

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА АЛЕКСИНАЦ

Општинска управа

Одељење за урбанизам и

имовинско правне послове

Број предмета: ROP-ALE-31763-CPA-16/2022

Заводни број: III/07-351-772/2022

Дана 19.09.2022. године

А л е к с и н а ц

Општинска управа општине Алексинац, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора: Златимира Стевановића и Слађане Стевановић обоје из Алексинца, улица Дракчета Миловановића број 82, које заступа пуномоћник Жељко Јанковић из Алексинца, ул. Књаза Милоша бр. 71, за измену решења о грађевинској дозволи, на основу члана 142. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 64/10 и 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) члана 26 став.1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр.18/2016), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

МЕЊА СЕ правоснажно решење о издавању грађевинске дозволе Број: ROP-ALE-31763-CPIN-4/2020, заводни број: III/07-351-170/2021 од 03.03.2021.године, издато од стране Одељења за привреду Општинске управе општине Алексинац, због мањих одступања до којих је дошло приликом извођења радова на доградњи и адаптацији са пренаменом из складишног у производни простор дела постојећег пословног објекта II у листу непокретности уписаног под бројем 2 (остале зграде-производно-магацински простор), у Алексинцу у улици Васе Николић, на кп.бр. 2771/1 и 2770/4 КО Алексинац варош.

Одступања се огледају у следећем:

Током извођења радова на делу објекта који је планиран као отворена надстрешница изграђен је магацински простор. Намена новог простора је промењена из отворене надстрешнице у магацин

полуготових производа. Димензије дела објекта (магацин полуготових производа) који је дограђен су исте као димензије планиране надстрешнице што је потврђено контролом темеља број: ROP-ALE-31763-CCF-12/2021. од 02.12.2021. године.

Измена решења урађена је на основу новог пројекта за грађевинску дозволу, односно сепарата измене пројекта за грађевинску дозволу, са изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђених од стране овлашћеног пројектанта: Бироа за пројектовање „HADŽI ENERGY“ Жељко Јанковић ПР Алексинац. Главни пројектант: Жељко Јанковић д.г.и. број лиценце 310M03713.

Нови пројекат за грађевинску дозволу односно сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу, са изводом из пројекта за грађевинску дозволу чине саставни део грађевинске дозволе.

У осталом делу решење о грађевинској дозволи Број: ROP-ALE-31763-CPH-4/2020, заводни број: III/07-351-170/2021 од 03.03.2021. године, остаје неизмењено.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори: Златимира Стевановић и Слађана Стевановић обоје из Алексинца, улица Дракчета Миловановића број 82, поднели су дана 16.9.2022. године, преко уномоћника, захтев за измену правоснажног решења о издавању грађевинске дозволе Број: ROP-ALE-31763-CPH-4/2020, заводни број: III/07-351-170/2021 од 03.03.2021. године, за доградњу и адаптацију са пренаменом из складишног у производни простор дела постојећег пословног објекта П у листу непокретности уписаног под бројем 2 (остале зграде-производно-магацински простор), у Алексинцу у улици Васе Николић, на кп.бр. 2771/1 и 2770/4 КО Алексинац варош).

Уз захтев поднета је следећа документација:

- Сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране овлашћеног пројектанта пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу који су израђени од стране пројектанта: Бироа за пројектовање „HADŽI ENERGY“ Жељко Јанковић ПР Алексинац, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, израђеним од стране: „Про билдинг биро“ Јагодина. Вршилац техничке контроле: Слободан Богдановић д.и.а. број лиценце 300 I815 10;
- Извод из сепарата измена пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране овлашћеног пројектанта: Бироа за пројектовање „HADŽI ENERGY“ Жељко Јанковић ПР Алексинац. Главни пројектант: Жељко Јанковић д.г.и. број лиценце 310M03713;
- Овлашћења за заступање – писмено пуномоћје, и
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

С обзиром да су одступања у односу на издату грађевинску дозволу у складу са важећим локацијским условима, односно да није потребно прибављање нових локацијских услова, као и да је подносилац захтева поступио у складу са чланом 142. Закона о планирању и изградњи и поднео сву документацију потребну за измену грађевинске дозволе предвиђену Законом и чланом 23.

Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министраству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Нишавски округ-Ниш у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог одељења са доказом о плаћеној административној такси у износу од 490,00 динара.

НАЧЕЛНИЦА:

Анита Недељковић, дипл.инж.грађ.