

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АЛЕКСИНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за урбанизам, саобраћај,

стамбено комуналну делатност

и заштиту животне средине

ROP-ALE- 18978-LOCA-2/2023

III/07 Број: 353-12/2023

10.03.2023. године

Алексинац

Општинска управа – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за урбанизам, саобраћај, стамбено комуналну делатност и заштиту животне средине, поступајући по захтеву **Привредног друштва “Suntastic One”** кога заступа пуномоћник Иван Филиповић из Београда, на основу члана 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, број 72/09,81/09 , 24/11, 132/14 ,145/14 и 83/18,37/19,9/20,52/21), Плана детаљне регулације радне зоне „Житковац“ у Житковцу („Службени лист општине Алексинац „10/22), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник Републике Србије”, број 68/19), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС,, 115/20), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ - ИЗМЕНА

За изградњу соларне електране и трафостанице на

548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 560, 561, 626, 633, 638, 639, 661, 662, 663, 664, 666, 667

К.О. Житковац.

Издају се локацијски услови - измена за изградњу соларне електране и трафостанице на 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 560, 561, 626, 633, 638, 639, 661, 662, 663, 664, 666, 667 К.О. Житковац.

Предметном техничком документацијом се тражи измена издатих Локацијских услова, ROP-ALE-18978-LOC-1/2022 заводни број III/07, број 353-59/2022 од 05.08.2022. године.

Измена је потребна због промене Идејног решења, где се у оквиру комплекса планира и позиција објекта трафостанице. Такође, измењеним условима су искључене парцеле кп.бр. 565, 640 и 685 КО Житковац које су биле у предходном идејном решењу.

Подаци из идејног решења:

Идејним решењем је изградњу соларне електране и трафостанице на 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 560, 561, 626, 633, 638, 639, 661, 662, 663, 664, 666, 667 К.О. Житковац.

Габарит и положај објекта дат је у ситуационом плану у идејном решењу.

Објекат: Соларна електрана

Учешће у укупној површини објекта (%): 99,4%

Категорија објекта: Г – инжењерски објекти;

Врста радова: Нова градња;

Класификациона ознака: 230201 – Објекти и опрема за производњу електричне енергије.

Објекат: Трафостаница

Учешће у укупној површини објекта (%): 0,6%

Категорија објекта: Г – инжењерски објекти;

Врста радова: Нова градња;

Класификациона ознака: 222420 – Локалне трансформаторске станице.

Основни подаци о објекту и локацији:

Соларна електрана:

Укупна површина парцела: 96.301 м²;

Укупна БРУТО изграђена површина: **45.000** м² – површина свих соларних панела.

Укупна инсталисана DC снага: 9,99 MW

Укупна AC снага на излазу инвертора (која се предаје у ЕЕ систем): 8,750 MW

Укупна површина електране: 9,6301 ha

Број PV панела од 545 Wp: 18,332 ком.

Растајање између оса нагиба редова PV панела: 7.75 м

Нагиб редова PV панела: 20 °

Број инвертора: 39

Губици система: 11%

Трафостаница:

Укупна НЕТО површина: 250,96 м²

Укупна БРУТО изграђена површина: **281,78** м²

Укупна површина под објектом/заузетост: 281,78 м²

Спратност објекта: П – приземље;

Висина објекта: 4,67 метара – венац; 5,65 метара – слеме;

Плански основ за издавање локацијских услова је Плана детаљне регулације радне зоне „Житковац“ у Житковцу („Службени лист општине Алексинац „10/22“).

Саставни део локацијских услова је Идејно решење ИДР 009 од 02.2023. године израђено од стране:

„DIGI POWER“ d.o.o. Београд, Др. Ивана Рибара 81, Београд, и садржи:

- 0. ГЛАВНА СВЕСКА Главни пројектант: Иван Филиповић, дипл. инж. ел. 350 Р334 18;
- 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ; Одговорни пројектант: Небојша Станошевић, маст. инж. арх. 300 Л390 12;
- 4. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА Главни пројектант: Иван Филиповић, дипл. инж. ел. 350 Р334 18.

Сажети технички опис:

Идејним решењем извршена је анализа укупне годишње производње соларне електране не како би се имала представа о томе како укупна површина на којој се гради електрана може да утиче на максималну годишњу производњу, а при задатој укупној инсталисаној снази Соларне електране.

Потребни подаци за подручје на коме се гради ПВ електрана: инсолација, температура панела, средња брзина ветра, и други преузети су са сајта “PHOTOVOLTAIC GEOGRAPHICAL INFORMATION SYSTEM”

Подаци о елевацији и азимуту сунца истог подручја преузети су са сајта “SunEarthTools”.

Напомињемо да ће стварна производња електране зависити од реалних метеоролошких параметара који ће постојати током експлоатације електране као и других утицаја (запрљаности панела итд.). Локација на којој се гради ПВ електрана припада Општини Алексинац. Предвиђено је земљиште површине од 9,6301 ха (тачан списак катастарских парцела и њихових површина дат је у идејном решењу.

