

На основу члана 20. став 1. тачка 8. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон), члана 69. и 70. Закона о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије („Службени гласник РС“, број 40/2021), Закона о потврђивању споразума о зајму (Пројекат „Чиста енергија и енергетска ефикасности за грађане у Србији“) између Републике Србије и Међународне банке за обнову и развој („Службени гласник РС - Међународни уговори“, број 6/2022), одељка 2. АРАНЖМАНИ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПРОЈЕКТОМ, тачка 2.1.4 Јединице локалне самоуправе Приручника за пројектне операције и бесповратна средства, Уговора о суфинансирању програма енергетске санације породичних кућа и станова који спроводи општина Алексинац број П/400-996 од 20.07.2023. године и члана 69. став 1. тачка 24. Статута општине Алексинац („Службени лист општине Алексинац“, број 29/2018), Општинско веће општине Алексинац на телефонској седници одржаној дана 07.08.2023. године, донело је

## **ПРАВИЛНИК О СУФИНАНСИРАЊУ МЕРА ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ ПОРОДИЧНИХ КУЋА И СТАНОВА У ОКВИРУ ПРОЈЕКТА „ЧИСТА ЕНЕРГИЈА И ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ ЗА ГРАЂАНЕ У СРБИЈИ“**

### **І ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**

#### **Члан 1.**

Овим Правилником уређује се: циљ спровођења мера; мере које се суфинансирају, начин расподеле средстава подстицаја, услови за расподелу и коришћење средстава; учесници у реализацији мера, начин њиховог учешћа и улоге; начин и услови пријаве на јавни позив и критеријуми за селекцију привредних субјеката; начин и услови пријаве на јавни позив и критеријуми за избор домаћинстава; праћење реализације и извештавање.

#### **Члан 2.**

Циљ спровођења мера енергетске санације породичних кућа и станова је унапређење енергетске ефикасности у стамбеном сектору и повећано коришћење обновљивих извора енергије у домаћинствима на територији општине Алексинац.

Мере енергетске санације предвиђене овим Правилником спроводе се у сарадњи са привредним субјектима који се баве производњом, услугама и радовима на енергетској санацији стамбених објеката, а крајњи корисници услуга и радова су домаћинства на територији општине Алексинац.

### **Финансијска средства**

#### **Члан 3.**

Средстава за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова опредељују се Одлуком о буџету Општине.

#### **Члан 4.**

Максимална висина средства за суфинансирање појединачних мера и пакета мера из члана 6. овог Правилника, као и удео у односу на укупну вредност инвестиције одредиће се у јавном позиву за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова.

#### **Члан 5.**

Акт о додели средстава доноси Општинско веће општине Алексинац на предлог Комисије за реализацију мера енергетске санације у оквиру пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане у Србији“.

## Члан 6.

Мере енергетске ефикасности:

### 1) унапређење термичког омотача путем:

- замене спољних прозора и врата и других транспарентних елемената термичког омотача. Ова мера обухвата и пратећу опрему за прозоре/врата, као што су окапнице, прозорске даске, ролетне, капци и др, као и пратеће грађевинске радове на демонтажи и правилној монтажи прозора/врата, као што је демонтажа старих прозора/врата и одвоз на депонију, правилна монтажа прозора, обрада око прозора/врата гипс-картон плочама, глетовање, обрада ивица и кречење око прозора/врата са унутрашње стране зида,
- постављања термичке изолације зидова, таваница изнад отворених пролаза, зидова, подова на тлу и осталих делова термичког омотача према негрејаном простору,
- постављања термичке изолације испод кровног покривача. Ова мера може обухватити, у случају да је оштећен кровни покривач и хидроизолациони кровни систем, грађевинске радове на замени хидроизолације и других слојева кровног покривача, као и лимарске радове, али не и радове на замени конструктивних елемената крова;

### 2) унапређење термотехничких система зграде путем замене система или дела система ефикаснијим системом путем:

- замене постојећег грејача простора (котао или пећ) ефикаснијим,
- замене постојеће или уградња нове цевне мреже, уградње електронски регулисаних циркулационих пумпи, грејних тела-радијатора и пратећег прибора,
- уградње топлотних пумпи које користе енергију ваздуха, воде и земље (грејач простора или комбиновани грејач),
- опремањем система грејања са уређајима за регулацију и мерење предате количине топлоте објекту (калориметри, делитељи топлоте, баланс вентили);

