

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АЛЕКСИНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду
Одсек за урбанизам, стамбено
комуналну делатност и
заштиту животне средине
Бр.:ROP-ALE-27109-LOC-1/2020
III/07 Број 353-59/2020
30.09.2020. године
А л е к с и н а ц

Општинска управа општине Алексинац, Одељење за привреду, Одсек за урбанизам, стамбено комуналне делатности и заштиту животне средине, поступајући по захтеву **Мирославе Марјановић из Алексинца, ул. Леле Поповић бр. 16**, који је поднео пуномоћник Соња Стевановић, дипл.инж.арх. из Алексинца, за издавање локацијских услова, на основу чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник Републике Србије", број 68/19), доноси

З А К Л Ј У Ч А К

Одбацује се захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију, доградњу и пренамену постојећег помоћног објекта (објекат бр. 3) у стамбени, спратности П на кп.бр. 974 КО Алексинац варош, број обједињене процедуре: ROP-ALE-27109-LOC-1/2020, заводни број III/07 Број 353-59/2020, који је поднео пуномоћник Соња Стевановић, дипл.инж.арх. из Алексинца, **због неиспуњености формалних услова за даље поступање по истом.**

О б р а з л о ж е њ е

По пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник Републике Србије", број 68/19) проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је:

- 1) надлежан за поступање по захтеву;
- 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
- 3) уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 4) уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

У складу са чланом 8. став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник Републике Србије", број 68/19) ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. предметног правилника, односно ако се за предметну изградњу и извођење радова не прибављају локацијски услови, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање (таксативно наводи сваки од недостајућих података у захтеву, односно сваки од недостајућих прилога, као и недостатке прилога који су поднети уз захтев).

Достављено Идејно решење израђено од стране "Студио ПроАрх" ПР Соња Стевановић, Алексинац, (ИДР бр.45/20, од јуна 2020.године), главни пројектант Соња Стевановић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 J158 10, у складу са чланом 15. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник Републике Србије", број 73/19) **мора да садржи податке неопходне за**

утврђивање локацијских услова, односно податаке који су неопходни за утврђивање усклађености са планским документом.

Прегледом достављене документације утврђени су следећи недостаци :

- У ситуационом плану Идејног решења постојећи објекат, који је предмет реконструкције, доградње и пренамене, је лоциран на удаљености мањој од минимално прописане (лоциран је на међи). Према Плану генералне регулације Алексинца („Службени лист општине Алексинац,, 6/14), Измени и допуни Плана генералне регулације Алексинца („Службени лист општине Алексинац,, 11/20), минимално растојање објекта од бочних и задњих граница парцеле је 2,5 м са отворима стамбених просторија, сваке оријентације, а минимално растојање објекта од бочних и задњих граница парцеле је 1,5 м (у изузетним случајевима 1,00 м) уз услов да бочне и задња фасада могу бити само са отворима помоћних просторија са минималним парапетом 1,6 м.
Како се у конкретном случају, предметни објекат који се реконструише, дограђује и пренамењује, налази на растојању мањем од 1,50 м (1,00 м) тј. налази се на међи, исти НЕ МОЖЕ имати отворе (у конкретном случају - прозоре), како је то предвиђено идејним решењем, ни стамбених, ни помоћних просторија ка суседној парцели. Напомена: када се објекат налази на међи, или на мањем растојању од прописаног и на суседној парцели се може градити објекат на међи (или на мањем растојању од прописаног) што искључује отварање отвора ка суседној парцели.
- У Идејном решењу није дат бројчано индекс заузетости, индекс изграђености и проценат зелених површина, што је потребно уписати уместо речи „остварен“, јер су ови подаци неопходни за утврђивање усклађености са планским документом.
- У ситуационом плану учртати паркинг места за све стамбене јединице на предметној парцели.
- У табелама у Идејном решењу је на једном месту уписано „прикључак на електро дистрибутивну мрежу: постојећи“, а у другој табели „прикључак на електроинсталације: предвидети нови прикључак“, па је потребно усагласити уписе.

Подаци из Плана генералне регулације Алексинца („Службени лист општине Алексинац,, 6/14), Измена и допуна Плана генералне регулације Алексинца („Службени лист општине Алексинац,, 11/20) :

Индекс заузетости:

- за новоформиране парцеле максимум је 60%;
- за постојеће парцеле које су величине од 200 - 300 m² индекс заузетости је 80%;
- за постојеће парцеле које су величине од 150 – 200 m² индекс заузетости је 90% (без обавезних незастртих површина али са пожељним пунктним зеленилом).

Спратност објекта: П+1+Пк

Услови за слободне и зелене површине:

Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова надземних објеката) износи:

- 25% за нову изградњу,
- 20% за изграђене парцеле,
- 10% за парцеле величине 200-300 m² .

Паркирање:

- паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркинг месту у оквиру парцеле, према нормативима дефинисаним у поглављу 2.1.2. Правила уређења за саобраћајне површине : за намену становање – 1 паркинг место по стану.

У складу са чланом 6. Уредбе о локацијским условима (“Сл. гласник Републике Србије”, број 115/20) надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацили закључком ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања овог акта на интернет страници општине Алексинац, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева (осим износа који нису исправно уплаћени или за које нису достављени докази уз подношење овог захтева).

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде.

Против овог закључка подносилац захтева може изјавити приговор надлежном Општинском већу, преко надлежног органа, у року од 3 дана од дана достављања.

Обрадила,
Биљана Веселиновић, дипл.инж.арх

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Далибор Марковић, дипл.инж.грађ.