

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АЛЕКСИНАЦ
Општинска управа
Одељење за привреду
Број предмета: ROP-ALE-24837-IUP-1/2020
Заводни број: III/07-351-673/2020
Дана, 11.9.2020. године
А л е к с и н а ц

Општинска управа општине Алексинац, Одељење за привреду, решавајући по захтеву Брзаковић Миомира и Брзаковић Чедомира, обојица из Алексинца, ул. Раше Милошевића бр. 6, које заступа пуномоћник Михајло Пауновић из Житковца, ул. 7. јули бр. 1, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 64/10 и 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 132/14, 145/14 и 83/2018. 31/2019, 37/2019 и 9/2020) члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗДАВАЊУ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ

ДОЗВОЉАВА СЕ Брзаковић Миомиру [REDACTED] и Брзаковић Чедомиру [REDACTED], обојица из Алексинца, ул. Раше Милошевића бр. 6, **употреба породичне стамбене зграде, спратности Су+П+1, бруто површине основе-габарита 165,00 m², укупне бруто развијене грађевинске површине 495,00 m², укупне нето-корисне површине 337,18 m², висуне 9,61 m**, на копији плана означен бројем 2 изграђене у Алексинацу, у улици Раше Милошевића бр. 6, на кп. бр. 1137/1 у КО Алексинац варош. Категорија објекта **А**. Класификациони број: 112111 (Стамбене зграде са два стана). Објекат је изграђен на основу одобрења за грађење издатог од стране Одељења за комуналне и имовинскоправне послове СО Алексинац 04 Број: 351-117/73 од 22. јуна 1973. године.

Објекат из става **I**. овог диспозитива чине заједнички делови стамбене зграде и **посебни (етажни) делови** објекта и то:

- У сутеререну:
 1. **Гаража број Г1** нето површине **69,08 m²**, власника: Брзаковић Миомира из Алексинца, улица Раше Милошевића број 6;
 2. **Гаража број Г2** нето површине **27,00 m²**, власника: Брзаковић Чедомира из Алексинца, улица Раше Милошевића број 6;
- На приземљу и првом спрату:
 3. **Четворособан стан-дулекс број 1**, укупне нето површине **120,55 m²**, од које површина у приземљу износи **54,76 m²**, и на првом спрату **65,79 m²**, власника: Брзаковић Миомира из Алексинца, улица Раше Милошевића број 6;

- 4. Четворособан стан-дулекс број 2, укупне нето површине 120.55 m², од које површина у приземљу износи 54,76 m², и на првом спрату 65,79 m², власника: Брзаковић Чедомира из Алексинца, улица Раше Милошевића број 6.**

На заједничким деловима стамбене зграде право заједничке-недељиве својине имају власници посебних делова зграде: Брзаковић Миомир и Брзаковић Чедомир, обојица из Алексинца, ул Раше Милошевића бр. 6.

Употребна дозвола издаје се на основу:

- **Потврде о подобности објекта, категорије „А“, за употребу** издате од стране Михајла Пауновића дип.инг.арх. број лиценце 300 М737 13, којом се потврђује да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато одобрење за грађење и да је објекат прикључен на комуналну инфраструктуру;
- **Скице посебних делова објекта** израђене од стране Михајла Пауновића дип.инг.арх. број лиценце 300 М737 13, и
- **Копије плана парцеле са учртаним објектом.**

О б р а з л о ж е њ е

Брзаковић Миомир и Брзаковић Чедомир, обојица из Алексинца, ул. Раше Милошевића бр. 6, поднели су, преко пуномоћника, дана 10.9.2020. године, захтев за издавање употребне дозволе за употребу породично стамбене зграде, изграђене у Алексинацу, у улици Раше Милошевића бр. 6, на кп. бр. 1137/1 у КО Алексинац варош.

Уз захтев је поднета следећа документација:

- Потврда о подобности објекта, категорије „А“, за употребу издата од стране Михајла Пауновића дип.инг.арх. број лиценце 300 М737 13, којом се потврђује да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато одобрење за грађење и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу;
- Скица посебних делова објекта израђена од стране Михајла Пауновића дип.инг.арх. број лиценце 300 М737 13;
- Копија плана парцеле са учртаним објектом;
- Одобрење за грађење издато од стране Одељења за комуналне и имовинско правне послове СО Алексинац 04 Број: 351-117/73 од 22. јуна 1973. године;
- Главни пројекат на основи којег је издато одобрење за грађење;
- Докази о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП и
- Овлашћења за заступање-писмена пуномоћја;

На основу члана 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ број 23/2015 и 77/2015) за објекте категорије „А“ уместо пројекта изведеног објекта може се приложити и геодетски снимак изведеног објекта на парцели. У овом случају подносилац је уз захтев приложио елаборат геодетских радова за изведени објекат који је по садржини обимнији од геодетског снимка изведеног

објекта на парцели, тако да надлежни орган сматра да је овим испуњен услов из члана 74. напред наведеног Правилника.

У складу са члом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је:

1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола;

2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Имајући у виду да је уз захтев поднета потребна документација у складу са Законом о планирању и изградњи, Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и напред наведеним прописима, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Нишавски округ Ниш. Жалба се предаје преко овог Одељења са доказом о плаћеној административној такси у износу од 480,00 динара.

Обрадио
Јовица Димитријевић,

НАЧЕЛНИК:
Далибор Марковић дипл.инж.грађ.