

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АЛЕКСИНАЦ
Општинска управа
Одељење за привреду
Број предмета: ROP-ALE-18368-ISAW-3/2020
Заводни број: III/07-351-831/2020
Дана 13.10.2020. године
А л е к с и н а ц

Општинска управа општине Алексинац, Одељење за привреду, решавајући по захтеву инвеститора: Привредног друштва са ограниченом одговорношћу „ФЕВКИ“ Алексинац, кога заступа пуномоћник Александра Петров из Прокупља, ул. Кордунска бб, за издавање одобрења за извођење радова, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 64/10 и 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 29. став 5. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора: Привредног друштва са ограниченом одговорношћу „ФЕВКИ“ Алексинац, Матични број: 17260588, ПИБ: 101308396, за издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта-надстрешнице изнад паркинга са соларном електраном снаге 49,95 kW на крову, на кп. бр. 4980/6 КО Алексинац ван варош.

Образложење

Привредно друштво са ограниченом одговорношћу „ФЕВКИ“ Алексинац, поднело је, преко пуномоћника, дана 7.10.2020. године, захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта надстрешнице изнад паркинга са соларном електраном снаге 49,95 kW на крову, на кп. бр. 4980/6 КО Алексинац ван варош.

У складу са чланом 28. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изград, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву.

Одељење је, у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ради утврђивања постојање одговарајућег права на земљишту, прибавило, преко еКатастра, лист непокретности Број: 1570 К.О. Алексинац ван варош. Увидом у прибављени лист непокретности, утврђено је да је

предметна парцела кп. бр. 4980/6 КО Алексинац ван варош, у државној својини РС на којој подносилац захтева има право коришћења, које се на основу члана 145. став 2. а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи не може сматрати одговарајућим правом на земљишту. Односно подносилац захтева није извршио **претварање права коришћења у право својине на грађевинском земљишту (конверзију)** у складу са Законом о претварању права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду („Сл. Гласник РС“, број 64/2015 и 9/2020).

Надлежно Одељење је такође утврдило да уз идејни пројекат није приложен **елаборат заштите од пожара**, као обавезни део техничке документације у складу са чланом 58. став 1. тачка 2) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта којим је предвиђена обавеза израде елаборат заштите од пожара уколико је за објекат прописана израда главног пројекта заштите од пожара и прибављање сагласности на пројекат за извођење, у складу са прописима којима се уређује заштита од пожара. Сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара за изградњу објекта за производњу енергије из обновљивих извора енергије (ветар, биогаз, соларна енергија, геотермална енергија, биомаса, депонијски гас, гас из комуналних отпадних вода и др.) предвиђена је чланом 33. став 1. тачка 21) Закона о заштити од пожара.

Из напред наведених разлога одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема решења, а најкаснија 30 дана од његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе усаглашен захтев и отклони утврђене недостатке, не доставља исправну документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду за ЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити приговор општинском Већу општине Алексинац, преко овог Одељења, у року од 3 дана од дана достављања.

Обрадио:
Јовица Димитријевић,

НАЧЕЛНИК:
Далибор Марковић дипл.инж.грађ.