### 3) уградња соларних колектора у инсталацију за централну припрему потрошне топле воде;

### 4) уградња соларних панела и пратеће инсталације за производњу електричне енергије за сопствене потребе, уградња двосмерног мерног уређаја за мерење предате и примљене електричне енергије и израда неопходне техничке документације и извештаја извођача радова на уградњи соларних панела и пратеће инсталације за производњу електричне енергије који су у складу са законом неопходни приликом прикључења на дистрибутивни систем;

### 5) и друге мере/пакети мера у складу са јавним позивом.

Критеријуми енергетске ефикасности и други услови за доделу средстава подстицаја се одређују јавним позивом за привредне субјекте и јавним позивом за домаћинства.

## II КОРИСНИЦИ СРЕДСТАВА

### Члан 7.

Директни корисници средстава за реализацију мера енергетске санације су привредни субјекти.

Привредни субјекти су дужни да корисницима испоруче материјале и опрему одговарајућег квалитета и изврше услуге и радове у складу са одредбама уговора и у договореним роковима.

### Члан 8.

Крајњи корисници услуга и радова су домаћинства.

### III ИМЕНОВАЊЕ И НАДЛЕЖНОСТИ КОМИСИЈЕ

#### Члан 9.

Општинско веће општине Алексинац доноси Решење о образовању Комисије за реализацију мера енергетске санације у оквиру пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане у Србији“ (у даљем тексту Комисија).

Јавне позиве за суфинансирање мера енергетске санације у име општине Алексинац спроводи Комисија, која се формира Решењем о образовању комисије (у даљем тексту: Решење).

Решењем се утврђује: непаран број чланова Комисије, основни подаци о члановима Комисије (име и презиме, занимање), основни задаци и друга питања од значаја за рад Комисије.

Општина је дужна да, на захтев Министарства рударства и енергетике, као члана Комисије из става 1. овог члана укључи лице које именује Министарство рударства и енергетике.

Чланови Комисије за свој рад имају право на накнаду.

#### Члан 10.

Основни задаци Комисије нарочито обухватају:

- припрема конкурсне документације за привредне субјекте и домаћинства (јавни позив, образац пријаве, и друго);
- оглашавање јавних позива и пратеће документације на огласној табли и званичној интернет презентацији општине Алексинац;
- пријем и контрола приспелих пријава;
- утврђивање испуњености услова за избор пријављених привредних субјеката на јавном позиву за директне кориснике;
- утврђивање испуњености услова за суфинансирање пројеката енергетске санације у домаћинствима;
- објављивање листе директних корисника и крајњих корисника на огласној табли и званичној интернет презентацији општине Алексинац;
- обавеза на пољу животне средине и социјалних питања у складу са Планом преузимања обавеза из области животне средине и социјалних питања (ESCP), објављеним на интернет страници Министарства рударства и енергетике (<https://www.mre.gov.rs>);
- разматрање и одлучивање о поднетим приговорима на листе директних корисника и домаћинстава у првом степену;
- израда предлога Уговора о спровођењу мера енергетске санације.

Комисија је независна у свом раду. Комисија је дужна да Општинском већу достави записнике и извештај о раду.

Теренски рад Комисије обухвата спровођење најмање два најављена обиласка и то:

- пре радова приликом евалуације пријаве ради оцене почетног стања објекта и веродостојности података из поднете пријаве, као и оправданост предложених мера енергетске санације;
- након спроведених радова ради утврђивања чињеничног стања по пријави завршетка радова.

Приликом сваког теренског обиласка Комисија на лицу места врши преглед поднетих захтева, уз обавезно присуство подносиоца захтева, сачињава се Записник у два примерка, при чему један примерак остаје подносиоцу пријаве, а други задржава Комисија.

Записник садржи и технички извештај о постојећем стању објекта/након реализованих мера.

Комисија је дужна да приликом посете утврди да ли постоје индиције о незаконитим радњама или грубом кршењу уговорних обавеза и затражи поступање у складу са одредбама уговора и законским оквиром.

