

На основу члана 70. Закона о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије („Службени гласник РС“, број 40/21), члана 61. став 5. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20-др.закон), Правилника о условима за расподелу и коришћење средстава Буџетског фонда за унапређење енергетске ефикасности Републике Србије („Службени гласник РС“, број 39/21 и 85/21), Правилника о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, број 61/11), Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС“, број 69/12 и 44/18-др.закон), Стратегије развоја енергетике Републике Србије до 2025.године са пројекцијама до 2030.године („Службени гласник РС“, број 101/15) и члана 40. став 1. тачка 6. Статута општине Алексинац („Службени лист општине Алексинац“, број 29/18), Скупштина општине Алексинац, на седници одржаној дана 24.09.2021. године, донела је

ОДЛУКУ

о бесповратном суфинансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграда и мера енергетске санације стамбених зграда, породичних кућа и станова на територији општине Алексинац

Члан 1.

Овом Одлуком уређује се: циљ спровођења мера; мере на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграда и мере енергетске санације стамбених зграда, породичних кућа и станова на територији општине Алексинац; мере које општина мора суфинансирати у складу са расположивим средствима у буџету; мере које општина може суфинансирати у складу са расположивим средствима у буџету; одређују се зоне и објекти на којима општина мора или може да врши бесповратно суфинансирање; поступак бесповратног суфинансирања активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграда и поступак бесповратног суфинансирања енергетске санације стамбених зграда, породичних кућа и станова на територији општине Алексинац; мере које се суфинансирају и услови за расподелу и коришћење средстава; учесници у реализацији мера, начин њиховог учешћа и улоге; финансијска средства и начин обезбеђивања тих финансијских средстава, проценат суфинансирања; начин и услови пријаве на јавни конкурс и критеријуми за селекцију директних корисника (привредних субјеката); начин и услови пријаве на јавни конкурс и критеријуми за селекцију крајњих корисника (власник објекта чија се енергетску санацију суфинансира), праћење реализације и извештавање.

Члан 2.

Мере на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграда на територији општине Алексинац су:

- санација равних кровова у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи и безбедност зграде;
- инвестиционо одржавање фасада ради спречавања штетних последица по безбедност (већег броја) грађана;
- замена употребљених грађевинских материјала који су штетни по живот и здравље људи;
- друге активности којима се спречава настанак штетних последица по здравље и живот грађана, животну средину, привреду и имовину веће вредности, а све за рад одрживог развоја становања.

Мере енергетске санације стамбених зграда, породичних кућа и станова на територији општине Алексинац су:

- унапређење енергетских својстава зграде ради смањења негативних утицаја на животну средину (услед нерационалне потрошње и емисије штетних гасова);
- замена фасадне столарије и других транспарентних елемената термичког омотача са бољим, односно енергетски ефикаснијим;
- постављање термичке изолације зидова, крова, таваница изнад отворених пролаза, зидова, подова на тлу и осталих делова термичког омотача према негрејаном простору;
- унапређење термотехничких система објекта путем замене система (у систем на: дрвну биомасу, природни гас, течни нафтни гас) или дела система енергетски ефикаснијим системом;
- уградња соларних колектора у инсталацију за централну припрему потрошне топле воде;
- уградња соларних панела и пратеће инсталације за производњу електричне енергије за сопствене потребе;
- израда неопходне техничке документације и извештаја извођача радова на уградњи соларних панела и пратеће инсталације за производњу електричне енергије који је у складу са законом неопходан приликом прикључења на дистрибутивни систем;
- друге активности којима се унапређује енергетска ефикасност и повећава коришћење обновљивих извора енергије.

Члан 3.

Циљ спровођења мера из првог става члана 2. ове Одлуке је Одрживи развој становања. У складу са Законом о становању и одржавању зграда Одрживи развој становања представља јавни интерес.

Циљ спровођења мера из другог става члана 2. ове Одлуке је: унапређење енергетске ефикасности и повећано коришћење обновљивих извора енергије у стамбеним зградама, породичним кућама и становима на територији општине Алексинац.

У циљу остваривања јавног интереса, општина Алексинац, Одлуком о буџету за сваку буџетску годину, опредељује средства за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања као и за унапређење својстава зграда и мера енергетске санације стамбених зграда, породичних кућа и станова на територији општине, у складу са овом одлуком и важећом законском регулативом.

