

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АЛЕКСИНАЦ
Општинска управа
Одељење за привреду
Број предмета: ROP-ALE-19749-ISAW-1/2020
Заводни број: III/07-351-520/2020
Дана 5.8.2020. године
А л е к с и н а ц

Општинска управа општине Алексинац, Одељење за привреду, решавајући по захтеву инвеститора: Установе социјалне заштите Геронтолошки центар „ЈЕЛЕНАЦ“ Алексинац, са седиштем у Алексинцу улица Момчила Поповића бр. 156, кога заступа пуномоћник Милан Радовановић из Алексинца ул. 4. јули бр. 2, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 64/10 и 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 132/14, 145/14 и 83/2018), члана 29. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку „Службени гласник РС“ број 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору: Установи социјалне заштите Геронтолошком центру „ЈЕЛЕНАЦ“ Алексинац, са седиштем у Алексинцу улица Момчила Поповића бр. 156, Матични број: 07187556, ПИБ: 100313312, **извођење радова на санацији Пословног простора-Клуба за стара и одрасла лица** који се налази у приземљу Стамбене зграде за колективно становање „Цитроен 2“, у Алексинцу у улици Момчила Поповића, на кп. бр. 2239/1 КО Алексинац варош, у листу непокретности означене бројем **1**. Укупна предрачунска вредност радова износи: 4.832.907,50 динара.

Радови из става 1. овог диспозитива обавиће се на основу:

Идејног пројекта санације израђеног од стране овлашћеног пројектанта: Милана Радовановића ПР Радње за пројектовање и грађевинарство „СИМ-СТУДИО“ Алексинац, који се састоји од:

- 0. Главне свеске.** Главни пројектант: Слободан Радовановић дипл.инж.грађ. број лиценце 317 3070 03;
- 1. Пројекта архитектуре.** Одговорни пројектант: Слободан Радовановић дипл.инж.грађ. број лиценце 317 3070 03
- 4. Пројекта електроенергетских инсталација.** Одговорни пројектант: Јелена С. Цветковић дипл.инж.ел. број лиценце 350 N504 14, и приложеног:

Елабората енергетске ефикасности израђеног од стране овлашћеног пројектанта: ЕНАРХ ДОО КРАГУЈЕВАЦ Ул. Божане Прпић бр. 8 ст. 15. Одговорни пројектант: Чедомир Миловановић дипл.инж.арх. број лиценце 381 0361 12.

Инвеститор је у обавези да овом органу поднесе пријаву радова из става 1. овог диспозитива, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор: Установа социјалне заштите Геронтолошки центар „ЈЕЛЕНАЦ“ Алексинац, са седиштем у Алексинцу улица Момчила Поповића бр. 156, поднео је, преко пуномоћника дана 31.7.2020. године захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на санацији Пословног простора-Клуба за стара и одрасла лица који се налази у приземљу Стамбене зграде за колективно становање „Цитроен 2“, у Алексинцу у улици Момчила Поповића, на кп. бр. 2239/1 КО Алексинац варош, у листу непокретности означене бројем 1.

Уз захтеве инвеститор је поднео и следећу документацију:

- идејни пројекат санације израђен од стране овлашћеног пројектанта: Милана Радовановића ПР Радње за пројектовање и грађевинарство „СИМ-СТУДИО“ Алексинац. Главни пројектант: Слободан Радовановић дипл.инж.грађ. број лиценце 317 3070 03;
- елаборат енергетске ефикасности израђен од стране овлашћеног пројектанта: ЕНАРХ ДОО КРАГУЈЕВАЦ Ул. Божане Прпић бр. 8 ст. 15. Одговорни пројектант: Чедомир Миловановић дипл.инж.арх. број лиценце 381 0361 12.
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, и
- овлашћење за заступање-пуномоћје.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем надлежни орган утврдио је постојање одговарајућег права подносиоца захтева на објекту (клуб за стара и одрасла лица), у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности, који су прибављени преко Сервисне магистрале органа, у складу са законом који уређује електронску управу.

На основу члана 3. став 2. тачка 13) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи "Службени гласник РС", број 2/2019) за радове из диспозитива овог решења (санација) орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

Имајући у виду да је подносилац уз захтев, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи као и да је прибављен доказ о постојању одговарајућег права на објекту (клуб за стара и одрасла лица), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

За радове из диспозитива овог решења није предвиђено плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Алексинац“, број 4/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог преко овог Одељења, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Нишавски округ Ниш. Жалба се предаје преко овог одељења и ослобођена је плаћања таксе.

Обрадио:
Јовица Димитријевић,

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ:
Дејан Милошевић, дипл. прав.