

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АЛЕКСИНАЦ
Општинска управа
Одељење за привреду
Број предмета: ROP-ALE-5678-ISAW-1/2017
Заводни број: III/07-351-415/2017
Дана 13.3.2017. године
А л е к с и н а ц

Општинска управа општине Алексинац, Одељење за привреду, решавајући по захтеву "ДОМА ЗА СМЕШТАЈ ОДРАСЛИХ ЛИЦА КУЛИНА", Кулина кога заступа пуномоћник Соња Стевановић из Алексинца ул. Леле Поповић. бр. 110, за издавање одобрења за извођење радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 64/10 и 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 132/14 и 145/14), члана 29. став 4. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015 и 96/2016) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ број 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“ број 30/10), доноси:

РЕШЕЊЕ **О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору: „ДОМУ ЗА СМЕШТАЈ ОДРАСЛИХ ЛИЦА КУЛИНА“, Кулина, МАТИЧНИ БРОЈ: 07106815, ПИБ: 100313224, извођење радова на адаптацији и санацији зграде социјалне заштите – мушки и женски 2 павиљон, у Кулини, на кп. бр. 2029 КО Кулина, у листу непокретности означен под бројем 4, и 2031 КО Кулина, у листу непокретности означен под бројем 6, укупна површина парцела је 40.263,00 m². Објекат је спратност По+П, По+П+1, П+1 – (спратност је условљена нагибом терена - каскада). Категорија објекта: В, класификациони број: 126412 (санаторијуми и друге болнице за дужи опоравак и негу болесника). Укупна бруто површина објекта у основи је 847,00 m², укупна бруто развијена грађевинска површина 2.024,00 m², укупна нето површина 1.656,52 m², висина слемена 14,60 m. Предрачунска вредност радова износи 18.054.684,80 динара.

Идејним пројектом адаптације и санације предвиђени су радови на санацији кровне конструкције, подрумског дела објекта и израда фасаде.

Радови ће се обавити на основу идејног пројекта израђеног од стране пројектанта: Радње за пројектовање, инжењеринг и дизајн „Студио ПроАрх“, ПР Соња Стевановић, Алексинац, Леле Поповић бр. 11, главни пројектант: Соња Стевановић дипл.инж.арх. број лиценце: 300 J158 10 кога чине:

- **Главна свеска.** Главни пројектант: Соња Б. Стевановић дипл.инж.арх., број лиценце: 300 J158 10;
- **Пројекат архитектуре.** Одговорни пројектант: Соња Б. Стевановић, дипл. инж. арх. , број лиценце: 300 J158 10;
- **Пројекат електроенергетских инсталација.** Одговорни пројектант: Раде Митров, дипл.инж.елек. , број лиценце: 350 5535 03;
- **Елаборат енергетске ефикасности:** Овлашћено лице: Слободан Д. Самарџић, дипл.инж.грађ., број лиценце: 381 0252 12.

Инвеститор је у обавези да овом органу поднесе пријаву радова из става 1. овог диспозитива, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор: „ДОМ ЗА СМЕШТАЈ ОДРАСЛИХ ЛИЦА КУЛИНА“, Кулина, МАТИЧНИ БРОЈ: 07106815, ПИБ: 100313224, поднела је дана 10.03.2017. године, преко пуномоћника, захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и санацији зграде социјалне заштите – мушки и женски 2 павиљон, у Кулини, на кп. бр. 2029 и 2031 КО Кулина.

Уз захтев инвеститор је поднео и следећу документацију у форми електронског документа кроз ЦИС:

- Идејни пројекат израђен од стране пројектанта: Радње за пројектовање, инжењеринг и дизајн „Студио ПроАрх“, ПР Соња Стевановић, Алексинац, Леле Поповић бр. 11, главни пројектант: Соња Стевановић дипл.инж.арх. број лиценце: 300 J158 10 кога чине:
- Главна свеска. Главни пројектант: Соња Б. Стевановић дипл.инж.арх., број лиценце: 300 J158 10;
- Пројекат архитектуре. Одговорни пројектант: Соња Б. Стевановић, дипл. инж. арх. , број лиценце: 300 J158 10;
- Пројекат електроенергетских инсталација. Одговорни пројектант: Раде Митров, дипл.инж.елек. , број лиценце: 350 5535 03;
- Елаборат енергетске ефикасности: Овлашћено лице: Слободан Д. Самарцић, дипл.инж.грађ., број лиценце: 381 0252 12.
- Доказ о одговарајућем праву на објекту - препис листа непокретности број: 82 КО Кулина, број 953-1/2017-23, од 13.2.2017. године;
- Овлашћење за заступање - оверено пуномоћје и
- Доказе о уплати накнаде за ЦЕОП

Имајући у виду да је подносилац уз захтев, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи као и доказ о праву на земљишту у смислу члана 135. истог Закона, у одговарајућој електронској форми , кроз ЦЕОП, потписану квалификованим електронским потписом, у складу са Правилником о спровођењу обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Предметни објекат није обухваћен општинском Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени општине Алексинац“ број 4/2015) те за исти није обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Нишавски управни округ - Ниш у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог Одељења са доказом о плаћеној административној такси у износу од 440,00 динара.

Обрадила:
Јована Вујошевић

НАЧЕЛНИК
Далибор Марковић