

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА АЛЕКСИНАЦ

Општинска управа

Одељење за урбанизам и

имовиско правне послове

Број предмета: ROP-ALE-13865-IUP-5/2023

Заводни број: III/07-351-1308/2023

Дана, 2.11.2023. године

А л е к с и н а ц

Општинска управа општине Алексинац, Одељење за урбанизам и имовиско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора: Станијановић Грујице из Житковца-општина Алексинац, ул. Железничка бр. 57, кога заступа пуномоћник Соња Б. Стевановић, ул. Леле Поповић бр.110 Алексинац, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење) доноси:

РЕШЕЊЕ
О ИЗДАВАЊУ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору: Станијановић Грујици из Житковца-општина Алексинац, ул. Железничка бр. 57, **употреба пословног објекта за технички преглед возила** насталог адаптацијом и пренаменом постојећег помоћног објекта бр. 3, спратности По+П, који се налази у Житковцу-општина Алексинац у улици Железничкој, на кп. бр. **3716** КО Житковац. Новопројектовани објекат је спратности **По+П**, бруто површине у основи/заузетост **180,00 m²**, укупне бруто развијене грађевинске површине **207,71 m²**, укупне нето-корисне површине **178,31 m²**, висине слемена **6,93 m**, на геодетском снимку означеног бројем **3**. Категорија објекта: **Б**, класификациони број: **123001** (Сервисне станице за моторна возила). Објекат је адаптиран и пренамењен на основу Решења о одобрењу за извођење радова Број: ROP-ALE-23865-ISAWHA-2/2023, заводни број III/07-351-857/2023, од 4.9.2023. године, издатом од стране Одељење за урбанизам и имовиско правне послове општинске управе општине Алексинац, и Решења о исправци грешке у решењу Број: ROP-ALE-23865-ISAWHA-2/2023, заводни број III/07-351-857/2/2023, од 12.9.2023. године.

Употребна дозвола издаје се на основу:

- Извештаја комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;

- Пројекта за извођење са изјавом инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

Пројекат за извођење израђен је од стране овлашћеног пројектанта: „Студио ПроАрх“ - пројектовање, инжењеринг и дизајн, ПР Соња Стевановић, ул. Леле Поповић, бр.110, Алексинац, који се састоји од:

0. Глевне свеске. Главни пројектант: Соња Б. Стевановић, дипл.инж.арх. број лиценце: 300 J158 10;

1. Пројекта архитектуре. Одговорни пројектант: Соња Б. Стевановић, дипл.инж.арх. број лиценце: 300 J158 10, и

2. Пројекта конструкције. Одговорни пројектант: Соња Б. Стевановић, дипл.инж.арх. број лиценце: 300 J158 10.

- Сертификата о енергетским својствима нестамбене зграде, израђеног од стране овлашћеног пројектанта: МВ АРХ ДОО Школска 21а Пантелеј-Ниш. Одговорни инжењер: Мирко Вукомановић, дипл.инж.арх. број лиценце: 381051713, и

- Геодетског снимка објекта, израђеног је од стране овлашћене геодетске организације:

Агенција за геодетске услуге „ГЕОКОВАНЦИЋ“ Алексинац.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор: Станијановић Грујица из Житковца-општина Алексинац, ул. Железничка бр. 57, поднео је, преко пуномоћника, дана 30.10.2023. године, захтев за издавање дозволе за употребу пословног објекта за технички преглед возила насталог адаптацијом и пренаменом постојећег помоћног објекта бр. 3, спратности По+П, који се налази у Житковцу-општина Алексинац у улици Железничкој, на кп. бр. 3716 КО Житковац, на геодетском снимку означеног бројем 3.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе. Комисија за технички преглед радила у саставу:
 1. Нела С. Јанчић, дипл. инж. арх. број лиценце: 300 M463 13, председник комисије и члан комисије 1) за архитектуру, и
 2. Слободан Р. Радовановић, дипл. инж.грађ. број лиценце: 317 3070 03, члан комисије 2) за конструкцију;
- Пројекат за извођење са изјавом инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом. Пројекта за извођење израђен је од стране овлашћеног пројектанта: : „Студио ПроАрх“ - пројектовање, инжењеринг и дизајн, ПР Соња Стевановић, ул. Леле Поповић, бр.110, Алексинац. Глави пројектант: Соња Б. Стевановић, дипл.инж.арх. број лиценце: 300 J158 10;

- Сертификат о енергетским својствима нестамбене зграде, израђен од стране овлашћеног пројектанта: МВ АРХ ДОО Школска 21а Пантелеј-Ниш. Одговорни инжењер: Мирко Вукомановић, дипл.инж.арх. број лиценце: 381051713;
- Геодетски снимак објекта, израђен од стране овлашћене геодетске организације: Агенција за геодетске услуге „ГЕОКОВАНЦИЋ“ Алексинац и
- Овлашћење за заступање-пуномоћје.

Како је инвеститор уз захтев приложио сву потребну документацију из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 42. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба, у електронској форми кроз ЦЕОП, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Нишавски округ-Ниш у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог одељења са доказом о плаћеној административној такси у износу од 560,00 динара.

Обрадио

Јовица Димитријевић,

НАЧЕЛНИЦА:

Анита Недељковић, дипл.инж.грађ.