

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АЛЕКСИНАЦ
Општинска управа
Одељење за привреду
Број предмета: ROP-ALE-8037-IUPH-1/2018
Заводни број: III/07-351-884/2/2018
Дана 5.4.2018. године
А л е к с и н а ц

Општинска управа општине Алексинац, Одељење за привреду, решавајући по усаглашеном захтеву Илић Радице из Алексинца, ул. Дракчета Миловановића бр. 1, коју заступа пуномоћник Соња Стевановић из Алексинца, ул. Леле Поповић број 110, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 64/10 и 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 132/14 и 145/14) члана 45. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗДАВАЊУ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ

ДОЗВОЉАВА СЕ Илић Радици из Алексинца, улица Дракчета Миловановића бр. 1, **употреба Стамбено-пословне зграде**, спратности **II+1**, изграђене у Алексинцу у улици Дракчета Миловановића број 1, на кп. бр, **2028** КО Алексинац варош, у листу непокретности означене бројем **2**, бруто површине у основи **81,00 м2**, укупне бруто развијене површине **170,10 м2**, нето-корисне површине **141,65 м2**. Категорија објекта: **Б**, класификациони број **123001** (зграде за трговину на велико и мало) са уделом од **42,52 %** и **А**, класификациони број **111011** (стамбене зграде са једним станом) са уделом од **57,48 %**.

Објекат из става **I** овог диспозитива се састоји од посебних (етажних) делова:

ПРИЗЕМЉЕ:

1. Локал број **1**, површине **26,19 м2**;
2. Локал број **2**, површине **14,70 м2**;
3. Локал број **3**, површине **11,67 м2** и
4. Остава, површине **15,63 м2**.

ПРВИ СПРАТ:

1. Трособни стан, површине **73,46 м2**.

Објекат је изграђен на основу решења о одобрењу за изградњу стамбено-пословног објекта број: III/02-351-154/06 од 3.5.2006. године и решења о одобрењу за доградњу стамбено-пословног објекта број: III/02-351-263/06 од 3.7.2006. године.

Употребна дозвола издаје се на основу:

- **Извештаја комисије за технички преглед**, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;
- **Пројекта изведеног објекта**, израђеног од стране пројектанта: „Студио ПроАрх“, пројектовање, инжењеринг и дизајн, ПР Соња Стевановић, Ул. Леле Поповића 110, Алексинац. Одговорни пројектант: Соња Стевановић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 J158 10 и
- **Елабората геодетских радова изведени објекат и посебне делове објекта (етажна разрада)** израђеног од стране: Агенције за геодетске услуге „ГЕОПРОЈЕКАТ“ Алексинац, ул. М. Поповића бр. 73.

О б р а з л о ж е њ е

Илић Радица из Алексинца, улица Дракчета Миловановића бр. 1, поднела је, преко пуномоћника, дана 30.3.2018. године, усаглашен захтев за издавање дозволе за употребу Стамбено-пословне зграде, спратности П+1, изграђене у Алексинцу у улици Дракчета Миловановића број 1, на кп. бр, 2028 КО Алексинац варош, у листу непокретности означене бројем 2.

Уз првобитно поднет и усаглашен захтев поднета је следећа документација:

- Записник о извршеном техничком прегледу, сачињен од стране комисије за технички пријем коју чине:
 1. За архитектуру, конструкције и В и К: Соња Стевановић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 J158 10, председник комисије и
 2. За електричне инсталације: Јелена Цветковић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 H504 14, члан комисије, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;
- Пројекат изведеног објекта, израђен од стране пројектанта: „Студио ПроАрх“, пројектовање, инжењеринг и дизајн, ПР Соња Стевановић, Ул. Леле Поповића 110, Алексинац. Одговорни пројектант: Соња Стевановић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 J158 10
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта (етажна разрада) израђен од стране: Агенције за геодетске услуге „ГЕОПРОЈЕКАТ“ Алексинац, ул. М. Поповића бр. 73;
- Решење о одобрењу за доградњу стамбено-пословног објекта број: III/02-351-263/06 од 3.7.2006. године;
- Препис листа непокретности број: 325 К. О. Алексинац варош;
- Доказе о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП и
- Овлашћење за заступање-писмено пуномоћје.

С обзиром да је подносилац захтева у остављеном року поступио по Закључку овог Одељења о одбацивању поднетог захтева због формалних недостатака

број: ROP-ALE-5675-IUP-1/2018, заводни број: III/07-351-884/2018 од 14.3.2018. године и новим, усаглашеним захтевом, отклонио недостатке наведене у Закључку, Одељење је припојило поднету документација раније поднетој документацији и утврдило да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију предвиђену чланом 158. Закона о планирању и изградњи и чланом 42. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем и одлучило као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Нишавски округ Ниш. Жалба се предаје преко овог Одељења са доказом о плаћеној административној такси у износу од 460,00 динара.

Обрадио:
Јовица Димитријевић

НАЧЕЛНИК ОШТИНСКЕ УПРАВЕ
Дејан Милошевић