

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА АЛЕКСИНАЦ

Општинска управа

Одељење за урбанизам и

имовиско правне послове

Број предмета: ROP-ALE-27071-IUP-8/2022

Заводни број: III/07-351-708/2022

Дана, 12.9.2022.године

А л е к с и н а ц

Општинска управа општине Алексинац, Одељење за урбанизам и имовиско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора: Забуновић Бранимира из Алексинца ул. 13. октобар бр. 31, кога заступа пуномоћник Милан Радовановић из Алексинца, ул. 4. јули бр. 2, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 64/10 и 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/21) члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ

О ИЗДАВАЊУ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору: Забуновић Бранимиру из Алексинца ул. 13. октобар бр. 31, **употреба пословног објекта за технички преглед возила**, изграђеног у Алексинцу у улици Краља Александра Карађорђевића бр. 64, на кп. бр. **1119/8** у КО Алексинац ван варош, спратности **II**, бруто површине у основи/заузетост **128,49 m²**, укупне бруто развијене грађевинске површине **128,49 m²**, укупне нето-корисне површине **109,71 m²**, висине слемена **5,30 m**, у елаборату геодетских раддова означен бројем **1**. Број паркинг места **2**. Категорија објекта: **Б**, класификациона ознака: **123001** (Сервисне станице за моторна возила). Објекат је изграђен на основу грађевинске дозволе Број: ROP-ALE-27071-CPI-2/2021, заводни број: III/07-351-1055/2021 од 25.11.2021. године, и решења о измени грађевинске дозволе Број: ROP-ALE-27071-CPI-7/2022, заводни број: III/07-351-663/2022, од 10.8.2022. године.

Употребна дозвола издаје се на основу:

- Извештаја комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;

- Пројекта за извођење са изјавом инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом.

Пројекат за извођење израђен је од стране овлашћеног пројектанта: Милан Радовановић ПР Радња за пројектовање и грађевинарство СИМ-СТУДИО Алексинац, који се састоји од:

0. Главне свеске. Глави пројектант: Слободан Радовановић дипл.инж.грађ. број лиценце: 317 3070 03;

1. Пројекта архитектуре. Одговорни пројектант: Слободан Радовановић дипл.инж.грађ. број лиценце: 317 3070 03;

2/1. Пројекта конструкције. Одговорни пројектант: Слободан Радовановић дипл.инж.грађ. број лиценце: 317 3070 03;

3. Пројекта хидротехничких инсталација. Одговорни пројектант: Слободан Радовановић дипл.инж.грађ. број лиценце: 317 3070 03;

4. Пројекта електроенергетских инсталација. Одговорни пројектант: Милена Добросављевић, дипл.инж.ел. број лиценце: 350 0057 15;

- Сертификата о енергетским својствима објекта, израђеног од стране овлашћене организације: МВ АРХ ДОО, Школска 21а, Пантелеј-Ниш. Одговорни инжењер: Мирко Вукомановић, број лиценце: 381051713, и

- Елабората геодетских радова за изведени објекат, израђеног од стране овлашћене геодетске организације: Агенције за геодетске услуге и пројектовање „ГЕОПРОЈЕКТ“ Алексинац.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор: Забуновић Бранимир из Алексинца ул. 13. октобар бр. 31, поднео је, преко пуномоћника, дана 26.8.2022. године, захтев за издавање дозволе за употребу пословног објекта за технички преглед возила, изграђеног у Алексинцу у улици Краља Александра Карађорђевића бр. 64, на кп. бр. 1119/8 у КО Алексинац ван варош, у елаборату геодетских радова означен бројем 1.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе. Комисија за технички преглед радила у саставу:
 1. Иван Пауновић дипл.грађ.инж. број лиценце 317 F527 07, председник комисије и члан комисије за архитектуру, конструкције и хидротехничке инсталације, и
 2. Јелена Цветковић дипл.инж.ел. број лиценце: 350 N504 14, члан комисије за електроенергетске инсталације;
- Пројекат за извођење са изјавом инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом. Пројекта за извођење израђен је од стране

овлашћеног пројектанта: Милан Радовановић ПР Радња за пројектовање и грађевинарство СИМ-СТУДИО Алексинац. Глави пројектант: Слободан Радовановић дипл.инж.грађ. број лиценце: 317 3070 03;

- Сертификат о енергетским својствима објекта, израђен од стране овлашћене организације: МВ АРХ ДОО, Школска 21а, Пантелеј-Ниш. Одговорни инжењер: Мирко Вукомановић, број лиценце: 381051713;
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране овлашћене геодетске организације: Агенције за геодетске услуге и пројектовање „ГЕОПРОЈЕКТ“ Алексинац;
- Решење о утврђивању кућног броја РГЗ-а, Сектора за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар Број: 959-02-10-055-4023/2022 од 08.04.2022. године;
- Доказе о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП и
- Овлашћење за заступање-пуномоћје.

У складу са чланом 158. став 18. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган доставио је Елаборат геодетских радова за изведени објекат на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра. У одговору надлежне Служба за катастар непокретности Алексинац Број: 952-04-055-17950/2022 од 31.08.2022. године потврђено је да је елаборат геодетских радова урађен у складу са важећим прописима.

Како је инвеститор уз захтев приложио сву потребну документацију из члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 42. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба, у електронској форми кроз ЦЕОП, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Нишавски округ - Ниш у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог одељења са доказом о плаћеној административној такси у износу од 490,00 динара.

Обрадио

Јовица Димитријевић,

НАЧЕЛНИЦА:

Анита Недељковић, дипл.инж.грађ.