

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА АЛЕКСИНАЦ

Општинска управа

Одељење за урбанизам и

имовинско правне послове

Број предмета: ROP-ALE-4062-IUP-1/2022

Заводни број: III/07-351-144/2022

Дана, 23.2.2022. године

А л е к с и н а ц

Општинска управа општине Алексинац, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву Грујић Грујице из Трњана, ул. Живорада Латинског бр. 51/А, кога заступа пуномоћник Слободан Радовановић из Алексинца, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 64/10 и 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 68/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ

О ИЗДАВАЊУ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ

ДОЗВОЉАВА СЕ Грујић Грујици из Трњана, ул. Живорада Латинског бр. 51/А **употреба стамбеног објекта**, спратности **П+1**, бруто површине основе/заузетост **69,00 m²**, укупне бруто развијене грађевинске површине **145,80 m²**, укупне нето-корисне површине **115,64 m²**, изграђеног у Трњану, на кп. бр. **10722 КО** Трњане, у елаборату геодетских радова означеног бројем **1**. Категорија објекта **А**. Класификациони број: **111011** (Стамбене зграде са једним станом). Објекат је изграђен на основу решења о одобрењу за изградњу општинског секретаријата за привреду и финансије општине Алексинац 04 број: 351-232/91 од 27.09.1991. године.

Употребна дозвола издаје се на основу:

- **Потврде о подобности објекта за употребу категорије „А“**, издате од стране одговорног пројектанта Слободана Радовановића д.г.и. број лиценце: 317 3070 03, којом се потврђује да је:

1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о одобрењу за изградњу;

2) објекат прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени решењем о одобрењу за изградњу, и

- **Елабората геодетских радова за изведени објекат**, изграђеног од стране овлашћене геодетске организације: Младеновић Небојша ПР Агенција за геодетске услуге и пројектовање „ГЕОПРОЈЕКТ“ Алексинац.

Образложење

Грујић Грујица из Трњана, ул. Живорада Латинског бр. 51/А, поднео је, преко пуномоћника, дана 14.2.2022. године, захтев за издавање дозволе за употребу породичног стамбеног објекта, спратности П+1, изграђеног у Трњану, на кп. бр. 10722 КО Трњане, у елаборату геодетских радова означеног бројем 1.

Уз захтев је поднета следећа документација:

- Потврда о подобности објекта за употребу категорије „А“, издата од стране одговорног пројектанта Слободана Радовановића д.г.и. број лиценце: 317 3070 03, којом се потврђује да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о одобрењу за изградњу и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени решењем о одобрењу за изградњу;
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат, изграђен од стране овлашћене геодетске организације: Младеновић Небојша ПР Агенција за геодетске услуге и пројектовање „ГЕОПРОЈЕКТ“ Алексинац;
- Решење о одобрењу за изградњу општинског секретаријата за привреду и финансије општине Алексинац 04 број: 351-232/91 од 27.09.1991. године;
- Уверење о историјату промена на парцелама кп. бр. 10722 и 10723 КО Трњане, издато од стране РГЗ-а Службе за катастар непокретности Алексинац Број: 951-2-055-7246/2021 од 31.08.2021. године;
- Уговор о купопродаји непокретности, закључен дана 23.02.2017. године, између продавца Јовић Миљивоја из Трњана, као продавца и Грујић Божидара и Грујић Грујице из Трњана као купаца, овереног пред јавним бележником под бројем ОПУ: 132-2017;
- Графичку документацију пројекта на основу којег је издато одобрење за изградњу;
- Доказе о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП и

- Овлашћење за заступање-писмено пуномоћје;

У складу са чланом 158. 18. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган доставио је Елаборат геодетских радова за изведени објекат на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра. У одговору надлежне Служба за катастар непокретности Алексинац Број: 952-04-055-3208/2022 од 23.02.2022. године потврђено је да је елаборат геодетских радова урађен је у складу са важећим прописима.

Увидом у поднету документацију (уговор о купопродаји и уверење РГЗ-а) утврђено је постојање правног континуитета између лица на које је издато решење о одобрењу за изградњу и подносиоца захтева, као и да се предметни стамбени објекат налази на кп. бр. 10722 КО Трњане.

На основу члана 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ број 23/2015 и 77/2015) за објекте категорије „А“ уместо пројекта изведеног објекта може се приложити и геодетски снимак изведеног објекта на парцели. У овом случају приложен је елаборат геодетских радова који у себи садржи снимак изведеног објекта на парцели.

У складу са члом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објеката, о томе да је:

- 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола;
- 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Имајући у виду да је уз захтев поднета потребна документација у складу са Законом о планирању и изградњи, Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, Правилником о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба, у електронској форми кроз ЦЕОП, у року од 8 дана од дана пријема истог, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије Нишавски управни округ Ниш. Жалба се предаје преко овог Одељења са доказом о плаћеној административној такси у износу од 490,00 динара.

Обрадио

Јовица Димитријевић,

НАЧЕЛНИЦА:

Анита Недељковић, дипл.инж.грађ.