

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АЛЕКСИНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и имовинско правне послове
Одсек за урбанизам, саобраћај,
стамбено комуналну делатност
и заштиту животне средине
ROP-ALE- 22161-LOCA-2/2023
III/07 Број: 353-22/2023
10.04.2023. године
Алексинач

Општинска управа општине Алексинач – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за урбанизам, саобраћај, стамбено комуналну делатност и заштиту животне средине, поступајући по захтеву **Привредног друштва “Suntastic Two”** кога заступа пуномоћник Иван Филиповић из Београда, на основу члана 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, број 72/09,81/09, 24/11, 132/14, 145/14 и 83/18,37/19,9/20,52/21), Плана детаљне регулације радне зоне „Житковац“ у Житковцу („Службени лист општине Алексинач „10/22), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник Републике Србије”, број 68/19), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС”, 115/20), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ - ИЗМЕНА
За изградњу соларне електране и трафостанице на
567, 568, 569, 574, 577, 600, 601, 602, 603, 604 К.О. Житковац.

Издају се локацијски услови - измена за изградњу соларне електране и трафостанице на 567, 568, 569, 574, 577, 600, 601, 602, 603, 604 К.О. Житковац.

Предметном техничком документацијом се тражи измена издатих Локацијских услова, ROP-ALE-22161-LOC-1/2022 заводни број III/07, број 353-75/2022 од 31.08.2022. године.

Измена је потребна због промене Идејног решења, где се у оквиру комплекса планира и позиција објекта трафостанице на кп.бр. 567 КО Житковац. Такође, измењеним условима су искључене парцеле кп.бр. 596, 597, 598 и 599 КО Житковац које су биле у предходном идејном решењу.

Подаци из идејног решења:

Идејним решењем је предвиђена изградња соларне електране и трафостанице на 567, 568, 569, 574, 577, 600, 601, 602, 603, 604 К.О. Житковац.

Габарит и положај објекта дат је у ситуационом плану у идејном решењу.

Објекат: Соларна електрана

Учешће у укупној површини објекта (%): 99,5%

Категорија објекта: Г – инжењерски објекти;

Врста радова: Нова градња;

Класификациона ознака: 230201 – Објекти и опрема за производњу електричне енергије.

Објекат: Трафостаница

Учешће у укупној површини објекта (%): 0,5%

Категорија објекта: Г – инжењерски објекти;

Врста радова: Нова градња;

Класификациона ознака: 222420 – Локалне трансформаторске станице.

Основни подаци о објекту и локацији:

Соларна електрана:

Укупна површина парцела: 48.719 м²;

Укупна БРУТО изграђена површина: 29.400 м² – површина свих соларних панела.

Укупна инсталисана DC снага: 6,38 MW

Укупна AC снага на излазу инвертора (која се предаје у ЕЕ систем): 5,75 MW

Укупна површина електране: 4,87 ha

Трафостаница:

Укупна НЕТО површина: 250,96 м²

Укупна БРУТО изграђена површина: 281,78 м²

Укупна површина под објектом/заузетост: 281,78 м²

Спратност објекта: П – приземље;

Висина објекта: 4,67 метара – венац; 5,65 метара – слеме;

Плански основ за издавање локацијских услова је Плана детаљне регулације радне зоне „Житковац“ у Житковцу („Службени лист општине Алексинац „10/22“).

Саставни део локацијских услова је Идејно решење ИДР 010 од 03.2023. године израђено од стране: „DIGI POWER“ d.o.o. Београд, Др. Ивана Рибара 81, Београд, и садржи:

- 0. ГЛАВНА СВЕСКА Главни пројектант: Иван Филиповић, дипл. инж. ел. 350 Р334 18;
- 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ; Одговорни пројектант: Небојша Станошевић, маст. инж. арх. 300 Л390 12;
- 4. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА Главни пројектант: Иван Филиповић, дипл. инж. ел. 350 Р334 18.

Сажети технички опис:

Идејним решењем извршена је анализа укупне годишње производње соларне електране не како би се имала представа о томе како укупна површина на којој се гради електрана може да утиче на максималну годишњу производњу, а при задатој укупној инсталисаној снази Соларне електране.

Потребни податци за подручје на коме се гради ПВ електрана: инсолацја, температура панела, средња брзина ветра, и други преузети су са сајта “PHOTOVOLTAIC GEOGRAPHICAL INFORMATION SYSTEM”

Подаци о елевацији и азимуту сунца истог подручја преузети су са сајта “SunEarthTools”.

Напомињемо да ће стварна производња електране зависити од реалних метеоролошких параметара који ће постојати током експлоатације електране као и других утицаја (запрљаности панела итд.). Локација на којој се гради ПВ електрана припада Општини Алексинац. Предвиђено је земљиште површине од 9,6301 ха (тачан списак катастарских парцела и њихових површина дат је у идејном решењу.

Правила из Плана детаљне регулације радне зоне „Житковац“ у Житковцу („Службени лист општине Алексинац„10/22) за изградњу соларне електране мреже:

Обновљиви извори енергије

Постојећи законски оквир који се непосредно односи на припрему документације и изградњу ОИЕ чине прописи из подручја енергетике, водопривреде, пољопривреде, уређења простора и изградње објеката, заштите животне средине, имовинско-правних односа.

