

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА АЛЕКСИНАЦ

Општинска управа

Одељење за урбанизам и

имовинско правне послове

Број предмета: ROP-ALE-19119-CPA-5/2022

Заводни број: III/07-351-946/3/2022

Дана 15.11.2022. године

А л е к с и н а ц

Општинска управа општине Алексинац, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора: Миловановић Весне из Доњег Љубеша-општина Алексинац, коју заступа пуномоћник Милан Радовановић из Алексинца, ул. 4. јули бр. 2, за измену решења о грађевинској дозволи, на основу члана 142. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 64/10 и 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) члана 26 став.1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр.18/2016), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

МЕЊА СЕ правоснажно решење о издавању грађевинске дозволе Број: ROP-ALE-19119-CPA-2/2020, заводни број: III/07-351-671/2020 од 14.9.2020. године, којом је Миловановић Весни из Доњег Љубеша-општина Алексинац, одобрена **изградња стамбеног објекта**, у Доњем Љубешу, општина Алексинац, на кп. бр. **5376** КО Доњи Љубеш, **због промене димензија планираног објекта**, тако што се у ставу **I** диспозитива бришу речи: „**брuto површина у основи-габарита 86,00 m², укупне брутo развијене грађевинске површине 158,00 m², укупне нето површине 132,55 m², висине 7,05 m.**“ и замењују у речима: „**брuto површина у основи/заузетост 87,00 m², укупне брутo развијене грађевинске површине 161,00 m², укупне нето површине 133,38 m², висине слемена 7,05 m.**“. Диспозиција простора по грађевинској дозволи се мења, тако што се у приземљу објекта гаража мења у спаваћу собу, додају се врата из дневне собе за улазак у ту спаваћу собу и уграђује се прозор уместо гаражних врата на фасади. На спрату се помера фасадни зид са североисточне стране изнад фасадног зида у приземљу чиме се смањује површина предпростора на спрату, а повећава површина терасе. Овим померањем повећава се нето

површина објекта за 0,87 м² и бруто површина за 3,00 м². Тако да је сада укупна корисна површина 133,38м², бруто развијена површина 161 м² и бруто надземна површина 87 м².

Решење о измени грађевинске дозволе издаје се на основу сепарата измена пројекта за грађевинску дозволу са изводом из пројекта за грађевинску дозволу, који чине саставни део измењене грађевинске дозволе.

Извод из сепарата измена пројекта за грађевинску дозволу израђен је од стране овлашћеног пројектанта: Милан Радовановић ПР Радња за пројектовање и грађевинарство СИМ-СТУДИО Алексинац. Главни пројектант: Слободан Радовановић дипл.инж.грађ. број лиценце 317 3070 03.

Сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу, са извршеном техничком контролом сепарата пројекта, израђен је од стране овлашћеног пројектанта: Милан Радовановић ПР Радња за пројектовање и грађевинарство СИМ-СТУДИО Алексинац, и састоји се од:

0. Главне свеске. Глави пројектант: Слободан Радовановић дипл.инж.грађ. број лиценце 317 3070 03, и

1. Пројекта архитектуре. Одговорни пројектант: Слободан Радовановић дипл.инж.грађ. број лиценце 317 3070 03.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта износи 108,12 динара, што са умањењем од 30% код једнократног плаћања износи 75,68 динара.

Инвеститор је обавезан да износ од **75,68** динара, уплати у целости, на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број: 97 190022001989738554, прималац: Буџет општине Алексинац, сврха уплате: допринос за уређивање грађевинског земљишта, најкасије до подношења пријаве радова по измењеној грађевинској дозволи.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о измени грађевинске дозволе поднесу пријаву извођења радова пре наставка извођења радова по измењеној грађевинској дозволи.

У осталом делу решење о издавању грађевинске дозволе Број: ROP- ALE-19119-CPI-2/2020, заводни број: III/07-351-671/2020 од 14.9.2020. године, остаје неизмењено.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор: Миловановић Весна из Доњег Љубеша-општина Алексинац, поднела је дана 9.11.2022. године, преко уномоћника, захтев за измену правоснажног решења о издавању грађевинске дозволе Број: ROP-ALE-19119-CPI-2/2020, заводни број: III/07-351-671/2020 од 14.9.2020. године, којом је Миловановић Весни из Доњег Љубеша-општина Алексинац, одобрена изградња стамбеног објекта, у Доњем Љубешу, општина Алексинац, на кп. бр. 5376 КО Доњи Љубеш, због промене димензија планираног објекта.

Уз захтев поднета је следећа документација:

- Сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране овлашћеног пројектанта: Милан Радовановић ПР Радња за пројектовање и грађевинарство СИМ-СТУДИО Алексинац. Главни пројектант: Слободан Радовановић дипл.инж.грађ. број лиценце 317 3070 03, са извештајем о извршеној техничкој контроли сепарата измена израђеним од стране: ПР Соња Стевановић „Студио ПроАрх“ - пројектовање, инжењеринг и дизајн ул. Леле Поповић, бр.110, Алексинац. Вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре: Соња Б. Стевановић, дипл.инж.арх. број лиценце: 300 J158 10;
- Извод из сепарата измена пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране овлашћеног пројектанта: Милан Радовановић ПР Радња за пројектовање и грађевинарство СИМ-СТУДИО Алексинац. Главни пројектант: Слободан Радовановић дипл.инж.грађ. број лиценце 317 3070 03;
- Катастарско топографски лан парцеле;
- Овлашћења за заступање – писмено пуномоћје, и
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

На основу 142. Закона о планирању и изградњи, ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Уз захтев за измену прилаже се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

С обзиром да су одступања у односу на издату грађевинску дозволу незнатна и у складу са важећим локацијским условима, односно да није потребно прибављање нових локацијских услова, као и да је подносилац захтева поступио у складу са чланом 142. Закона о планирању и изградњи и поднео сву документацију потребну за измену грађевинске дозволе предвиђену Законом и чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта утврђен је за разлику између првобитно утврђене нето-корисне стамбене површине и нето површине предвиђене изменом грађевинске дозволе која износи 0,87 m², на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Алексинац“, број 4/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба, у електронском облику кроз ЦЕОП, у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Нишавски управни округ, Ниш. Жалба се предаје преко овог Одељења са доказом о плаћеној административној такси у износу од 490,00 динара.

Обрадио

Јовица Димитријевић,

НАЧЕЛНИЦА:

Анита Недељковић, дипл.инж.грађ.