

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АЛЕКСИНАЦ
Општинска управа
Одељење за привреду
Број предмета: ROP-ALE-30788-IUP-1/2019
Заводни број: III/07-351-864/2019
Дана, 15.10.2019.године
А л е к с и н а ц

Општинска управа општине Алексинац, Одељење за привреду, решавајући по захтеву Стошовић Новице из Житковца ул. Железничка бр. 22, кога заступа пуномоћник Михајло Пауновић из Житковца, ул. 7. јули бр. 1, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 64/10 и 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 58/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗДАВАЊУ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ

ДОЗВОЉАВА СЕ Стошовић Новице из Житковца ул. Железничка бр. 22, **употреба породичне стамбене зграде**, спратности **П+1**, бруто површине основе **84,38 m²**, укупне бруто развијене грађевинске површине **168,76 m²**, укупне нето-корисне површине **132,85 m²**, у елаборату геодетских радова означен бројем **3**, изграђене у Житковцу у улици Железничкој, на кп. бр. **2989** КО Житковац. Категорија објекта **А**. Класификациони број: **111011** (Издвојене куће за становање). Објект је изграђен на основу одобрења за грађење 04 број: 351-273 од 11.12.1991. године издатог од стране СО Алексинац-Општинског секретаријата за привреду и финансије.

Употребна дозвола издаје се на основу:

- **Потврде о подобности објекта, категорије „А“, за употребу** издате од стране одговорног пројектанта Михајла Пауновића дип.инг.арх. број лиценце 300 М737 13, којом се потврђује да је изградња објекта завршена и објект изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата дозволе за грађење и да је објект прикључен на комуналну инфраструктуру, за прикључке који су предвиђени одобрењем за грађење, и
- **Елабората геодетских радова** израђеног од Драгана Милосављевића ПР „ТАПИЈА“ геодетске услуге, Лужане.

О б р а з л о ж е њ е

Стошовић Новица из Житковца ул. Железничка бр. 22, поднео је, преко пуномоћника, дана 8.10.2019. године, захтев за издавање употребне дозволе за употребу породично стамбене зграде, изграђене у Житковцу у улици Железничкој, на кп. бр. 2989 КО Житковац.

Уз захтев је поднета следећа документација:

- Потврда о подобности објекта за употребу категорије „А“, издата од стране одговорног пројектанта Михајла Пауновића дип.инг.арх. број лиценце 300 М737 13, којом се потврђује да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата дозволе за грађење и да је објекат прикључен на комуналну инфраструктуру, за прикључке који су предвиђени одобрењем за грађење;
- Елаборат геодетских радова израђено од Драгана Милосављевића ПР „ТАПИЈА“ геодетске услуге, Лужане;
- Одобрење за грађење 04 број: 351-273 од 11.12.1991. године издатог од стране СО Алексинац-Општинског секретаријата за привреду и финансије;
- Уговор о поклону закључен између Стошовић Александра и Стошовић Новице обојица из Житковца ул. Железничка бр. 22, овереног од стране општинског суда у Алексинцу дана 29.4.1996 под Ов.бр 923/96;
- Уверење о настанку кп. бр. 2989 КО Житковац од кп. бр. 1370/1 у КО Житковац, издато од стране РГЗ-а Службе за катастар непокретности Алексинац Број: 952-055-53425/2019 од 25.09.2019. године;
- Доказе о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП и
- Овлашћење за заступање-писмено пуномоћје;

Увидом у одобрење за грађење, Уверење о настанку кп. бр. 2989 КО Житковац, Уговор о поклону и осталу поднету документацију Одељење је утврдило да се предметни објекат налази на кп. бр. 2989 КО Житковац као и да постоји правни континуитет између лица на каје је издато решење о одобрењу за изградњу и подносиоца захтева за издавање употребне дозволе.

На основу члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је:

- 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола;
- 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Имајући у виду да је уз захтев поднета потребна документација у складу са Законом о планирању и изградњи, Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и Правилником о садржини, начину и поступку израде

и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Нишавски округ Ниш. Жалба се предаје преко овог Одељења са доказом о плаћеној административној такси у износу од 480,00 динара.

Обрадио
Јовица Димитријевић,

НАЧЕЛНИК:
Далибор Марковић дипл.инж.грађ.