

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА АЛЕКСИНАЦ

Општинска управа

Одељење за урбанизам и

имовинско правне послове

Број предмета: **ROP-ALE-34855-ISAW-1/2021**

Заводни број: III/07 број **351-890/2021**

Дана 14.10.2021.године

А л е к с и н а ц

Општинска управа општине Алексинац, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора: WHITE EAGLE DISTILLERY DOO из села Корман, кога заступа пуномоћник Милан Радовановић из Алексинца, улица 4.јули број 2, за издавање одобрења за извођење радова, на основу члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 64/10 и 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 28. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016 и 95/2018) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев инвеститора WHITE EAGLE DISTILLERY DOO из села Корман, **за извођење радова на изградњи зграда за чување и узгој пољопривредних производа**, у селу Корман, на кп. бр. 8172 у КО Корман.

Образложење

Инвеститор WHITE EAGLE DISTILLERY DOO из Корман, поднео је дана 11.10.2021. године, преко пуномоћника, захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи зграде за чување и узгој пољопривредних производа, у Корману на кп. бр. 8172 у КО Корман.

На основу члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем „По пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву. Поступајући у складу са наведеним правилником, надлежни орган је утврдио следеће недостатке:

1. Увидом у Просторни план Општине Алексинац („Службени лист општине Алексинац, 4/11) надлежни орган је установио:

- Кп.бр. 8172 КО Корман површине 382.0m² је премала и том површином не испуњава услове за формирање грађевинске парцеле. Минимална површина грађевинске парцеле за изградњу објекта у руралној средини је:

- за слободностојећи објекат 800,0 m²;

- за објекат у прекинутом низу 650,0 m² ;

- за објекат у непрекинутом низу 600,0 m² .

- Објекат број 2 је залепљен за ивицу кп.бр. 7424 КО Корман која не припада инвеститору објекта и тиме није испоштовао минималну удаљеност од 1,5 m.

2. У пројекту је наведено да се гради објекат „Зграда за чување и узгој пољопривредних производа“ чиме није дефинисано за коју врсту производа се односи и да ли је оваква врста дозволе адекватна за такву врсту објекта или је неопходно прибављати локацијске услове, а затим грађевинску дозволу.

Из напред наведеног разлога, на основу члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог одељења са доказом о плаћеној административној такси у износу од 480,00 динара.

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА:

Анита Недељковић дипл.инж.грађ.