

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АЛЕКСИНАЦ
Општинска управа
Одељење за привреду
Број предмета: ROP-ALE-17420-ISAW-1/2018
Заводни број: III/07-351-2249/2018
Дана 27.6.2018. године
А л е к с и н а ц

Општинска управа општине Алексинац, Одељење за привреду, решавајући по захтеву инвеститора: Општине Алексинац, са седиштем у Алексинцу ул. Књаза Милоша број 169, коју заступа претседник општине Ненад Станковић, преко пуномоћника Милована Радовановића из Алексинца, за издавање одобрења за извођење радова, на основу члана 145. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 64/10 и 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору: Општини Алексинац, са седиштем у Алексинцу ул. Књаза Милоша број 169, матични број: 071730075, ПИБ: 100313169, **извођење радова на изградњи надстрешнице градске пијаце и санацији и адаптацији санитарног чвора у склопу пијаце** у Алексинцу, на кп. бр. 2143/1, 2144 и 2142 у КО Алексинац. Површина надстрешнице износи: нето (без носећих стубова) **1130,60 м²**, бруто (са носећим стубовима) **1132,60 м²**. Површина санитарног чвора који се санира износи: бруто **16,65 м²**, нето **11,25 м²**. Предрачунска вредност радова износи 16.893.039,00 динара.

Радови ће се обавити на основу идејног пројекта изградње надстрешнице и санације и адаптације санитарног чвора градске пијаце израђеног од стране овлашћеног пројектанта: Радње за пројектовање и грађевинарство „СИМ СТУДИО“ Милан Радовановић ПР Алексинац, 4. јули број 2, кога чине:

- **0. Главна свеска.** Главни пројектант: Слободан Радовановић дипл.инж.грађ. број лиценце 317 3070 03;
- **1. Пројекат архитектуре.** Одговорни пројектант: Слободан Радовановић дипл.инж.грађ. број лиценце 317 3070 03;
- **2/1. Пројекат конструкције.** Одговорни пројектант: Слободан Радовановић дипл.инж.грађ. број лиценце 317 3070 03
- **3. Пројекат хиротехничких инсталација.** Одговорни пројектант: Иван Пауновић дипл.инж.грађ. број лиценце 317 Ф527 07;
- **4. Пројекат електроенергетских инсталација.** Одговорни пројектант: Јелена Цветковић дипл.инж.ел. број лиценце 350 Н504 14 и
- **Елаборат заштите од пожара.** Одговорни пројектант: Иван Пауновић дипл.инж.грађ. број лиценце 317 Ф527 07 (07-152-243/12).

Идејни пројекат саставни је део решења о одобрењу извођења радова.
Инвеститор је у обавези да овом органу поднесе пријаву радова из става 1. овог диспозитива, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

О б р а з л о ж е њ е

Општина Алексинац, са седиштем у Алексинцу ул. Књаза Милоша број 169, поднела је, преко пуномоћника, дана 21.6.2018. године, преко пуномоћника, захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи надстрешнице градске пијаце и санацији и адаптацији санитарног чвора у склопу пијаце у Алексинцу, на кп. бр. 2143/1, 2144 и 2142 у КО Алексинац..

Уз захтев инвеститор је поднео и следећу документацију:

- идејни пројекат изградње надстрешнице и санације и адаптације градске пијаце израђен од стране овлашћеног пројектанта: Радње за пројектовање и грађевинарство „СИМ СТУДИО“ Милан Радовановић ПР Алексинац, 4. Главни пројектант: Слободан Радовановић дипл.инж.грађ. број лиценце 317 3070 03;
- доказ о одговарајућем праву на објекту градске пијаце – препис листова непокретности број: 2624, 2215 и 2881 К.О. Алексинац варош;
- оверену сагласност Митић Александра из Алексинца сукорисника парцеле број 2143/1 са уделом од 24/2309, УОП-I:1044-2018 од 22.6.2018. године,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и
- овлашћење за заступање-пуномоћје.

Члан 145. Закона о планирању и изградњи предвиђа да се грађење помоћних објеката (надстрешница) као и радови на адаптацији и санацији врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова.

Увидом у поседовне листове утврђено је да су на предметним парцелама као корисници уписани: ЈКП „Комуналне услуге“ Алексинац и месна заједница Алексинац, односно правна лица чији је оснивач јединица локалне самоуправе. Имајући у виду члан 80. Закона о јавној својини којим се успостављају се посебна својинска јединице локалне самоуправе над непокретностима које користе напред наведена правна лица, односно да јединица локалне самоуправе може предузимати све акте располагања тим непокретностима, осим отуђења непокретности, Одељење сматра да је испуњен услов о постојању одговарајућем права на објекту и земљишту смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи.

На основу напред наведеног одлучено је као у диспозитиву овог решења.

У складу са чланом 97. став 7. Закона о планирању и изградњи, за објекте јавне намене у јавној својини није предвиђено плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Нишавски округ-Ниш у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог одељења и ослобођена је плаћања административне таксе.

Обрадио:
Јовица Димитријевић

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
Далибор Марковић дипл.инж.грађ.