

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АЛЕКСИНАЦ
Општинска управа
Одељење за привреду
Број предмета: ROP-ALE-20634-IUP-1/2021
Заводни број: III/07-351-529/2021
Дана, 14.07.2020.године
А л е к с и н а ц

Општинска управа општине Алексинац, Одељење за привреду, решавајући по захтеву Ђорђевић Немање из Горње Пешчанице, ул. Николе Тесле бб, кога заступа пуномоћник Слободан Радовановића из Алексинца, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021) члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 68/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗДАВАЊУ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору: Ђорђевић Немањи из Горње Пешчанице, ул. Николе Тесле бб, **употреба дограђеног економског објекта**, у елаборату геодетских радова означене бројем 9, спратности **По+П**, бруто површине основе (габарита) **323,00 m²**, укупне бруто развијене грађевинске површине **388,00 m²**, укупне нето-корисне површине **362,10 m²**, висине **7,94 m**, дограђеног у Горњој Пешчаници, на кп. бр. **2968 у КО Горња Пешчаница**. Категорија објекта: **А**. Класификациони број: **127111** (стаје за узгој животиња). Објекат је изграђен на основу решења о одобрењу извођења радова Број: ROP-ALE-3095-ISAW-1/2021, заводни број: III/07-351-112/2021 од 11.02.2021. године, издатог од стране Одељења за привреду-општинске управа општине Алексинац.

Употребна дозвола издаје се на основу:

- **Потврде о подобности објекта за употребу категорије „А“**, издате од стране одговорног пројектанта Станковић Драгослава дипл.инж.арх. број лиценце 300 1683 03, којом се потврђује:
 - 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола;
 - 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом;
- **Елабората геодетских радова за изведени објекат**, израђено од стране овлашћене геодетске организације: Златко Аврамовић ПР геодетска радња „ГЕОПЛАН БИРО“ Алексинац, и

О б р а з л о ж е њ е

Ђорђевић Немања из Горње Пешчанице, ул. Николе Тесле бб, поднео је, преко пуномоћника, дана 04.07.2021. године, захтев за издавање употребне дозволе за употребу дограђеног економског објекта, изграђеног у Горњој Пешчаници, на кп. бр. 2968 у КО Горња Пешчаница.

Уз захтев је поднета следећа документација:

- Потврда о подобности објекта за употребу категорије „А“, издата од стране одговорног пројектанта Станковић Драгослава дипл.инж.арх.. број лиценце 300 1683 03, којом се потврђује да је:
 - 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола;
 - 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом;
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен од стране овлашћене геодетске организације: Златко Аврамовић ПР геодетска радња „ГЕОПЛАН БИРО“ Алексинац;
- Решење о одобрењу извођења радова Број: ROP-ALE-3095-ISAW-1/2021, заводни број: III/07-351-112/2021 од 11.02.2021. године;
- Изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу;
- Доказе о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП и
- Овлашћење за заступање-писмено пуномоћје;

У складу са чланом 158. 18. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган доставио је Елаборат геодетских радова за изведени објекат на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра.

На основу члана 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ број 23/2015 и 77/2015) за објекте категорије „А“ уместо пројекта изведеног објекта може се приложити и геодетски снимак изведеног објекта на парцели. У овом случају приложен је елаборат геодетских радова који у себи садржи снимак изведеног објекта на парцели.

У складу са члом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је:

- 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола;
- 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Имајући у виду да је уз захтев поднета потребна документација у складу са Законом о планирању и изградњи, Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, Правилником о објектима на које се не примењују

поједине одредбе Закона о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Нишавски округ Ниш. Жалба се предаје преко овог Одељења са доказом о плаћеној административној такси у износу од 490,00 динара.

Обрадио
Јовица Димитријевић,

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА:
Анита Недељковић, дипл.инж.грађ.