

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АЛЕКСИНАЦ
Општинска управа
Одељење за урбанизам и
имовинско правне послове
Број предмета: ROP-ALE-31226-IUP-1/2023
Заводни број: III/07-351-1012/2023
Дана 2.10.2023. године
А л е к с и н а ц

Општинска управа општине Алексинац, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора: Миливојевић Зорана из Суботинца-општина Алексинац, ул. Банета Савића бр. 11, кога заступа пуномоћник Михајло Пауновић из Житковца-општина Алексинац, за издавање употребне дозволе, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора: Миливојевић Зорана из Суботинца-општина Алексинац, ул. Банета Савића бр. 11, **за издавање дозволе за употребу стамбеног објекта**, спратности П+1+Пк, саграђеног у Алексинцу, у улици Лоле Рибара бр. 5А на кп.бр. **1252** КО Алексинац варош, на копији плана означеног бројем **6**.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор: Миливојевић Зоран из Суботинца-општина Алексинац, ул. Банета Савића бр. 11, поднео је, дана 26.09.2023. године, преко пуномоћника, захтев за издавање

дозволе за употребу стамбеног објекта, спратности П+1+Пк, саграђеног у Алексинцу, у улици Лоле Рибара бр. 5А на кп.бр. 1252 КО Алексинац варош, на копији плана означеног бројем 6.

У складу са чланом 43. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Поступајући по наведеном пропису, Одељење је извршило увид у поднету документацију и утврдило да уз поднети захтев нису приложени:

- **Правоснажно решење о грађевинској дозволи;**
- **Доказ о поднетој пријави радова;**
- **Доказ о плаћеном доприносу за уређивање грађевинског земљишта, и**
- **Сертификат о енергетским својствима објекта, у складу са чланом 42. ставом 2. тачкаом 7) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, који предвиђа да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима;**

Члан 158. Закона о планирању и изградњи, предвиђа да се употребна дозвола издаје се на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова. Уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење

Обавеза израде сертификата о енергетским својствима објекта-зграде (енергетски пасош), предвиђена је чланом 6. Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграде („Службени гласник РС“ број 69/2012,44/2018 -др. закон и 111/2022);

Уместо напред наведеног, подносилац је уз захтев поднео одлуку о одређивању комисије и чланова комисије **без извештаја комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе.** Такође је приложена изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да је изведено стање објекта једнако пројектованом, **без пројекта за извођење.**

Члан 44. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем предвиђа да: „Ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.“

Ако подносилоци захтева у року од 10 дана од пријема решења, а најкаснија 30 дана од његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе усаглашен захтев и отклони утврђене недостатке, не достављају исправну документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду за ЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба, у електронском облику кроз ЦЕОП, у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Нишавски управни округ, Ниш. Жалба се предаје преко овог Одељења са доказом о плаћеној административној такси у износу од 560,00 динара.

Обрадио
Јовица Димитријевић,

НАЧЕЛНИЦА:
Анита Недељковић, дипл.инж.грађ.