Члан 4.

Мере које општина може суфинансирати у складу са расположивим средствима у буџету су активности инвестиционог одржавања, унапређења својстава зграде наведене у првом ставу 2. члана ове Одлуке.

Мере које општина може суфинансирати у складу са расположивим средствима у буџету су мере енергетске санације објеката наведене у другом ставу 2. члана ове Одлуке.

Члан 5.

Урбанистичке зоне у којима ће бити обавезно вршити бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда су урбанистичке зоне дефинисане Планом генералне регулације и Просторним планом општине Алексинац: као Проглашена културна добра, као Културна добра која уживају претходну заштиту и као Просторно културно-историјске целине које уживају претходну заштиту.

Урбанистичке зоне у којима ће бити могуће вршити бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда су простори у непосредном окружењу објеката наведених у првом ставу овог члана. Тачне границе ових зона дефинисаће Програм и Правилник о суфинансирању активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда за конкретну буџетску годину.

Обавезно и могуће бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда на просторима наведеним у првом и другом ставу овог члана је на објектима који су у приватном власништву, без обзира на то да ли је реч о вишепородичном стамбеном објекту,

породичном стамбеном објекту, вишепородичном стамбено-пословном објекту, породичном стамбено-пословном објекту, пословном објекту и сл.

Бесповратно суфинасирање енергетске санације стамбених зграда, породичних кућа и станова на територији општине Алексинац могуће је вршити на целој територији општине без обзира на припадност или неприпадност било којој урбанистичкој зони.

Члан 6.

Пројекат бесповратног суфинансирања активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграда и Пројекат бесповратног суфинансирања енергетске санације стамбених зграда, породичних кућа и станова на територији општине Алексинац спроводи се на основу јавног позива/конкурса.

Члан 7.

Програм за бесповратно суфинансирање за конкретну буџетску годину дефинише конкретне, за конкретну буџетску годину актуелне, мере које се суфинансирају као и услове за расподелу и коришћење средстава.

Члан 8.

Програмом за бесповратно суфинансирање за конкретну буџетску годину и Правилником за бесповратно суфинансирање дефинисаће се:

- ко су учесници у реализацији мера, начин њиховог учешћа и улоге;
- финансијска средства и начин обезбеђивања тих финансијских средстава и проценат суфинансирања.

Финансијска средства за Програм за бесповратно суфинансирање за конкретну буџетску годину се Одлуком о буџету општине Алексинац опредељују у оквиру Програма 1. Становање, урбанизам и просторно планирање, Програмска активност 1101-0005 остваривање јавног интереса у одржавању зграда, са циљем: очување и унапређење стамбеног фонда, функција 620, економска класификација 454 – Субвенције приватним предузећима.

Члан 9.

Програмом за конкретну буџетску годину, Правилником за суфинансирање и јавним конкурсом дефинишу се начин и услови пријаве на јавни конкурс и критеријуми за селекцију директних корисника (привредних субјеката).

Програмом за конкретну буџетску годину, Правилником за суфинансирање и јавним конкурсом дефинишу се начин и услови пријаве на јавни конкурс и критеријуми за селекцију крајњих корисника (власник објекта на коме се врши инвестиционо одржавање или објекта чија се енергетску санацију суфинансира), праћење реализације и извештавање.

Члан 10.

Програм и Правилник за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда за конкретну буџетску годину, доноси Општинско веће општине Алексинац.

Програм и Правилник за бесповратно суфинансирања енергетске санације стамбених зграда, породичних кућа и станова за конкретну буџетску годину, доноси Општинско веће општине Алексинац.

Општинско веће објављује јавни позив на предлог надлежног Одељења за урбанизам и имовинско правне послове.

Комисију за спровођење конкретног конкурса именује председник општине.

Члан 11.

Поступак јавне набавке за избор извођача радова спроводи Општинска управа у складу са Законом о јавним набавкама.

Члан 12.

Надзор над извршавањем уговорених радова врши овлашћено лице општине, које испуњава услове у складу са Законом о планирању и изградњи, за вршење послова стручног надзора.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у „Службеном листу општине Алексинац“.

I Број: 011-96

У Алексинцу, 24.09.2021.године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ АЛЕКСИНАЦ