За све пројекте везане за изградњу обновљивих извора енергије неопходно је, у складу са "Листом пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину" ("Сл.гласник РС", бр.114/08) и другим законима везаним за заштиту животне средине, **утврдити да ли постоји потреба за израду Студије о процени утицаја на животну средину.**

Локације соларних електрана ће се одредити накнадно, након даљих истраживања, испитивања и утврђивања економске исплативости. **Дозвољена је изградња соларних електрана на свим локацијама у захвату плана које испуњавају услове у складу са законом.**

Критеријуме енергетске ефикасности треба уважити код пројектовања и избора опреме постројења, а касније и приликом коришћења и одржавања свих објеката обновљивих извора енергије.

План детаљне регулације радне зоне „Житковац“ у Житковцу („Службени лист општине Алексинац „10/22).

По пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник Републике Србије", број 68/19) проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је:

- 1) надлежан за поступање по захтеву;
- 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
- 3) уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 4) уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Прегледом достављене документације утврђено је да је орган надлежан за поступање по захтеву и да је уз захтев **приложена сва потребна документација електронским путем** и то следеће:

- Идејно решење урађено од стране „DIGI POWER“ d.o.o. Београд, Др. Ивана Рибара 81, Београд, и садржи:
 - 0. ГЛАВНА СВЕСКА Главни пројектант: Иван Филиповић, дипл. инж. ел. 350 Р334 18;
 - 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ; Одговорни пројектант: Небојша Станошевић, маст. инж. арх. 300 Л390 12;
 - 4. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА Главни пројектант: Иван Филиповић, дипл. инж. ел. 350 Р334 18.
- Катастарско топографски план;
- Доказ о уплаћеним таксама;
- Пуномоћја.

Прибављена документација електронским путем у поступку обједињене процедуре издатих Локацијских услова, ROP-ALE-22161-LOC-1/2022 заводни број III/07, број 353-75/2022 од 31.08.2022. године.

- Копија плана издата од стране РГЗ СКН Алексинац од 21.07.2022.године прибављена електронским путем у оквиру обједињене процедуре број: 952-04-055-14967/2022
- Уверење, број 956-309-16997/2022 од 27.07.2022. године издата од стране РГЗ СКН Катастар водова Ниш;

Услови за пројектовање:

- Услови број 2460800-Д-10.23-345625/2-22 од 10.08.2022 .године издати од стране „ЕПС Дистрибуција „ д.о.о. Београд,Огранак Електродистрибуција Ниш;
- Услови, број 1254/1 од 05.08.2022.године, издати од стране ЈКП „Водовод и канализација“ Алексинац;
- Услови, број Д211-315572/3-2022 од 05.08.2022.издати од стране Телеком Србија „Дирекција за технику, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш;
- Услови, 09.19.2 број 217-1078/22 од 08.08.2022. године, издати од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за вандредне ситуације, Управа за вандредне ситуације у Нишу;
- Услови, 130-00-UTD-003-1037/2022-001 од 16.08.2022. године, издати од стране АД Електромреже Србије, Београд.

Прибављена документација електронским путем у поступку обједињене процедуре у фази Измене локацијских услова од стране имаоца јавног овлашћења:

Редни Бр.	Имаоц јавног овлашћења	Број	Датум
1.	МУП – Сектор за вандредне ситуације, управа за вандредне ситуације у Нишу	09.19.2 број 217-2297/23-2	03.04.2023. године
2.	Акционарско друштво „Електромрежа Србије“ Београд	130-00-UTD-003-1037/2022	07.04.2023. године

Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави:

- Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом, урађен у складу са чланом 118а и 126-129 Закона и друге доказе прописане подзаконским актом којим се уређује израда техничке документације и издавање грађевинске дозволе у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник Републике Србије”, број 68/19). Саставни део захтева за грађевинску дозволу је и извод из Пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.
- Услове за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије који нису прибављени у поступку добијања локацијских услова, него прибављени ван обједињене процедуре;
- Са пројектом за грађевинску дозволу неопходно је доставити и елаборат заштите од пожара с обзиром да се гради објекат трафостанице, на који је неопходно прибавити сагласност на техничку документацију у погледу мере заштите под пожара, члан 33. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони).
- Сагласност на Елаборат који се захтева у условима издатим од стране Акционарског друштва „Електромрежа Србије“ Београд број 130-00-UTD-003-1037/2022 од 07.04.2023. године;
- Енегретску дозволу;
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту (право својине или право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, односно право коришћења на грађевинском земљишту које је уписано у одговарајућу евиденцију непокретности) уз сагласност сувласника ако постоји сусвојина над земљиштем или објектом;
- Уговор између инвеститора и финансијера, ако постоји.

Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. Гласник РС“ 114/2008) није потребно израдити Студију о процени утицаја на животну средину.

Локацијски услови важе **24 месеца** од дана издавања или истека Грађевинске дозволе издате у складу са овим условима, за катастарске парцеле за које је захтев поднет.

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу преко надлежног органа у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Обрадио,
Јован Стојановић, маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА
Анита Недељковић, дипл. грађ.инж.