

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АЛЕКСИНАЦ
Општинска управа
Одељење за привреду
Број предмета: ROP-ALE-6377-ISAW-1/2016
Заводни број: III/07-351-355/2016
Дана, 19.5.2016.године
А л е к с и н а ц

Општинска управа општине Алексинац, Одељење за привреду, решавајући по захтеву инвеститора: „ИНЕКС МОРАВА“ Д.О.О. Булевар 12. фебруар бр. 93, Ниш, кога заступа пуномоћник Момчило Ракић из Алексинца, улица Нова Буцекова бб, за издавање одобрења за извођење радова, на основу члана 145. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 64/10 и 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 132/14 и 145/14) члана 29. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ број 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“ број 30/10), доноси:

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору: „ИНЕКС МОРАВА“ Д.О.О. Булевар 12. фебруар бр. 93, Ниш, Матични број: 17121162, ПИБ: 100992568, **извођење радова** на реконструкција и промени намене таванског простора у пословни простор (поткровље) на пословној згради П+1+Пк. Објекат на коме се врши реконструкција и промена намене таванског простора у пословни простор је управна зграда П+1, у листу непокретности означена бројем **5.** у Алексинцу у улици Петра Зеца, на кп. бр. 2770/8 КО Алексинац варош. Категорија објекта Б, класификациона ознака 122012 – пословна зграда, укупне БРГП надземно: 950,00 м², укупна нето површина: 860 м², укупна нето корисна површина поткровља: 204,79 м², укупна површина парцеле 61.798,00 м². Предрачунска вредност радова износи 150.000,00 динара.

Радови из става **1.** овог диспозитива обави ће се на основу идејног пројекта реконструкције и промене намене таванског простора у пословни простор пројектанта: Производно услужна радња НОВИТЕТ 2, Ракић Момчило ПР Алексинац, улица Нова Буцекова бб. Главни пројектант Момчило Ракић дипл.инж.арх, број лиценце 300 9633 04. Пројекат се састоји од:

- Главне свеске идејног пројекта. Главни пројектант Момчило Ракић дипл.инж.арх, број лиценце 300 9633 04;
- Пројекта архитектуре. Одговорни пројектант Момчило Ракић дипл.инж.арх, број лиценце 300 9633 04.

Доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 462.736,32 динара, што са умањењем од 30% код једнократног плаћања износи 323.915,42 динара.

Инвеститор је обавезан да износ од **323.915,42** динара, уплати у целости, на жиро рачун број 840-742253843-87 са позивом на број 97 41002100992568, корисник: буџет општине Алексинац, најкасније до подношења пријаве радова.

Инвеститор је у обавези да овом органу поднесе пријаву радова из става 1. овог диспозитива, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор: „ИНЕКС МОРАВА“ Д.О.О. Булевар 12. фебруар бр. 93, Ниш, поднео је дана 14.4.2016. године, преко пуномоћника, захтев за издавање одобрења за извођење радова реконструкција и промени намене таванског простора у пословни простор на пословној згради П+1+Пк у Алексинцу, у улици Петра Зеца, на кп. бр. 2770/8 КО Алексинац варош.

Уз захтев инвеститор је поднео и следећу документацију у форми електронског документа кроз ЦИС:

- Идејни пројекат реконструкције и промене намене таванског простора у пословни простор пројектанта: Производно услужна радња НОВИТЕТ 2, Ракић Момчило ПР Алексинац, улица Нова Буцекова бб. Главни пројектант Момчило Ракић дипл.инж.арх, број лиценце 300 9633 04;
- Овлашћење за заступање-пуномоћје и
- Доказе о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

У поступку обједињене процедуре од службе за катастар непокретности Алексинац прибављен је преписи листа непокретности број: 2839 К.О. Алексинац варош.

Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да је документација поднета у одговарајућој електронској форми кроз ЦИС и потписана квалификованим електронским потписом у складу са чланом 3. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи као и доказ о постојању одговарајућег права на објекту у смислу члана 135. истог Закона, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта утврђен је на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Алексинац“, број 4/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Нишавски округ Ниш у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог одељења са доказом о плаћенј административнј такси у износу од 440,00 динара.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Дејан Милошевић

ДЕЈАН
МИЛОШЕВИЋ

Digitally signed by
ДЕЈАН МИЛОШЕВИЋ

Date: 2016.05.19
12:17:13 +02'00'