

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АЛЕКСИНАЦ
Општинска управа
Одељење за привреду
Број предмета: ROP-ALE-12749-ISAW-1/2020
Заводни број: III/07-351-340/2020
Дана 8.6.2020. године
А л е к с и н а ц

Општинска управа општине Алексинац, Одељење за привреду, решавајући по захтеву инвеститора: Весне Клеинер Шарбаић, са боравиштем у Waldbronn-Deutch, Hellenstrasse 33, и Бисерке Петров са Алексиначког рудника улица Јеловица број 3, које заступа пуномоћник Михајло Пауновић из Житковца ул. 7. јули бр. 1, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 64/10 и 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима: Весни Клеинер Шарбаић, са пребивалиштем у Waldbronn-Deutch, Hellenstrasse 33, и Бисерки Петров са Алексиначког рудника улица Јеловица број 3, **извођење радова на санацији стамбеног објекта, П,** саграђеног на Алексиначком руднику улица Јеловица, на кп. бр. **129/1** КО Алексинац ван варош, у листу непокретности уписаног под бројем **50** (Породична стамбена зграда). Објекат се састоји од два посебна дела: 1) трособног стана бр 3, површине 70,95 m², власника, Бисерке Петров са Алексиначког рудника улица Јеловица број 3; 2) трособног стана бр 4, површине 71,00 m², власника Весне Клеинер Шарбаић, са боравиштем у Waldbronn-Deutch, Hellenstrasse 33, и заједничких делова објекта у заједничкој својини власница посебних делова. Категорија објекта: **А.** Класификациони број: **112111** (Стамбене зграде са два стана). Укупна предрачунска вредност радова износи: 5.870.965,00 динара.

Радови из става 1. овог диспозитива обавиће се на основу идејног пројекта санације стамбеног објекта, израђеног од стране овлашћеног пројектанта: Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова МОЗАИК-ПРОЈЕКТ, Пауновић Михајло ПР Житковац, који се састоји од:

- 0. Главне свеске.** Главни пројектант: Михајло Пауновић дипл.инж.арх. број лиценце 300 M737 13;
- 1. Пројекта архитектуре.** Одговорни пројектант: Михајло Пауновић дипл.инж.арх. број лиценце 300 M737 13;
- 3. Пројекта хидротехничких инсталација.** Одговорни пројектант: Михајло Пауновић дипл.инж.арх. број лиценце 300 M737 13 и

4. Пројекта електроенергетских инсталација. Одговорни пројектант: Марина Михаловић дипл.инж.ел. број лиценце 350 4942 03.

Инвеститор је у обавези да овом органу поднесе пријаву радова из става 1. овог диспозитива, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори: Весне Клеинер Шарбаић, са боравиштем у Waldbronn-Deutch, Hellenstrasse 33, и Бисерке Петров са Алексиначког рудника улица Јеловица број 3, поднеле су, преко пуномоћника, дана 2.6.2020. године захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на санацији стамбеног објекта, П, саграђеног на Алексиначком руднику улица Јеловица, на кп. бр. 129/1 КО Алексинац ван варош, у листу непокретности уписаног под бројем 50 (Породична стамбена зграда).

Уз захтеве инвеститор је поднео и следећу документацију:

- идејни пројекат санације стамбеног објекта израђен од стране овлашћеног пројектанта: Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова МОЗАИК-ПРОЈЕКТ, Пауновић Михајло ПР Житковац. Главни пројектант: Михајло Пауновић дипл.инж.арх. број лиценце 300 М737 13;
- катастарско топографски план дела парцеле са уцртаним објектом на парцели;
- Извод из листа непокретности број: 613 К.О. Алексинац ван варош;
- Уверење општинске управа општине Алексинац, Одељења за привреду, Одсека за урбанизам, стамбено комуналну делатност и заштиту животне средине III/07 Број 351-сл./2020 од 31.01.2020. године;
- доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП и
- овлашћења за заступање-писмена пуномоћја.

На основу члана 3. став 2. тачка 13) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи "Службени гласник РС", број 2/2019) за радове из диспозитива овог решења (санација) орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

Имајући у виду да су подносиоци уз захтев, поднеоли сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи као и доказ о постојању одговарајућег права на објекту, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Нишавски округ-Ниш у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог одељења са доказом о плаћеној административној такси у износу од 480,00 динара.

Обрадио:
Јовица Димитријевић,

НАЧЕЛНИК:
Далибор Марковић дипл.инж.грађ.