

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА АЛЕКСИНАЦ

Општинска управа

Одељење за урбанизам и

Имовинско правне послове

Број предмета: ROP-ALE-38465-ISAW-1/2020

Заводни број: ПП/07-351-982/2020

Дана, 02.11.2021.године

А л е к с и н а ц

Општинска управа општине Алексинац, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора: Слободана Стевановића из Алексинца, ул. Брђакова бр. 16, кога заступа пуномоћник Милан Ранђеловић из Ниша, ул. Сомборска бр. 27, за издавање одобрења за извођење радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 64/10 и 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору: Слободану Стевановићу из Алексинца, ул. Брђакова бр. 16, **извођење радова на уградњу унутрашње гасне инсталације у посебном (етажном) делу стамбеног објекта** који се налази у породичној стамбеној згради у Алексинцу, у улици Брђаковој бр. 16, на кп. бр. 1061 КО Алексинац варош, у листу непокретности уписане под бројем 6 (Породична стамбена зграда). Радови обухватају уградњу гасног уређаја за грејање објекта који је смештен у посебном делу зграде (стану) и цевних инсталација за довод гаса од КМРС-а до гасног уређаја, који се налазе на заједничком делу зграде (фасади). Укупна предрачунска вредност радова износи 240.887,00 динара.

Радови ће се обавити на основу идејног пројекта уградње унутрашње гасне инсталације израђеног од стране овлашћеног пројектанта: Радње за постављање цевних инсталација „ЕЛЕКТРА“, Ранђеловић Милан, предузетник, Ниш, Сомборска, број 27, кога чине:

- **О. Главна свеска.** Главни пројектант: Главни пројектант: Небојша Илић, дипл.инг.маш., број лиценце: 330 3412 03 и
- **6. Пројекта машинских инсталација.** Одговорни пројектант: Небојша Илић, дипл.инг.маш., број лиценце: 330 3412 03.

Инвеститор је у обавези да овом органу поднесе пријаву радова из става 1. овог диспозитива, пре почетка извођења радова.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор: Слободан Стевановић из Алексинца, ул. Брђакова бр. 16, поднео је, преко пуномоћника, дана 31.10.2021. године, захтев за извођење радова на уградњу унутрашње гасне инсталације у посебном (етажном) делу стамбеног објекта који се налази у Алексинцу, у улици Брђаковој бр. 16, на кп. бр. 1061 КО Алексинац варош, у листу непокретности уписане под бројем 6 (Породична стамбена зграда).

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат уградње унутрашњих гасних инсталација израђен од стране пројектанта: Радња за постављање цевних инсталација „ЕЛЕКТРА“, Ранђеловић Милан, предузетник, Ниш, Сомборска, број 27. Главни пројектант: Небојша Илић, дипл.инж.маш. број лиценце 330 3412 03;
- Услов за пројектовање и прикључење објекта на систем за транспорт природног гаса-решење о одобрењу за прикључење издато од стране Предузећа за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса ЈУГОРОЗГАС а. д. Београд-решење о одобрењу за прикључење број А/Р-29 од 07.06.2020. године;
- Сагласности сувласника на парцели и објекту
- Овлашћење за заступање-оверено писмено пуномоћје, и
- Доказе о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Одељење је, од надлежне Службе за катастар непокретности, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, преко еКатастра, прибавило лист непокретности број: 1589 К.О. Алексинац варош, ради утврђивања постојања одговарајућег права на објекту.

На основу члана 3. став 2. тачка 19) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи "Службени гласник РС", број 2/2019) за радове из диспозитива овог решења (уградња унутрашњих инсталација на постојећи објекат) орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

Имајући у виду да је подносилац уз захтев, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи као и да је прибављен доказ о постојању одговарајућег права на објекту (стану), као и да је достављена сагласност Скупштине стамбене заједнице за извођење дела радова на заједничким деловима (фасади) зграде у складу са одредбама Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“ број 104/2016 и 9/2020) одлучено је као у диспозитиву овог решења.

За радове из диспозитива овог решења није предвиђено плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Алексинац“, број 4/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Нишавски округ-Ниш у року од 8 дана од дана пријема истога. Жалба се предаје преко овог одељења са доказом о плаћеној административној такси у износу од 480,00 динара.

НАЧЕЛНИЦА:

Аниа Недељковић, дипл.инж.грађ.