

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА АЛЕКСИНАЦ

Општинска управа

Одељење за привреду

Број предмета: ROP-ALE-6636-CPI-2/2022

Заводни број: III/07-351-390/2022

Дана 4.5.2022. године

А л е к с и н а ц

Општинска управа општине Алексинац, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора: Симић Александре и Симић Даниела, обоје из Алексинца, ул. Димитрија Вучковића бб, које заступа пуномоћник Милан Радовановић из Алексинца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 64/10 и 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 86/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБИЈА СЕ захтев инвеститора: Симић Александре и Симић Даниела, обоје из Алексинца, ул. Димитрија Вучковића бб, за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, спратности П, у Алексинцу у улици Димитрија Вучковића, на кп. бр. 2806/3 КО Алексинац ван варош.

О б р а з л о ж е њ е

Симић Александра и Симић Даниел, обоје из Алексинца, ул. Димитрија Вучковића бб, поднели је дана 3.5.2022. године, преко пуномоћника, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, спратности П, у Алексинцу у улици Димитрија Вучковића, на кп. бр. 2806/3 КО Алексинац ван варош.

Надлежни орган је ради утврђивања постојање одговарајућег права на објекту и земљишту у складу са чланом 19. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем, прибавило, по службеној дужности, преко еКатастра лист непокретности број: 2483 К.О. Алексинац ван варош.

Увидом у прибављени лист непокретности утврђено је:

- да је парцела, из диспозитива овог решења, заједничка имовина супружника, подносиоца захтева Симић Александре и Симић Даниела из Алексинца, ул. Димитрија Вучковића бб;
- да је предметни стамбени објект на парцели, у власништву Миленковић Мирјане из Мозгова и Миленковић Милета из Мозгова, ул. Леле поповић бр. 27, са по $\frac{1}{2}$ удела у власништву.

Из наведеног следи да подносиоци захтева, Симић Александра и Симић Даниел из Алексинца имају одговарајуће право на земљишту али не и на објекту који је предмет реконструкције и доградње.

У складу са чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи, грађевинска дозвола се издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту. У овом случају, подносиоци захтева немају одговарајуће право на предметном стамбеном објекту, те исти не могу реконструисати нити дограђивати.

Из напред наведеног разлога одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба, у електронском облику кроз ЦЕОП, у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Нишавски управни округ, Ниш. Жалба се предаје преко овог Одељења са доказом о плаћеној административној такси у износу од 490,00 динара.

Обрадио

Јовица Димитријевић,

НАЧЕЛНИЦА:

Анита Недељковић, дипл.инж.грађ.