

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА АЛЕКСИНАЦ

Општинска управа

Одељење за урбанизам и

имовинско правне послове

Број предмета: ROP-ALE-468-ISAWHA-2/2023

Заводни број: III/07-351-65/2023

Дана 25.1.2023. године

А л е к с и н а ц

Општинска управа општине Алексинац, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора: Брзаковић Драгана из Алексинца, ул. Кнеза Лазара бр. 4, кога заступа пуномоћник Јасмина Митић Стојановић из Ниша, улица Станоја Бунушевца број 20/1/73, за издавање одобрења за извођење радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 64/10 и 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору: Брзаковић Драгану из Алексинца, ул. Кнеза Лазара бр. 4, **извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у помоћном објекту бр. 2**, спратности **П**, за потребе грејања породично стамбеног објекта бр. 3, спратности П+ПК, који се налази у Алексинцу у улици у улици Кнеза Лазара, на кп. бр. **2822/22** КО Алексинац ван варош, у листу непокретности уписаног под бројем **2** (Помоћна зграда). Пројектом унутрашње гасне инсталације обрађен је гасни уређај за грејање објекта и цевна инсталација за довод гаса до гасног котла. Укупна предрачунска вредност радова износи 323.802,50 динара.

Радови ће се обавити на основу идејног пројекта унутрашње гасне инсталације, са техничким описом и пописом радова, израђеног од стране овлашћеног пројектанта: Јасмина Миитић-Стојановић ПР Биро за инжењеринг пројектовање термотехничких инсталација и вештачење у области машинских техника „ЕКОЕНЕРГОЕФ“ Ниш, ул. Југовићева 16/11, кога чине:

0. Главна свеска. Главни пројектант: Јасмина Митић Стојановић, дипл.инж.маш., број лиценце: 330 2307 03, и

6. Пројекат машинских инсталација. Одговорни пројектант: Јасмина Митић Стојановић, дипл.инж.маш., број лиценце: 330 2307 03.

Инвеститор је у обавези да овом органу поднесе пријаву радова из става 1. овог диспозитива, пре почетка извођења радова.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор: Брзаковић Драган из Алексинца, ул. Кнеза Лазара бр. 4, поднео је, преко пуномоћника, дана 23.1.2023. године, усаглашен захтев за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације у помоћном објекту бр. 2, спратности П, за потребе грејања породично стамбеног објекта бр. 3, спратности П+ПК, који се налази у Алексинцу у улици у улици Кнеза Лазара, на кп. бр. 2822/22 КО Алексинац ван варош, у листу непокретности уписаног под бројем 2 (Помоћна зграда).

Уз првобитно поднет и усаглашен захтев приложена је следећа документација:

- Идејни пројекат, са техничким описом и пописом радова, уградње унутрашње гасне инсталације, израђен од стране овлашћеног пројектанта: Јасмина Митић Стојановић ПР Биро за инжењеринг пројектовање термотехничких инсталација и вештачење у области машинских техника „ЕКОЕНЕРГОЕФ“ Ниш, ул. Југовићева 16/11. Главни пројектант: Јасмина Миитић Стојановић, дипл.инж.маш., број лиценце: 330 2307 03;
- Условe за пројектовање и прикључење објекта на систем за транспорт природног гаса - решење о одобрењу за прикључење издато од стране Предузећа за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса ЈУГОРОЗГАЗ а.д. Београд, број А/Р-19 од 16.05.2022. године;
- Овлашћење за заступање – оверено писмено пуномоћје, и
- Доказе о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Одељење је утврдило да је инвеститор у остављеном року поступио по Решењу овог Одељења о одбацивању поднетог захтева због формалних недостатака Број: ROP-ALE-468-ISAW-1/2023, заводни број: ПП/07-351-12/2023 од 16.1.2023. године, и новим, усаглашеним захтевом, отклонио недостатке наведене у Решењу.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем надлежни орган прибавио је, преко еКатастра, лист непокретности

број: 2056 К.О. Алексинац ван варош, ради утврђивања постојања одговарајућег права на објектима.

На основу члана 3. став 2. тачка 19) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи "Службени гласник РС", број 102/2020, 16/2021 и 87/2021) за радове из диспозитива овог решења (уградња унутрашњих инсталација на постојећи објекат) орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

Имајући у виду да је подносилац уз захтев, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи, и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, да је прибављен доказ о постојању одговарајућег права на објекту, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

За радове из диспозитива овог решења није предвиђено плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Алексинац“, број 4/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба, у електронској форми кроз ЦЕОП, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Нишавски округ-Ниш у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог одељења са доказом о плаћеној административној такси у износу од 490,00 динара.

Обрадио

Ловица Димитријевић,

НАЧЕЛНИЦА:

Анита Недељковић, дипл.инж.грађ.