Комисија прати реализацију мера и врши контролу њихове реализације. Праћење реализације мера обухвата:

- обавезу директног/крајњег корисника средстава да обавештава Комисију о реализацији мера, у роковима одређеним уговором и да омогући Комисији да изврши увид у релевантну документацију насталу у току реализације активности;
- прикупљање информација од директног/крајњег корисника средстава;
- друге активности предвиђене уговором;

- припрему извештаја о напретку и обавештавање надлежних органа и јавности.

## **IV ПОСТУПАК ДОДЕЛЕ СРЕДСТАВА**

### **Члан 11.**

Средства Буџета Општине за суфинансирању мера енергетске санације породичних кућа и станова додељују се у складу са одредбама овог Правилника.

Расподела средстава из става 1. овог члана обухвата расписивање јавног позива за директне кориснике, контролу формалне исправности, комплетности пријаве, испуњености услова за избор директних корисника и формирање листе директних корисника, као и расписивање јавног позива за крајње кориснике, контролу формалне исправности, комплетности пријаве, испуњености услова, доношење акта о избору крајњих корисника, реализацију и извештавање.

### **Јавни позив за директне кориснике (привредне субјекте)**

#### **Члан 12.**

Закључак о упућивању јавног позива за избор директних корисника доноси Општинско веће општине Алексинац. Јавни позив се расписује за мере из члана 6. овог Правилника.

Јавни позив за избор директних корисника спроводи Комисија.

Јавни позив из става 1. овог члана се обавезно објављује на огласној табли и званичној интернет презентацији општине Алексинац, а најава јавног позива и у локалним медијима.

#### **Члан 13.**

По јавном позиву могу учествовати привредни субјекти који врше испоруку и радове на уградњи материјала, опреме и уређаја и испуњавају нарочито следеће услове:

- да су уписани у регистар АПР-а, а регистровани су као привредна друштва и предузетници најмање две године од дана подношења пријаве,
- да над њима није покренут стечајни поступак или поступак ликвидације,
- да имају атесте за материјале и производе,
- и друге услове у складу са јавним позивом.

### **Садржај јавног позива за директне кориснике (привредне субјекте)**

#### **Члан 14.**

Јавни позив из члана 12. овог Правилника нарочито садржи:

- 1) правни основ за расписивање јавног позива,
- 2) предмет и критеријуме енергетске ефикасности,
- 3) услове за учешће по позиву,
- 4) документацију коју подносилац мора поднети уз пријавни образац,
- 5) испуњеност услова из јавног позива,
- 6) начин и рок подношења пријаве,
- 7) начин објављивања акта о учешћу привредних субјеката у суфинансирању мера енергетске санације по јавном позиву.

### **Пријава на јавни позив за директне кориснике (привредне субјекте)**

#### **Члан 15.**

Пријава коју на јавни позив подноси привредни субјект садржи нарочито:

- 1) опште податке о привредном субјекту;
- 2) ценовни преглед роба и услуга;
- 3) другу документацију у складу са јавним позивом.

## **Утврђивање испуњености услова за доделу средстава**

### **Члан 16.**

Комисија утврђује испуњеност услова за избор привредног субјекта за спровођење мера енергетске санације на основу прегледа поднете документације из члана 15. овог Правилника. Комисија решењем утврђује испуњеност услова и обавештава привредног субјекта.

## **Утврђивање листе привредних субјеката**

### **Члан 17.**

На решење из става 2. члана 16. овог Правилника којим је утврђено да нису испуњени услови за избор привредног субјекта за спровођење мера енергетске санације, привредни субјекат има право приговора Комисији у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Комисија је дужна да решењем одлучи по приговорима из става 1. овог члана у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема приговора.

У случају одбијања приговора из става 1. овог члана привредни субјекат има право да поднесе приговор Општинском већу општине Алексинац у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења по приговору из става 1. овог члана и о томе обавести Јединицу за имплементацију Пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасности за грађане у Србији“ образовану од стране Министарства рударства и енергетике (у даљем тексту ЈИП).

