

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АЛЕКСИНАЦ
Општинска управа
Одељење за привреду
Број предмета: ROP-ALE-20594-IUP-1/2021
Заводни број: III/07-351-525/2021
Дана, 16.7.2021. године
А л е к с и н а ц

Општинска управа општине Алексинац, Одељење за привреду, решавајући по захтеву Гордане Ранђеловић из Алексинца, ул. Косовска бр. 24, коју заступа пуномоћник Михајло Пауновић из Житковца, ул. 7. јули бр. 1, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 64/10 и 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 132/14, 145/14 и 83/2018. 31/2019, 37/2019 и 9/2020) члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗДАВАЊУ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ

ДОЗВОЉАВА СЕ Гордани Симић из Алексинца, ул. 7. јули бр. 15, **употреба реконструисаног и дограђеног стамбеног**, спратности **II+III**, бруто површине основе-габарита **94,91 m²**, укупне бруто развијене грађевинске површине **183,11 m²**, укупне нето-корисне површине **122,35 m²**, висуне **7,10 m**, у елаборату геодетских радова означен бројем **1**. реконструисан и дограђен у Алексинцу, у улици 7. јули бр. 15, на кп. бр. **727** у КО Алексинац варош. Категорија објекта **A**. Класификациони број: **111011** (Издвојене куће за становање). Објекат је изграђен на основу решења о издавању грађевинске дозволе издатог од стране Одељење за привреду и локални економски развој ОУ Алексинац III/07 Број: 351-2021/13 од 15.08.2013. године.

Објекат из става **I**. овог диспозитива чине **посебни (етажни) делови** објекта и то:

1. Посебан део објекта у приземљу: **Трособан стан број 1**, нето површине **57,71 m²**, и
2. Посебан део објекта у поткровљу: **Трособан стан број 2**, нето површине **64,64 m²**.

Употребна дозвола издаје се на основу:

- **Потврде о подобности објекта, категорије „A“, за употребу** издате од стране одговорног пројектанта: Михајла Пауновића дип.инг.арх. број лиценце 300 M737 13, којом се потврђује да је:
 - 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком

- документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола;
- 2) објекат прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.
- **Елабората геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта,** израђеног од стране овлашћене геодетске организације: Александар Богдановић ПР геодетска услуге ГЕОЛУК, Прокупље, и
 - **Листа непокретности Број: 2790 К.О. Алексинац варош.**

О б р а з л о ж е њ е

Ранђеловић Гордана из Алексинца, ул. Косовска бр. 24, поднела је, преко пуномоћника, дана 26.1.2021. године, захтев за издавање употребне дозволе за употребу породично стамбене зграде, изграђене у Алексинцу, у улици 7. бригаде, на кп. бр. 727 у КО Алексинац варош.

Уз захтев поднета је следећа документација:

- Потврда о подобности објекта, категорије „А“, за употребу издата од стране одговорног пројектанта: Михајла Пауновића дип.инг.арх. број лиценце 300 М737 13, којом се потврђује да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато одобрење за грађење и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу;
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;
- Решење о издавању грађевинске дозволе издато од стране Одељење за привреду и локални економски развој ОУ Алексинац III/07 Број: 351-2021/13 од 15.08.2013. године;
- Главни пројекат на основи којег је издата грађевинска дозвола;
- Докази о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП и
- Овлашћења за заступање-писмена пуномоћја;

У складу са чланом 158. 18. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган доставио је Елаборат геодетских радова за изведени објекат на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра.

На основу члана 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ број 23/2015 и 77/2015) за објекте категорије „А“ уместо пројекта изведеног објекта може се приложити и геодетски снимак изведеног објекта на парцели. У овом случају приложен је елаборат геодетских радова који у себи садржи снимак изведеног објекта на парцели.

У складу са члом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објеката, о томе да је:

- 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола;

2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Имајући у виду да је уз захтев поднета потребна документација у складу са Законом о планирању и изградњи, Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, Правилником о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Нишавски округ Ниш. Жалба се предаје преко овог Одељења са доказом о плаћеној административној такси у износу од 490,00 динара.

Обрадио
Јовица Димитријевић,

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА:
Анита Недељковић, дипл.инж.грађ.