

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АЛЕКСИНАЦ
Општинска управа
Одељење за привреду
Број предмета: ROP-ALE- 30660-ISAW-1/2017
Заводни број: III/07-351-2174/2017
Дана 5.10.2017.године
А л е к с и н а ц

Општинска управа општине Алексинац, Одељење за привреду, решавајући по захтеву Радић Драгана из Алексинца, улица Момчила Поповића бр. 123, кога заступа пуномоћник Соња Б. Стевановић из Алексинца, ул. Леле Поповић бр. 110, за издавање одобрења за извођење радова, на основу члана 145. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 64/10 и 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015 и 96/2016) и члана 39. и 136. Закона о општем управном поступку „Службени гласник РС“ број 18/2016), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Радић ДраганУ из Алексинца, улица Момчила Поповића бр. 123, **извођење радова** на инвестиционом одржавању пословног простора - локал број 5, у оквиру стамбено-пословне зграде у Алексинцу у улици Књаза Милоша спратности П+4+Пк, на кп. бр. 2025/1 у КО Алексинац варош. Тип објекта: пословна просторија здравства. Категорија објекта: Б. Класификациони број: 123001. Укупна бруто површина локала износи 54,00 м², нето површина 50,27 м². Предрачунска вредност радова износи 585.129,75 динара.

Радови ће се обавити на основу идејног пројекта инвестиционог одржавања пословног простора израђеног од стране пројектанта: „Студио ПроАрх“ – Алексинац, пројектовање, инжењеринг и дизајн, ПР Соња Стевановић, ул. Леле Поповић, бр. 110, главног пројектанта Соње Б. Стевановић дипл.инж.арх, број лиценце 300 J158 10. Пројекат се састоји од:

- **О.** Главне свеске идејног пројекта. Главни пројектант: Соња Б. Стевановић дипл.инж.арх, број лиценце 300 J158 10;
- **1.** Пројекта архитектуре. Одговорни пројектант: Соња Б. Стевановић дипл.инж.арх. број лиценце 300 J158 10.

Инвеститор је у обавези да овом органу поднесе пријаву радова из става 1. овог диспозитива, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

О б р а з л о ж е њ е

Радић Драган из Алексинца улица Момчила Поповића бр. 123, поднео је дана 5.10.2017. године, преко пуномоћника, захтев за издавање одобрења за извођење

радова на инвестиционом одржавању пословног простора- локал број 5, у оквиру стамбено-пословне зграде у Алексинцу у улици Књаза Милоша број 70, спратности П+4+Пк , на кп. бр. 2025/1 у КО Алексинац варош.

Уз захтев приложена је следећа документација, у форми електронског документа кроз ЦИС:

- идејни пројекат инвестиционог одржавања пословног простора израђен од стране пројектанта: „Студио ПроАрх“ – Алексинац, пројектовање, инжењеринг и дизајн, ПР Соња Стевановић, ул. Леле Поповић, бр. 110. Главни пројектант Соња Б. Стевановић дипл.инж.арх, број лиценце 300 J158 10;
- доказ о уплати административне таксе и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- доказ о одговарајућем праву на објекту (пословном простору-локалу) – Уговор о купопродаји непокретности Ов. бр. 5045/2003 од 05.12.2003. године и
- овлашћење за заступање-пуномоћје.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи као и доказе о постојању одговарајућег права на објекту (пословном простору-локалу) у смислу члана 135. истог Закона, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Предметни радови нису обухваћени општинском Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени општине Алексинац“ број 4/2015) те за исте није обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Нишавски округ-Ниш у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог одељења са доказом о плаћеној административној такси у износу од 440,00 динара.

Обрадио:
Јовица Димитријевић

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
Далибор Марковић