

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АЛЕКСИНАЦ

Општинска управа

Одељење за урбанизам и

имовинско правне послове

Број предмета: ROP-ALE-8086-ISAW-1/2022

Заводни број: III/07-351-259/2022

Дана 22.03.2021. године

А л е к с и н а ц

Општинска управа општине Алексинац, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора: Општине Алексинац, са седиштем у Алексинцу ул. Књаза Милоша број 169, коју заступа председник општине Далибор Радичевић, преко пуномоћника Зорана Јовића, за издавање одобрења за извођење радова, на основу члана 145. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 64/10 и 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

ОДОБРАВА **СЕ** инвеститору: Општини Алексинац, са седиштем у Алексинцу ул. Књаза Милоша број 169, матични број: 071730075, ПИБ: 100313169, **извођење радова на санацији дома културе у Бобовишту** на кп. бр. 2335 КО Бобовиште. Објекат је подељен на три ламеле А, Б и Ц. Потребно је извршити расчишћавање терена након чега се креће са санацијом објекта.

У ламелама А и Ц се демантирају и уклањају сви дестабилизирани делови објекта. Ради се замена фасадне столарије и врата, санирају степеништа, ограђују трем и тераса, санирају подови и плафони. Такође санира се кровна конструкција и кровни покривач, санирају мања оштећења на степеништима, зидовима и фасадама, чисте и боје површине, врши замена олука и санира громобранска инсталација, као и све електро и водоводне и канализационе инсталације. У циљу постизања боље енергетске ефикасности, сва спољашња столарија и браварија се мењају квалитетном ПВЦ столаријом са „термопан“ стаклима, осим великих улазних врата у приземљу, којима се са стране трема улази у објекат, она се рестаурирају.

На фасади у делу приземља, испод трема налази се спомен плоча палим борцима, она се такође рестаурира.

Код ламеле Б се демантирају и уклањају сви дестабилизирани делови објекта, разидавају обимни зидови до потребног нивоа. Подове и остаци зидова се санирају и уређује се овај део објекта, уз адекватно одводњавање, као вишенаменски отворени простор. Простор испред објекта, према главној улици се уређује и санира

Категорија објекта: **В**, класификациони број: **126102**, учешће у укупној површини објекта - 100% (Зграде за културно-уметничку делатност и забаву, дворане за састанке и вишенаменске дворане које се углавном употребљавају за културно-уметничку делатност и забаву), Предрачунска вредност радова износи 16.181.571,50 динара (без ПДВ-а).

Радови ће се обавити на основу идејног пројекта санације објекта Дома културе у Бобовишту на кп.бр. 2335 К.О. Бобовиште израђеног од стране овлашћеног пројектанта: Елена Васић-Петровић ПР, Пројектовање и извођење „ДЕ АРХИТЕКТУРА“, Ниш, Главни пројектант: Елена Васић-Петровић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 Г108 08, кога чине:

- **0. Главна свеска.** Главни пројектант: Елена Васић-Петровић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 Г108 08;
- **1. Пројекат архитектуре.** Главни пројектант: Елена Васић-Петровић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 Г108 08;
- **2. Пројекат конструкције:** Одговорни пројектант: Иван Васић, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 310 К863 11;
- **3. Пројекат хидротехничких инсталација:** Одговорни пројектант: Елена Васић-Петровић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 Г108 08;
- **4. Пројекат електроненергетских инсталација:** Одговорни пројектант: Владимир Ђорђевић, дипл.инж.електр. лиценца бр. 350 Х694

09;

- **10. Пројекат припремних радова:** Одговорни пројектант: Елена Васић-Петровић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 Г108 08;
- **Елаборат енергетске ефикасности:** Одговорни пројектант: Горан Кужић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 381 1343 14;
- **Елаборат заштите од пожара:** Одговорни пројектант: Перица Д. Луковић, дипл.инж.ел. лиценца бр. 350 Б735 05;

Инвеститор је у обавези да овом органу поднесе пријаву радова из става 1. овог диспозитива почетка извођења радова.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Општина Алексинац, са седиштем у Алексинцу ул. Књаза Милоша број 169, поднела је дана 18.03.2022. године, преко пуномоћника, захтев за издавање одобрења за извођење радова на санацији објекта Дома културе у Бобовишту на кп.бр. 2335 К.О. Бобовиште.

Уз првобитно поднет и усаглашен захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат санације објекта Дома културе у Бобовишту на кп.бр. 2335 К.О. Бобовиште израђеног од стране овлашћеног пројектанта: Елена Васић-Петровић ПР, Пројектовање и извођење „ДЕ АРХИТЕКТУРА“, НИБ Главни пројектант: Елена Васић-Петровић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 Г108 08;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- овлашћење за заступање-пуномоћје.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, преко Е-катастра од надлежне Службе за катастар непокретности прибављен је лист непокретности број: 1923 К.О. Бобовиште, и утврђено постојање одговарајућег права на објекту и земљишту.

На основу члана 3. став 2. тачка 14) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 2/2019) за радове из диспозитива овог решења (санација) орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

Имајући у виду да је подносилац уз захтев, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи као, да су прибављени докази о уплати, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКСУ Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Нишавски округ-Ниш у року од 8 дана од дана пријема истога. Жалба се предаје преко овог одељења са доказом о плаћеној административној такси у износу од 490,00 динара.

НАЧЕЛНИЦА:

Анита Недељковић, дипл.инж.грађ.

