стевановић, Биљана Веселиновић, Дејан Стојановић, Марија Марковић и Далибор Марковић.

3. **Примедбе и сугестије поднете у току трајања раног јавног увида**
   У току трајања јавног увида није било примедби ни сугестија.

4. **Закључак комисије**
   Обавестити израђивача плана о обављеном раном јавном увиду како би се наставило са израдом нацрта плана и прибављање потребних услова надлежних предузећа.

Обрадила, Селена Милојковић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Војислава Марковић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АЛЕКСИНАЦ
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
III/07 Број предмета : 350- 133/3/ 2017
А л е к с и н а ц
1.12.2017.године

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ НАЦРТА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ЗАШТИТНОГ ЛЕВООБАЛНОГ НАСИПА
РЕКЕ ЈУЖНЕ МОРАВЕ

Уводни део

Подаци о плану

План детаљне регулације дела заштитног левообалног насипа реке Јужне Мораве се ради на основу следећих законских и планских одредница:

Законски основ: Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09,81/09 , 24/11, 132/14 и 145/14), Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр.64/2015),

Плански основ: Просторни план општине Алексинац („Службени лист општине Алексинац,,4/11).

Циљ израде планске документације: Циљ израде Плана детаљне регулације је стварање планских и урбанистичких услова за изградњу насипа као и стварање услова за утврђивање јавног интереса за потребе експропријације земљишта. План детаљне регулације обухвата простор земљишта у дужини од око 2км на 13 парцела у КО Срезовац и 35 парцела у КО Горњи Љубеш. Површина обухвата плана је око 14ха 44а 72м2.

Наручилац: Општина Алексинац

Израђивач: Центар за урбани развој и архитектуру „ ПАРАДИГМА" д. о. о. Крушевац на основу уговора о изради планске документације .

Кратак приказ активности које се односе на поступак доношења одлуке, уговарање, израду и стручну контролу планског документа;

а) Одлуку о изради Плана детаљне регулације дела заштитног левообалног насипа реке Јужне Мораве донела је Скупштина општине Алексинац („Службени лист општине Алексинац,, бр.20/16).

б) Комисија за стучну контролу планских докумената извршила је контролу материјала за рани јани увид на седници одржаној 25.05.2017.године

в) Рани јавни увид се обављао у периоду од 29.5.2017 до 12.6.2017.године.

Комисија за стручну контролу планских докумената извршила је материјал који је био изложен на рани јавни увид.

г) Комисија за стучну контролу планских докумената извршила је контролу нацрта Плана на седници одржаној 20.10.2017.године. Нацрт плана је након провере усклађености планских решења са плановима вишег реда и законским одредницама, упућен у даљу процедуру-јавни увид.

д) Јавни увид у нацрт плана је организован на основу **извештаја** о обављеној стручној контроли Нацрта плана коју је Комисија за стручну контролу планских докумената обавила на седници одржаној 20.10.2017.године када је донела закључак о упућивању плана на јавни увид. **Јавни увид** се обављао у трајању од 30 (тридесет) дана, почев **од 23.10.2017. године до 22.11.2017. године** у просторијама Општинске управе општине Алексинац**.** Оглас је објављен на огласној табли , на улазним вратима и на сајту Општинске управе општине Алексинац.

У току трајања јавног увида није било примедби.

Подаци о одржаној јавној седници Комисије за планове

Комисија за стручну контролу планских докумената је, на 8. седници одржаној дана 1.12.2017.године са почетком у 14 часова , у просторијама општинске управе, одржала **јавну седницу** након обављеног јавног увида нацрта плана.

Комисија је радила у саставу: Предраг Лукић, Михајло Пауновић, Селена Милојковић, Соња Стевановић, Биљана Веселиновић, Дејан Стојановић, Марија Марковић и Далибор Марковић.

Како у току јавног увида није било примедби па ни потребе да се по њима изјашњава обрађивач плана, Комисија доноси следећи закључак: да се **Предлог плана , преко надлежног органа Општинске управе упути у процедуру доношења у складу са чланом 67.** Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 64/2015).

Председник Комисије за планове
Предраг Лукић

Чланови Комисије

Марија Марковић

Дејан Стојановић

Михајло Пауновић

Соња Стевановић

Биљана Веселиновић

Селена Милојковић

Секретар Комисије
Далибор Марковић

ПРЕДСЕДНИК СО АЛЕКСИНАЦ

Грујица Вељковић