

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АЛЕКСИНАЦ
Општинска управа
Одељење за привреду
Број предмета: ROP-ALE-24839-ISAW-1/2016
Заводни број: III/07-351-836/2016
Дана, 27.9.2016.године
А л е к с и н а ц

Општинска управа општине Алексинац, Одељење за привреду, решавајући по захтеву инвеститора: Удружење пољопривредних произвођача „РАТАР- К“ Катун, кога заступа пуномоћник Жељко Јанковић из Алексинца ул Књаза Милоша бр. 71/3, за издавање одобрења за извођење радова, на основу члана 145. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 64/10 и 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 132/14 и 145/14) члана 29. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ број 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“ број 30/10), доноси:

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору: Удружење пољопривредних произвођача „РАТАР- К“ Катун, Матични број: 28069189, ПИБ: 107380318, **извођење радова** на реконструкцији зграде пољопривреде (производно-пословни објекат) у Алексиначком Бујмиру на кп. бр. 2135 КО Алексиначки Бујмир, у листу непокретности уписан под бројем 6. Укупна површина парцеле 4.353 м².

Радови из става 1. овог диспозитива обухватају: Реконструкцију постојеће просторије, поделом на део у који ће бити смештена хладњача и део у који ће бити инсталирана монтажна сушара. Хладњача заузима нето површину од 51,35 квадрата док сушара заузима други део просторије који је пројектованим зидом одвојен од хладњаче. Нето површина друге просторије у којој ће бити смештена сушара је 88,48 квадрата. У производни објекат се улази из дворишта и хладњача и сушара нису директно повезане. Категорија реконструисаног објекта: В, класификациона ознака 125223 (хладњаче), спратности П, бруто површине основе 157,25 м², укупне бруто развијене грађевинске површине 157,25 м², нето површине 139,83 м², висине 6,5 м. Укупна вредност радова износи 903.010,00 динара.

Радови на реконструкцији, обавиће се на основу идејног пројекта реконструкције израђеног од стране пројектанта: Биро за пројектовање ХАЦИ ЕНЕРЦИ, Жељко Јанковић ПР Алексинац. Главни пројектант: Жељко Јанковић дипл.грађ.инж. број лиценце 310 М 037 13. који се састоји од:

- Главне свеске идејног пројекта. Главни пројектант: Жељко Јанковић дипл.грађ.инж. број лиценце 310 М 037 13.
- Пројекта архитектуре. Одговорни пројектант: Биро за пројектовање ХАЦИ ЕНЕРЦИ, Жељко Јанковић ПР Алексинац.

Инвеститор је у обавези да овом органу поднесе пријаву радова из става 1. овог диспозитива, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор: Удружење пољопривредних произвођача „РАТАР- К“ Катун, кога заступа овлашћени заступник Бобан Микић из Алексиначког Бујмира, поднело је, преко пуномоћнока, дана 26.9.2016. године, захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији зграде пољопривреде (производно-пословни објекат) у Алексиначком Бујмиру на кп. бр. 2135 КО Алексиначки Бујмир. Уз захтев инвеститор је поднео и следећу документацију у форми електронског документа кроз ЦИС:

- Идејни пројекат реконструкције израђеног од стране пројектанта: Биро за пројектовање ХАЦИ ЕНЕРЦИ, Жељко Јанковић ПР Алексинац. Главни пројектант: Жељко Јанковић дипл. грађ. инж. број лиценце 310 М 037 13;
- Решење о упису у регистар удружења Агенције за привредне регистре број БУ 3225/2015 од 9.4.2015 год.
- Доказ о одговарајућем праву на објекту: извод из листа непокретности број: 17 К.О. Алексиначки Бујмир; уговор о продаји закључен између Микић Бобана и удружења пољопривредних произвођача „РАТАР- К“ Катун, са клаузулом о потврђивању исправе број: ОПУ: 1011-2016 од 23.9.2016. године;
- Овлашћење за заступање-пуномоћје и
- Доказе о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да је документација поднета у одговарајућој електронској форми кроз ЦИС и потписана квалификованим електронским потписом у складу са чланом 3. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи као и доказ о постојању одговарајућег права на објекту у смислу члана 135. истог Закона, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

За радове из диспозитива овог решења (радови на реконструкцији и изградњи производних и складишних објеката) није предвиђено плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта у смислу члана 97. став. 8. Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије- Нишавски округ Ниш у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог одељења са доказом о плаћеној административној такси у износу од 440,00 динара.

Обрадио:
Јовица Димитријевић

НАЧЕЛНИК
Далибор Марковић

ДАЛИБОР
МАРКОВИЋ

Digitally signed by
ДАЛИБОР МАРКОВИЋ

Date: 2016.09.27
12:15:39 +02'00'