Општинско веће општине Алексинац је дужно да решењем одлучи по приговорима из става 3. овог члана у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема приговора.

Решење Општинског већа општине Алексинац је коначно.

Комисија утврђује Листу директних корисника који су испунили услове из јавног позива и објављује је без одлагања (или у року од једног дана) на огласној табли и званичној интернет презентацији општине Алексинац.

Измена и допуна листе из става 6. овог поглавља се врши по потреби на сваких 15 (петнаест) дана.

Листа из става 6. овог поглавља ће важити до завршетка пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане у Србији“, о чему ће Комисија благовремено обавестити директне кориснике.

Домаћинства која остваре право на суфинансирање могу набавити добра и услуге искључиво од директних корисника наведених у листи из става 6. овог члана.

## **Јавни позив за доделу бесповратних средстава крајњим корисницима (домаћинствима)**

### **Члан 18.**

Закључак о упућивању јавног позива за доделу бесповратних средстава домаћинствима за енергетску санацију породичних кућа и станова доноси Општинско веће општине Алексинац.

Јавни позив за доделу бесповратних домаћинствима спроводи Комисија.

Домаћинства – учесници по позиву подносе пријаву Комисији. Пријава подразумева подношење конкурсне документације у року који је утврђен јавним позивом.

Јавни позив из става 1. овог члана се обавезно објављује на огласној табли и званичној интернет презентацији општине Алексинац, а најаву јавног позива и у свим локалним медијима.

Конкурсна документација нарочито садржи:

- 1) јавни позив
- 2) пријавни образац са листом потребних докумената.

### **Члан 19.**

Право учешћа по позиву имају домаћинства која станују у породичним кућама и становима, а која испуњавају услове у складу са јавним позивом. Јавним позивом из члана 18. овог Правилника се може одобрити виши износ бесповратних средстава за социјално угрожене категорије.

## **Садржај Јавног позива за крајње кориснике**

### **Члан 20.**

Јавни позив из члана 18. овог Правилника нарочито садржи:

- 1) правни основ за расписивање јавног позива,
- 2) предмет суфинансирања,
- 3) кориснике услуга и радова,
- 4) висину бесповратних средстава,
- 5) услове за учешће по позиву,
- 6) документацију коју подносилац мора поднети уз пријавни образац,
- 7) начин и рок подношења пријаве,
- 8) поступак одобравања средстава,
- 9) начин објављивања акта о остваривању права на бесповратна средства грађанима и стамбеним заједницама за спровођење мера енергетске санације по јавном позиву.

## **Пријава на јавни позив за крајње кориснике**

### **Члан 21.**

Пријава коју на јавни позив подноси домаћинство садржи нарочито:

- 1) пријавни образац за суфинансирање мера енергетске ефикасности са попуњеним подацима о мери/пакету мера за коју се конкурише и о стању грађевинских(фасадних) елемената и грејног система објекта;
- 2) фотокопије личних карата или очитане личне карте за сва физичка лица која живе на адреси породичне куће за коју се подноси пријава. За малолетне лица доставити фотокопије здравствених књижица;
- 3) предмер и предрачун/профактура за опрему са уградњом;
- 4) друга документација у складу са јавним позивом.

## **Утврђивање испуњености услова за доделу средстава**

### **Члан 22.**

Комисија утврђује испуњеност услова за доделу бесповратних средстава крајњим корисницима (домаћинствима) на основу прегледа поднете документације из члана 21. овог Правилника.

Комисија решењем утврђује испуњеност услова за доделу средстава и обавештава подносиоца пријаве.

## **Одобравање бесповратних средстава за финансирање пројеката енергетске санације**

### **Члан 23.**

На решење из става 2. члана 22. овог Правилника којим је утврђено да нису испуњени услови за доделу бесповратних средстава, подносилац пријаве има право приговора Комисији у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Комисија је дужна да решењем одлучи по приговорима из става 1. овог члана у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема приговора.

У случају одбијања приговора из става 1. овог члана подносилац пријаве има право да поднесе приговор Општинском већу општине Алексинац у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења по приговору из става 1. овог члана и о томе обавести ЈИП.

Општинско веће општине Алексинац је дужно да одлучи по приговорима из става 3. овог члана у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема приговора.