Правила из Плана детаљне регулације радне зоне „Житковац“ у Житковцу („Службени лист општине Алексинац „10/22) за изградњу соларне електране мреже:

Обновљиви извори енергије

Постојећи законски оквир који се непосредно односи на припрему документације и изградњу ОИЕ чине прописи из подручја енергетике, водопривреде, пољопривреде, уређења простора и изградње објеката, заштите животне средине, имовинско-правних односа.

За све пројекте везане за изградњу обновљивих извора енергије неопходно је, у складу са "Листом пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину" ("Сл.гласник РС", бр.114/08) и другим законима везаним за заштиту животне средине, **утврдити да ли постоји потреба за израду Студије о процени утицаја на животну средину.**

Локације соларних електрана ће се одредити накнадно, након даљих истраживања, испитивања и утврђивања економске исплативости. **Дозвољена је изградња соларних електрана на свим локацијама у захвату плана које испуњавају услове у складу са законом.**

Критеријуме енергетске ефикасности треба уважити код пројектовања и избора опреме постројења, а касније и приликом коришћења и одржавања свих објеката обновљивих извора енергије.

План детаљне регулације радне зоне „Житковац“ у Житковцу („Службени лист општине Алексинац „10/22).

По пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник Републике Србије", број 68/19) проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је:

- 1) надлежан за поступање по захтеву;
- 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
- 3) уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 4) уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Прегледом достављене документације утврђено је да је орган надлежан за поступање по захтеву и да је уз захтев **приложена сва потребна документација електронским путем** и то следеће:

• Идејно решење урађено од стране „DIGI POWER“ d.o.o. Београд, Др. Ивана Рибара 81, Београд, и садржи:

- 0. ГЛАВНА СВЕСКА Главни пројектант: Иван Филиповић, дипл. инж. ел. 350 Р334 18;
- 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ; Одговорни пројектант: Небојша Станошевић, маст. инж. арх. 300 Л390 12;
- 4. ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА Главни пројектант: Иван Филиповић, дипл. инж. ел. 350 Р334 18.

- Катастарско топографски план;
- Доказ о уплаћеним таксама;
- Пуномоћја.

Прибављена документација електронским путем у поступку обједињене процедуре издатих Локацијских услова, ROP-ALE-18978-LOC-1/2022 заводни број III/07, број 353-59/2022 од 05.08.2022. године.

- Копија плана издата од стране РГЗ СКН Алексинац од 15.07.2022.године прибављена електронским путем у оквиру обједињене процедуре број: 952-04-055-14561/2022
- Уверење, број 956-309-16124/2022 од 18.07.2022. године издата од стране РГЗ СКН Катастар водова Ниш;

Услови за пројектовање:

- Услови број 2460800-Д-10.23-323303/2-22 од 27.07.2022 .године издати од стране „ЕПС Дистрибуција „ д.о.о. Београд,Огранак Електродистрибуција Ниш
- Услови, број 1183/1 од 03.08.2022.године, издати од стране ЈКП „Водовод и канализација“ Алексинац
- Услови , број Д211-295141/3-2022 од 26.07.2022.издати од стране Телеком Србија „Дирекција за технику ,Служба за планирање и изградњу мреже Ниш
- Услови, 09.19.2 број 217-1000/22 од 26.07.2022. године, издати од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за вандредне ситуације, Управа за вандредне ситуације у Нишу;
- Услови, 7518/1-2022 од 21.07.2022. године, издати од стране ТРАНСНАФТА АД, Панчево.

Прибављена документација електронским путем у поступку обједињене процедуре у фази Измене локацијских услова од стране имаоца јавног овлашћења:

Редни Бр.	Имаоц јавног овлашћења	Број	Датум
1.	МУП – Сектор за вандредне ситуације, управа за вандредне ситуације у Нишу	09.19.2 број 217-2133/23-2	01.03.2023. године

Са пројектом за грађевинску дозволу неопходно је доставити и елаборат заштите од пожара с обзиром да се гради објекат графостанице, на који је неопходно прибавити сагласност на техничку документацију у погледу мере заштите под пожара, члан 33. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони).

Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави:

- Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом, урађен у складу са чланом 118а и 126-129 Закона и друге доказе прописане подзаконским актом којим се уређује израда техничке документације и издавање грађевинске дозволе у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник Републике Србије", број 68/19). Саставни део захтева за грађевинску дозволу је и извод из Пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.
- Услове за пројектовање и прикључењеобјекта на дистрибутивни систем електричне енергије који нису прибављени у поступку добијања локацијских услова, него прибављени ван обједињене процедуре;
- Енегретску дозволу;
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту (право својине или право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, односно право коришћења на грађевинском земљишту које је уписано у одговарајућу евиденцију непокретности) уз сагласност сувласника ако постоји сусвојина над земљиштем или објектом;
- Уговор између инвеститора и финансијера, ако постоји.

Локацијски услови важе **24 месеца** од дана издавања или истека Грађевинске дозволе издате у складу са овим условима, за катастарске парцеле за које је захтев поднет.

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу преко надлежног органа у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Обрадио,
Јован Стојановић, маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА
Анита Недељковић, дипл. грађ.инж.