

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АЛЕКСИНАЦ
Општинска управа
Одељење за привреду
Број предмета: ROP-ALE-8733-IUP-1/2019
Заводни број: III/07-351-268/2019
Дана 08.04.2019. године
А л е к с и н а ц

Општинска управа општине Алексинац, Одељење за привреду, решавајући по захтеву Колар Петра из Алексинца, улица 7.новембар број 48, кога заступа пуномоћник Слободан Радовановић из Алексинца, ул. 4. јили бр. 2, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 64/10 и 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 132/14, 145/14 и 83/2018) члана 45. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 39. и 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ **О ИЗДАВАЊУ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ**

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору: Колар Петру из Алексинца, улица 7.новембар број 48, употреба стамбеног објекта, у Алексинцу, спратности По+П+Пк, на кп.бр. 851/1 КО Алексинац варош, у елаборату геодедских радова означен бројем 4. Категорија објекта: А, класификациони број: 111011 – (стамбене зграде са једним станом). Укупна бруто површина надземно 96,00 m², укупна бруто развијена грађевинска површина 201,00 m², укупна нето корисна површина 167,00 m². Површина парцеле износи 519,00 m². Предрачунска вредност радова износи: 5.100.000,00 динара.

Објекат је изграђен на основу решења о одобрењу за изградњу, издатог од стране, Скупштине општине Алексинац, Општинска управа - Одељење за привреду, урбанизам и инспекцијски надзор, број: III/02 Број: 351-517/05 од 08.11.2005. год.

Употребна дозвола издаје се на основу:

- Потврде о подобности објекта за употребу,
- Елабората геодедских радова израђеног од стране: Геодедска радња „Геоплан биро“, Алексинац, одговорно лице Аврамовић Златко и
- Преписа листа непокретности: 1619 КО Алексинац варош, број: 952-1/19-540 од 26.03.2019. године.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор: Колар Петар из Алексинца, улица 7.новембар број 48, поднео је, преко пуномоћника, дана 08.04.2019 године, захтев за издавање дозволе за употребу стамбеног објекта, у Алексинцу, спратности По+П+Пк, на кп.бр. 851/1 КО Алексинац варош, у елаборату геодедских радова означен бројем 4.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Потврду о подобности објекта за употребу;
- Елаборат геодедских радова израђеног од стране: Геодедска радња „Геоплан биро“, Алексинац, одговорно лице Аврамовић Златко;
- Преписа листа непокретности: 1619 КО Алексинац варош, број: 952-1/19-540 од 26.03.2019. године;
- Да је објекат изграђен на основу решења о одобрењу за изградњу, издатог од стране, Скупштине општине Алексинац, Општинска управа - Одељење за привреду, урбанизам и инспекцијски надзор, број: III/02 Број: 351-517/05 од 08.11.2005. год. и
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и административне таксе.

Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило:

Да је документација поднета у одговарајућој електронској форми, кроз ЦИС, и потписана квалификованим електронским потписом у складу са чл. 3. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

Да је уз пријаву приложена сва потребна документација. Наиме за објекте категорије „А“, према Правилнику о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи, члан 5. одредбе закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта („Службени гласник РС“ 85/2015), не примењује се утврђивање подобности објекта категорије „А“ за употребу, уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица која испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, за ту врсту објекта, и то да је: изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен или подобан да буде прикључен на инфраструктуру, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Нишавски управни округ Ниш. Жалба се предаје преко овог Одељења са доказом о плаћеној административној такси у износу од 470,00 динара.

МЛАЂИ САВЕТНИК:

Јована Вујошевић, дипл.правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:

Далибор Марковић, дипл.инж.грађ.