

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АЛЕКСИНАЦ
Општинска управа
Одељење за привреду
Број предмета: ROP-ALE-13149-IUPH-2/2017
Заводни број: III/07-351-650/2017
Дана, 26.5.2017.године
А л е к с и н а ц

Општинска управа општине Алексинац, Одељење за привреду, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора: „ЕЛЕКТРОТЕХНА“, ТРП ДОО Алексинац, Књаза Милоша 2, коју заступа пуномоћник Михајло Пауновић из Житковца ул. 7 јули бр.1, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 64/10 и 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 132/14 и 145/14) члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015 и 96/2016) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ број 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“ број 30/10), доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗДАВАЊУ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору: „ЕЛЕКТРОТЕХНА“, ТРП ДОО Алексинац, Књаза Милоша 2, Матични број: 52391334, ПИБ: 108253833, **употреба пословног дела стамбено - пословног објекта – (Локал намењен трговини који се налази на две етажe - приземље и спрат)**, изграђеног у Алексинацу у улици Књаза Милоша бр. 2 на кп. бр. 1958 у КО Алексинац варош. Укупна корисна површина пословног дела објекта (приземље и први спрат) износи **455,00 м2**, од чега **226,00 м2 у приземљу и 229,00 м2 на првом спрату**. Категорија дела објекта **Б**. Класификациони број: **123002** (зграде за трговину на велико и мало). Објекат је изграђен на основу решења о одобрењу за изградњу Општинске управе - одељења за привреду, урбанизам инспекцијски надзор под бројем: III/02-351-199/04 од 01.06.2004. године.

Употребна дозвола издаје се на основу:

- **Главног грађевинског пројекта пословно стамбеног објекта По+Пр+ЗС** израђеног од стране пројектанта: ДОО „Маргер“ – Ниш, ул. Катићева бр. 2. Главни пројектант: Никола Мишић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 408603;
- **Извештаја комисије за технички преглед у саставу:**
 - 1) За арх. констр. и ВиК: **Иван Пауновић**, дипл.инж.грађ., лиценца број 317 F527 07, 152-243/12 - члан комисије,
 - 2) За електричне инсталације: **Марина К.Михајловић**, дипл.инж.елек. лиценца број: 350 4942 03 - председник комисије, којим се утврђује да је део објекта подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;
- **Копије плана са уцртаним објектом и преписа листа непокретности број: 2638 К.О. Алексинац варош и**
- **Доказа да је објекат прикључен на инфраструктуру.**

Образложење

„ЕЛЕКТРОТЕХНА“, ТРП ДОО Алексинац, Књаза Милоша 2, поднело је, преко пуномоћника, дана 24.5.2017. године, усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за употребу пословног дела стамбено - пословног објекта – (Локал намењен трговини који се налази на две етаже - приземље и спрат), изграђеног у Алексинацу у улици Књаза Милоша бр. 2 на кп. бр. 1958 у КО Алексинац варош.

Уз првобитно поднет и усаглашени захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Главни грађевински пројекат пословно стамбеног објекта По+Пр+3С израђен од стране пројектанта: ДОО „Маргер“ – Ниш, ул. Катићева бр. 2. Главни пројектант: Никола Мишић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 408603;
- Извештај комисије за технички преглед у саставу: 1-За арх. констр. и ВиК: Иван Пауновић, дипл.инж.грађ. лиценца број 317 F527 07 - члан комисије; 2-За електричне инсталације: Марина К.Михајловић, дипл.инж.елек. лиценца број: 350 4942 03 - председник комисије, којим се утврђује да је део објекта подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;
- Овлашћење за заступање-писмено пуномоћје;
- Копију плана са учртаним објектом и препис листа непокретности број: 2638 К.О. Алексинац варош;
- Доказ да је објекат прикључен на инфраструктуру и
- Доказе о плаћеној административној такси и накнади за ЦЕОП.

С обзиром да је инвеститор у остављеном року поступио по Закључку овог Одељења о одбацивању поднетог захтева због формалних недостатака број: РОР-ALE-13149-IUP-1/2017 заводни број: III/07-351-650/2017 од 19.5.2017. године, и новим, усаглашеним захтевом, отклонио недостатке наведене у Закључку, Одељење је припојило поднету документација раније поднетој документацији и утврдило да је да је инвеститор поднео сву потребну документацију предвиђену чланом 158. став 3. Закона о планирању и изградњи и чланом 42. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

Чланом 158. став 4. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити. Из приложене документације надлежни орган је утврдио да део објекта за који је поднет захтев за издавање употребне дозволе представља техничко-технолошку целину и да се може као такав самостално користити.

На основу напред утврђених чињеница одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Нишавски округ Ниш. Жалба се предаје преко овог Одељења са доказом о плаћеној административној такси у износу од 440,00 динара.

Обрадио:
Јовица Димитријевић

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
Далибор Марковић