

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АЛЕКСИНАЦ
Општинска управа
Одељење за привреду
Број предмета: ROP-ALE-8043-ISAW-1/2017
Заводни број: III/07-351-475/2017
Дана, 4.4.2017.године
А л е к с и н а ц

Општинска управа општине Алексинац, Одељење за привреду, решавајући по захтеву инвеститора: „ГРАМЕР СИСТЕМ“ Д.О.О. Алексинац, 22. Децембар бб, кога заступа директор Pierluigi Ghione, за издавање одобрења за извођење радова, на основу члана 145. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 64/10 и 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 132/14 и 145/14) члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015 и 96/2016) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ број 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“ број 30/10), доноси:

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору: „ГРАМЕР СИСТЕМ“ Д.О.О. Алексинац, 22. Децембар бб, Алексинац, матични број: 20307781, ПИБ: 105089790, **промена намене уз извођење грађевинских радова (адаптација)** дела управне зграде, у листу непокретности уписане под бројем **1**, и то дела трпезарије у приземљу, укупне нето површине 74,90 м², у производни део-шиваону и прилагођавање електроинсталације са пренаменом простора. Категорија објекта: В; класификациона ознака: 122012; спратност: П+1; на кп. бр. 2951 у КО Алексинац варош. Укупна површина парцеле износи 17.979,00 м². Укупна вредност радова износи 213.860,00 динара.

Пренамена и адаптација, обавиће се на основу идејног пројекта адаптације и пренамене израђеног од стане пројектанта: „Студио ПроАрх“ - пројектовање, инжењеринг и дизајн, ПР Соња Стевановић, ул. Леле Поповић, бр.110, Алексинац, и састоји се од:

- **0. Глевне свеске.** Главни пројектант: Соња Б. Стевановић, дипл.инж.арх. број лиценце: 300 J158 10;
- **1. Пројекта архитектуре.** Одговорни пројектант: Соња Б. Стевановић, дипл.инж.арх. број лиценце: 300 J158 10;
- **4. Пројекта електроенергетских инсталација.** Одговорни пројектант: Раде Митров, дипл.инж.елек. број лиценце 350 5535 03.

Инвеститор је у обавези да овом органу поднесе пријаву радова из става **1.** овог диспозитива, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Образложење

Инвеститор:, поднело је, дана 29.3.2017. године, захтев за издавање одобрења за промену намене уз извођење грађевинских радова-адаптацију дела управне зграде на кп. бр. 2951 у КО Алексинац варош.

Уз захтев инвеститор је поднео и следећу документацију у форми електронског документа кроз ЦИС:

- Идејни пројекат адаптације и пренамене израђеног од стане пројектанта: „Студио ПроАрх“ - пројектовање, инжењеринг и дизајн, ПР Соња Стевановић, ул. Леле Поповић, бр.110. Главни пројектант: Соња Б. Стевановић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 J158 10;
- Доказ о одговарајућем праву на објекту: извод из листа непокретности број: 283 К.О. Алексинац варош и
- Доказе о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да је документација поднета у одговарајућој електронској форми кроз ЦИС и потписана квалификованим електронским потписом у складу са чланом 3. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи као и доказ о постојању одговарајућег права на објекту у смислу члана 135. истог Закона, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

За пренамену пословног у производни део објекта није обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта у смислу члана 97. став. 8. Закона о планирању и изградњи, који предвиђа да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за производне објекте.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Нишавски округ Ниш у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог одељења са доказом о плаћеној административној такси у износу од 440,00 динара.

Обрадио:
Јовица Димитријевић

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Дејан Милошевић