

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА АЛЕКСИНАЦ

Општинска управа

Одељење за урбанизам и

имовинско правне послове

Број предмета: ROP-ALE-973-IUP-1/2023

Заводни број: III/07-351-33/2023

Дана, 8.2.2023.године

А л е к с и н а ц

Општинска управа општине Алексинац, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове реду, решавајући по захтеву Рајковић Синише из Прћиловице-општина Алексинац, ул. Моше Пијаде бр. 7А, кога заступа пуномоћник Милан Радовановић из Алексинца, ул. 4. јули бр. 2, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 64/10 и 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/2018. 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 86/2019) и 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ИЗДАВАЊУ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ

ДОЗВОЉАВА СЕ Рајковић Синиши из Прћиловице-општина Алексинац, ул. Моше Пијаде бр. 7А, **употреба стамбеног објекта**, спратности **II+1**, бруто површине основе/заузетост **109,00 m²**, укупне бруто развијене грађевинске површине **218,00 m²**, укупне нето-корисне површине **169,30 m²**, на копији плана означеног бројем **2**, изграђеног у Прћиловици-општинаАлексинац у улици Моше Пијаде, на кп. бр. **4461/2** КО Прћиловица. Категорија објекта **А**. Класификациони број: **111011** (Издвојене куће за становање). Објекат је изграђен на основу решења о одобрењу за изградњу издатог од стране Одељења за привреду општинске управе општине Алексинац III/07 Број: 351-345/09 од 13.08.2009. године.

Употребна дозвола издаје се на основу:

- **Потврде о подобности објекта, категорије „А“, за употребу** издате од стране одговорног пројектанта: Станковић Драгослава дипл.инж.арх. број лиценце 300

1683 03, којом се потврђује да је:

- 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато одобрење за изградњу;
 - 2) објекат прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени одобрењем за изградњу, и
- **Копије плана парцеле са уцртаним објектом.**

О б р а з л о ж е њ е

Рајковић Синиша из Прћиловице-општина Алексинац, ул. Моше Пијаде бр. 7А, поднео је, преко пуномоћника, дана 17.01.2023. године, захтев за издавање дозволе за употребу стамбеног објекта, спратности П+1, на копији плана означеног бројем 2, изграђеног у Прћиловици-општина Алексинац у улици Моше Пијаде, на кп. бр. 4461/2 КО Прћиловица.

Уз захтев поднета је следећа документација:

- Потврда о подобности објекта, категорије „А“, за употребу издата од стране одговорног пројектанта: Станковић Драгослава дипл.инж.арх. број лиценце 300 1683 03, којом се потврђује да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато одобрење за изградњу и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу;
- Копија плана парцеле са уцртаним објектом;
- Правоснажно решење о одобрењу за изградњу издато од стране Одељења за привреду општинске управе општине Алексинац III/07 Број: 351-345/09 од 13.08.2009. године;
- Акт о урбанистичким условима за изградњу породично стамбеног објекта на кп. бр. 4461/2 КО Прћиловица Број: III/07-353-62/09 од 11.08.2009. године;
- Уговор о накнади за уређивање грађевинског земљишта Број: 1767/2 од 13.08.2009. године, са доказом о плаћеној накнади;
- Графичке прилоге из главни пројекат стамбене зграде П+1 на кп. бр. 4461/2 КО Прћиловица;
- Потврду о пријави почетка извођења радова III/07 Број: 351-348/09 од 14.08.2009. године
- Уговор о купопродаји непокретности, парцеле кп. бр. 4461/2 КО Прћиловица, закључен дана 20. јула 2029. године. године између Ђорђевић Зорана из Прћиловице-општина Алексинац као продавца, са једне стране и Рајковић Синише тада из Доњег Адровца-општина Алексинац, као купца, са друге стране, овереног пред општинским судом у Алексинцу под бројем ОВ-4066/2009 дана 20. јула 2029. године;
- Докази о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП и
- Овлашћења за заступање-писмено пуномоћје;

На основу члана 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ број 23/2015 и 77/2015) за објекте категорије „А“ уместо пројекта изведеног објекта може се приложити и геодетски снимак изведеног објекта на парцели.

У складу са члом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је:

- 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола;
- 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Имајући у виду да је уз захтев поднета потребна документација у складу са Законом о планирању и изградњи, Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и напред наведеним прописима, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба, у електронској форми кроз ЦЕОП, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Нишавски округ - Ниш у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог одељења са доказом о плаћеној административној такси у износу од 490,00 динара.

Обрадио

Јовица Димитријевић,

НАЧЕЛНИЦА:

Анита Недељковић, дипл.инж.грађ.