Решење Општинског већа општине Алексинац је коначно.

Комисија утврђује Листу крајњих корисника (домаћинства) који су испунили услове из јавног позива и којима су одобрена средства за финансирање програма и иста се објављује на огласној табли и званичној интернет презентацији општине Алексинац.

Општина Алексинац закључује уговоре са крајњим корисницима (домаћинствима) којима су одобрена средства и директним корисником (привредним субјектом) који ће изводити радове.

## **Исплата средстава**

### **Члан 24.**

Општина ће вршити пренос средстава искључиво директном кориснику, након што појединачни крајњи корисник изврши уплату директном кориснику своје целокупне обавезе и након завршетка реализације мере.

## **V ПРАЋЕЊЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ АКТИВНОСТИ**

### **Члан 25.**

Комисија из члана 9. овог Правилника обезбеђује активну комуникацију са ЈИП и одговара на захтеве у смислу обезбеђивања примене стандарда Међународне банке за обнову и развој у испуњавању обавеза јединице локалне самоуправе дефинисаних у следећим документима:

- 1) „Правилник о раду на пројекту“;
- 2) „План ангажовања заинтересованих страна“;
- 3) „План преузимања обавеза из области животне средине и социјалних питања (ESCP)“;
- 4) „Оквир за управљање заштитом животне средине и социјалним утицајима пројекта (ESMF)“ и
- 5) „Контролна листа плана за управљање животном средином и социјалним питањима (ESMP)“.

Сва документа су доступна на интернет страници Министарства: (<https://www.mre.gov.rs>).

ЈИП ће обезбедити представницима Комисије адекватан трансфер знања кроз стручну и техничку подршку током реализације активности.

## **VI ИЗВЕШТАВАЊЕ**

### **Члан 26.**

Комисија припрема Завршни извештај о спроведеним мерама енергетске санације и подноси га Општинском већу општине Алексинац.

Јавност се информисе о реализацији мера енергетске санације путем локалних медија и званичне интернет презентације општине Алексинац.

Завршни извештај о спроведеним мерама енергетске санације, који посебно садржи информације о спроведеним активностима и утрошеним финансијским средствима, уочене недостатке у имплементацији активности и њихове узроке, податке о уштеди енергије и смањењу емисије гасова са ефектом стаклене баште, подноси се Општинском већу општине Алексинац и објављује на званичној интернет презентацији општине Алексинац.

Директни корисници средстава (привредни субјекти) који изводе радове на енергетској санацији дужни су да Комисији, у сваком моменту, омогуће контролу реализације активности и увид у сву потребну документацију.

## **Објављивање**

### **Члан 27.**

Подаци и акта Комисије објављују се на огласној табли и на званичној интернет презентацији општине Алексинац.

## Чување документације

### Члан 28.

Општинска управе општине Алексинац има обавезу чувања комплетне документације настале у поступку суфинансирања мера енергетске санације у складу са важећим прописима.

## VII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

### Члан 29.

Овај Правилник ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Алексинац“.

П/01Број: 110-15

У Алексинцу, 07.08.2023.године

## ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ АЛЕКСИНАЦ



### Образложење

Чланом 20. став 1. тачка 8. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон) између осталог је прописано да се општина преко својих органа, у складу са законом, стара о заштити животне средине.

Чланом 69. Закона о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије („Службени гласник РС“, број 40/2021) између осталог је прописано да се средства за финансирање или суфинансирање послова у области ефикасног коришћења енергије, који се односе на израду пројеката, програма и реализацију активности, обезбеђују из буџета Републике Србије, као и буџета јединице локалне самоуправе.

Чланом 70. Закона о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије („Службени гласник РС“, број 40/2021) предвиђено је да надлежни орган јединице локалне самоуправе својим актом може утврдити посебне финансијске и друге подстицаје, оснивање буџетских фондова као и коришћење средстава из постојећих сопствених фондова за реализацију пројеката и других активности за ефикасно коришћење енергије на својој територији, у складу са законом и прописима који регулишу рад ових органа.

О спроведеним активностима у смислу става 1. овог члана, надлежни орган јединице локалне самоуправе дужан је да обавести Министарство.