

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА АЛЕКСИНАЦ

Општинска управа

Одељење за урбанизам и

имовинско правне послове

Број предмета: ROP-ALE-20944-ISAW-1/2023

Заводни број: III/07-351-718/2023

Дана 13.7.2023. године

А л е к с и н а ц

Општинска управа општине Алексинац, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора: „Grammer system“ д.о.о. Алексинац, 22. децембра бб, кога заступа пуномоћник Соња Б. Стевановић, ул. Леле Поповић бр.110 Алексинац, за издавање одобрења за извођење радова, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 64/10 и 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора: „Grammer system“ д.о.о. Алексинац, 22. децембра бб, Матични број: 20307781, ПИБ: 105089790, за издавање одобрења за извођење радова на спољњем уређењу комплекса „Grammer system 2“, на Алексиначком Руднику, на кп. бр. **786/1 и 787/2** КО Алексинац ван варош.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор: „Grammer system“ д.о.о. Алексинац, 22. децембра бб, поднео је дана 06.07.2023. године, преко пуномоћника, захтев за издавање одобрења за извођење радова на спољњем уређењу комплекса „Grammer system 2“, на Алексиначком Руднику, на кп. бр. 786/1 и 787/2 КО Алексинац ван варош.

На основу члана 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтев. Поступајући по наведеном члану Правилника, надлежни орган је, надлежни орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, односно уз захтев није поднет **доказ о плаћеној накнади за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште.**

Увидом у прибављени лист непокретности Број: 3050 К.О. Алексинац ван варош, утврђено је да су предметне парцеле, кп. бр. 786/1 и 787/2 КО Алексинац ван варош, по култури њиве 2. класе.

На основу члана 88. став 5. Закона о планирању и изградњи, власник катастарске парцеле којој је промењена намена из пољопривредног у грађевинско земљиште, дужан је да плати накнаду за промену намене земљишта пре издавања грађевинске дозволе, у овом случају одобрења за извођење радова, у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште.

Из напред наведеног разлога, у складу са чланом 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева најкаснија 30 дана од његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони утврђене недостатке, не доставља исправну документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду за ЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити приговор општинском Већу општине Алексинац, преко овог Одељења, у року од 3 дана од дана достављања.

Обрадио

Јовица Димитријевић,

НАЧЕЛНИЦА:

Анита Недељковић, дипл.инж.грађ.