

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АЛЕКСИНАЦ
Општинска управа
Одељење за привреду
Број предмета: ROP-ALE-16905-CPA-1/2018
Заводни број: III/07-351-2176/2018
Дана, 25.6.2018.године
А л е к с и н а ц

Општинска управа општине Алексинац, Одељење за привреду, решавајући по захтеву Јовановић Бојана из Алексинца, ул. Драгомира Костића бр. 6, кога заступа пуномоћник Момчило Ракић из Алексинца, ул. Нова Буцекова бб, за измену грађевинске дозволе, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 64/10 и 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 132/14 и 145/14) члана 27. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015 и 96/2016) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ број 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“ број 30/10), доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

МЕЊА СЕ правоснажно решење о одобрењу за изградњу Број: III/02-351-383/04 од 14.09.2004. године, издато од стране Општинске управе-Одељења за привреду, урбанизам и инспекцијски надзор, тако што се исто у потпуности брише и замењује новим **Решењем о издавању грађевинске дозволе** које гласи:

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору: Јовановић Бојану из Алексинца, ул. Драгомира Костића бр .6, **изградња стамбеног објекта**, у Алексинцу, у улици Мајора Гавриловића, на кп. бр. **1097/4** у КО Алексинац ван варош. Укупна површине парцеле 481,00 м2. Објекат је спратности **II+1**, бруто површина у основи **147,00 м2**, укупне бруто развијене грађевинске површине **256,00 м2**, укупне нето површине **225,00 м2**, висине **8,90 м**. Категорија објекта: **А**, класификациона ознака: **111011** (стамбене зграде са једним станом). Предрачунска вредности радова износи 1.500.000,00 динара динара.

Грађевинска дозвола се издаје на основу локацијских услова број: ROP-ALE-12739-LOC-1/2018 заводни број: III/07-353-26/2018 од 10.03.2017. године, пројекта за грађевинску дозволу и извода из пројекта за грађевинску дозволу који чине саставни део грађевинске дозволе.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен је од стране пројектанта: Производно услужне радње „Новитет 2“ Ракић Момчило ПР, Алексинац, Нова Буцекова бб. Главни пројектант: Момчило Ракић дипл.инж.арх. број лиценце 300 9633 04.

Пројекат за грађевинску дозволу израђен је од стране пројектанта: Производно услужне радње „Новитет 2“ Ракић Момчило ПР, Алексинац, Нова Буцекова бб и састоји се од:

- **0. Главне свеске.** Главни пројектант: Момчило Ракић дипл.инж.арх. број лиценце 300 9633 04;
- **1.Пројекта архитектуре.** Одговорни пројектант: Момчило Ракић дипл.инж.арх. број лиценце 300 9633 04 и
- **Елабората енергетске ефикасности.** Пројектант: ГР „Слеме плус“, улица Стубалских бораца 47, Трстеник. Одговорни пројектант: Милош Милетић дипл.грађ.инж. Број лиценце 381 1244 14.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта обрачунат је за разлику у одступању од главног пројекта и износи 66.968,37 динара, што са умањењем од 30% код једнократног плаћања износи 46.877,86 динара.

Инвеститори су у обавезни да износ од **46.877,86** динара, уплате у целости на жиро рачун број: 840-741538843-29 са позивом на број 97 320020403974731336, прималац: Буџет општине Алексинац, сврха: Допринос за уређивање грађевинског земљишта, најкасије до подношења пријаве радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са наставком грађења објекта односно извођењем радова у року од две године од правоснажности овог решења.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву наставка радова најкасније осам дана пре почетка настављања извођења радова.

О б р а з л о ж е њ е

Јовановић Бојан из Алексинца, ул. Драгомира Костића бр. 6, поднео је дана 18.6.2018. године, преко пуномоћника, у електронској форми кроз ЦИС, захтев за измену решења о одобрењу за изградњу Број: III/02-351-383/04 од 14.09.2004. године, издатог од стране Општинске управе-Одељења за привреду, урбанизам и инспекцијски надзор, због одступања од главног пројекта у току градње стамбеног објекта у Алексинцу, у улици Мајора Гавриловића, на кп. бр. 1097/4 у КО Алексинац ван варош.

Уз захтев инвеститори су поднели следећу документацију:

- решење о одобрењу за изградњу Број: III/02-351-383/04 од 14.09.2004. године, издато од стране Општинске управе-Одељења за привреду, урбанизам и инспекцијски надзор;
- локацијске услове број: ROP-ALE-12739-LOC-1/2018 заводни број: III/07-353-26/2018 од 10.03.2017. године;
- пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу који су израђени од стране пројектанта: Производно услужне радње „Новитет 2“ Ракић Момчило ПР, Алексинац, Нова Буцекова бб. Главни пројектант Момчило Ракић дипл.инж.арх. број лиценце 300 9633 04, са извештајем о извршеној техничкој контроли;

- Елабората енергетске ефикасности. Пројектант: ГР „Слеме плус“, улица Стубалских бораца 47, Трстеник. Одговорни пројектант: Милош Милетић дипл.грађ.инж. Број лиценце 381 1244 14.
- доказ о одговарајућем праву на земљишту и објекту који се реконструише и дограђује - препис листа непокретности број 3557 К.О. Алексинац ван варош;
- овлашћење за заступање-пуномоћје и
- доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП

Надлежни орган извршио је увид у поднету документацију и утврдио да је приликом градње стамбеног објекта дошло до одступања од одобрења за изградњу Број: III/02-351-383/04 од 14.09.2004. године, и главног пројекта по коме је издато одобрење.

Члан 142. Закона о планирању и изградњи редвиђа да инвеститор може поднети захтев за измену грађевинске дозволе, ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, и да се уз захтев прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Имајући у виду да се у овом случају ради о одступању од главног пројекта на основу којег је издато одобрења за изградњу по раније важећим прописима надлежни орган сматра да је неопходно издавање грађевинске дозволе по сада важећем Закону о планирању и изградњи уз израду локацијских услова и пројекта за грађевинску дозволу којим би се обухватили раније извршени радови и радови који одступају од главног пројекта, чиме би издато одобрење за изградњу било у потпуности замењено Решењем о издавању грађевинске дозволе.

С обзиром да је подносилац захтева поступио у складу са чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 64/10 и 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 132/14 и 145/14) као и да је поднео сву потребну документацију потребну за издавање грађевинске дозволе предвиђену истим Законом, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта утврђен је корисну стамбену површину од 69,50 м2, која представља одступање у односу на правоснажно решење о одобрењу за изградњу и потврђени главни пројекат.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Нишавски округ Ниш. Жалба се предаје преко овог Одељења са доказом о плаћеној административној такси у износу од 460,00 динара.

Обрадио:
Јовица Димитријевић

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
Далибор Марковић