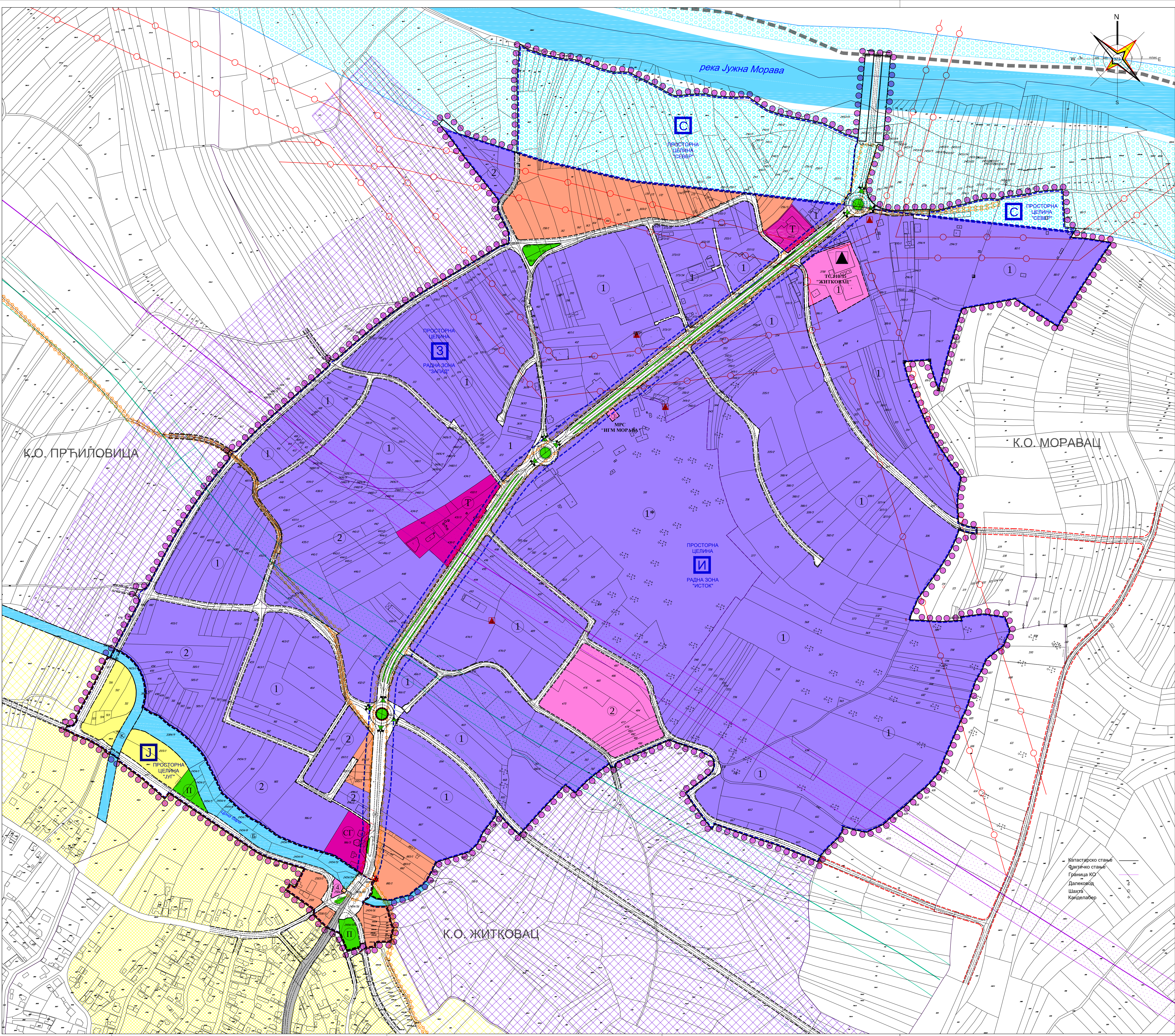




ОПШТИНА АЛЕКСИНАЦ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АЛЕКСИНАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНЕ ЗОНЕ "ЖИТКОВАЦ"
У ЖИТКОВЦУ, ОПШТИНА АЛЕКСИНАЦ
-НАЦРТ ПЛАНА-

0 50 100 150 250
m

ЛЕГЕНДА

●●●●●

ГРАНИЦА ПЛАНА

—

КАТАСТАРСКО СТАЊЕ

—

ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АЛЕКСИНЦА
(*Сл. лист општине Алексинац", бр.6/14 и 11/20)

—

ОБУХВАТ ВАЖЕЋЕГ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПРИМАРНЕ ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ
ЗА НАСЕЉЕ СА ЛЕВЕ ОБАЛЕ ЈУЖНЕ МОРАВЕ
(стања са ван обале у делу
обухвата ПДР-е Радне Зоне "Житковац")

—

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

□

ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА

—

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

—

ОСОВИНА ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ

—

КОЛОВОЗ

—

БАНКИНА

—

ЛИНИЈА ЗАШТИТЕ ОД ВЕЛИКИХ ВОДА

ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

—

ДРЖАВНИ ПУТ IIА РЕДА БР 217

—

ЈАВНА САОБРАЋАЈНИЦА

—

ПЕШАЧКО-КОЛСКИ ПРИСТУП

—

МОСТ Постојећи

■

УРЕЂЕНО ЗЕЛЕНИЛО
У ПРОФИЛУ САОБРАЋАЈНИЦЕ

■

УРЕЂЕНО ЗЕЛЕНИЛО

■

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
(К) КАНАЛ (Б) БАРА

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ И/ИЛИ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

■

КОМУНАЛНА СТАЗА

①

КОМУНАЛНА ДЕЛАТНОСТ - Трафостаница

②

КОМУНАЛНА ДЕЛАТНОСТ - Прихватилиште за животиње

③

КОМУНАЛНА ДЕЛАТНОСТ - Мерно регулациона станица

④

КОМУНАЛНА ДЕЛАТНОСТ - Постројење за одвод отпадних вода

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

(РАДНА ЗОНА) ПОСЛОВАЊЕ И ПРОИЗВОДЊА

①

Производно-пословно-складишни комплекси

②

Производно-пословно-складишни комплекс (браунфилд локација)

③

Пословно-комерцијални комплекси

④

КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

⑤

Угоститељско-туристички садржаји

⑥

Станица за снабдевање возила горивом

■

МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ

■

ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

ЗАШТИТА ПРОСТОРА

ЗОНА ПЛАВЉЕЊА ВЕЛИКИХ ВОДА
земљиште ван грађевинског подручја
(стечена обавеза - Генерални пројекат уређења Јужне Мораве)

—

ЗАШТИТНИ ПОЈАС ДРЖАВНОГ ПУТА
(примена до изградње планиране обилазнице)

—

ЗАШТИТНА ЗОНА
ДАЛЕКОВОДА 110kV и 35kV

—

ЗАШТИТНИ ПОЈАС ПОСТОЈЕЋЕГ
МАГИСТРАЛНОГ ГАСОВОДА МГ-09 (НИШ-ПОЈАТЕ)

—

ЗАШТИТНИ ПОЈАС ПЛАНИРАНОГ ПРОДУКТОВОДА

ПОСТПЛАНСКИ ПЕРИОД

—

ПЛАНИРАНА ОБИЛАЗНИЦА ДРЖАВНОГ ПУТА
(СТЕЧЕНА ОБАВЕЗА)

—

ЗАШТИТНИ ПОЈАС ПЛАНИРАНЕ ОБИЛАЗНИЦЕ

—

ОБАВЕЗА РАЗРАДЕ ПРЕДЛОЖЕНИХ САОБРАЋАЈНИЦА
НОВИМ ПЛАНОМ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Катастарско стање
Фактичко стање
Граница КО
Далековод
Шахтска
Кандепабер

ЕЛАБОРАТ
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
РАДНЕ ЗОНЕ "ЖИТКОВАЦ"
У ЖИТКОВЦУ, ОПШТИНА АЛЕКСИНАЦ
НАЦРТ ПЛАНА

Руководилац израде плана:
Мариана Митић, дип.инж.арх.

ЈП ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ
НИШ
www.zavod-nis.gov.rs

23 - ПДР -21
2021. 2.
Датум

ПЛАНИРАНА ДЕТАЉНА
НАМЕНА ПОВРШИНА

Размере:
1:2 500

В.Д. ДИРЕКТОР:
Иван ГРМУША, дип.инж.граф.