

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АЛЕКСИНАЦ

Општинска управа

Одељење за урбанизам и

имовинско правне послове

Број предмета: ROP-ALE-42595-СПИИ-2/2025

Дана, 23.01.2025. године

А л е к с и н а ц

Општинска управа општине Алексинац, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора: Манастир „Св. Стефан“ Липовац, ул. Озренска бр.208 Липовац, за које је поднео пуномоћник Драган Бобић из Београда, власник Агенције за архитектонске услуге „Атеље Бобић“ Београд, ул. Осме црногорске бригаде бр.12, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) доноси:

РЕШЕЊЕ
О ИЗДАВАЊУ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору: Манастир „Св. Стефан“ Липовац, ул. Озренска бр.208 Липовац, изградња верског објекта - звоника, спратности П на к.п.бр. 418 К.О. Липовац.

II Новопројектовани објекат је спратности **II**, бруто површина у основи (габарита) **25,60m²**, укупне бруто развијене грађевинске површине **25,60 m²**, укупне нето површине **16,05 m²**, висине **10,16 m**. Доминантна категорија објекта **B**, класификациони број: **127210**, (100%) – зграде за обављање верских обреда.

Грађевинска дозвола издаје се на основу локацијских услова број: ROP-ALE-5674-LOC-1/2024 од 12.03.2024. године, пројекта за грађевинску дозволу и извода из пројекта за грађевинску дозволу који чине саставни део грађевинске дозволе.

III Укупна предрачунска вредност радова износи 4.266.228,30 дин.

IV Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен је од стране пројектанта: Агенције за архитектонске услуге „Атеље Бобић“ Београд, ул. Осме црногорске бригаде бр.12, (број техничке документације: ПГД-11/24 место и датум: Алексинац, новембар 2024.) одговорни пројектант Драган Г. Бобић, дипл.инг,арх., бр.лиценце 300 B57205.

Пројекат за грађевинску дозволу, са извршеном техничком контролом, израђен је од стране пројектанта: Агенције за архитектонске услуге „Атеље Бобић“ Београд, ул. Осме црногорске бригаде бр.12, (број техничке документације: ПГД-11/24 место и датум: Алексинац, новембар 2024.) одговорни пројектант Драган Г. Бобић, дипл.инг,арх., бр.лиценце 300 B57205, и састоји се од:

- **0. Главне свеске** пројекта за грађевинску дозволу. Глави пројектант: Драган Г. Бобић дипл. инг. арх. број лиценце 300 B57205;
- **1. Пројекта архитектуре.** Одговорни пројектант: Драган Г. Бобић дипл. инг. арх. број лиценце 300 B57205;

- **Пројекат конструкције.** Одговорни пројектант: Драган Г. Бобић дипл. инг. арх. број лиценце 300 B57205;
- **Пројекат електроенергетских инсталација.** Одговорни пројектант: Драган Р. Пешић дипл. инг. ел. број лиценце 350 J71111;

V Допринос за уређивање грађевинског земљишта износи 13.062,04 динара, што са умањењем од 30% код једнократног плаћања износи **9.143,43** динар. Инвеститор је обавезан да износ од **9.143,43** динара, уплати у целости, на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 08002103004650, корисник: буџет општине Алексинац, сврха уплате: допринос за уређивање грађевинског земљишта, најкасније до подношења пријаве радова.

VI Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесу пријаву радова пре почетка извођења радова.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

VIII У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор: Манастир „Св. Стефан“ Липовац, ул. Озренска бр.208 Липовац, поднео је дана 12.02.2025. године, преко пуномоћника, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу верског објекта - звоника, спратности П на к.п.бр. 418 К.О. Липовац.

Уз захтев инвеститор је поднео је следећу документацију:

- Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Агенције за архитектонске услуге „Атеље Бобић“ Београд, ул. Осме црногорске бригаде бр.12, (број техничке документације: ПГД-11/24 место и датум: Алексинац, новембар 2024.) главни пројектант: Драган Г. Бобић дипл. инг. арх. број лиценце 300 B57205, који се састоји од: 1. Пројекта архитектуре - одговорни пројектант, Драган Г. Бобић дипл. инг. арх. број лиценце 300 B57205, са извештајем о техничкој контроли од стране Соња Б. Стевановић, дипл.инж.арх., бр. лиценце 300 J158 10; Пројекта конструкције - одговорни пројектант: Драган Г. Бобић дипл. инг. арх. број лиценце 300 B57205 са извештајем о техничкој контроли од стране Соња Б. Стевановић, дипл.инж.арх., бр. лиценце 300 J158 10; Пројекта електроенергетских инсталација - одговорни пројектант: Драган Р. Пешић дипл. инг. ел. број лиценце 350 J71111, са извештајем о техничкој контроли од стране Јелене Цветковић, дипл. инж. елек. Бр. лиценце 350 H504 14.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен је од стране пројектанта: Агенције за архитектонске услуге „Атеље Бобић“ Београд, ул. Осме црногорске бригаде бр.12, (број техничке документације: ПГД-11/24 место и датум: Алексинац, август 2024.) одговорни пројектант Драган Г. Бобић, дипл.инж,арх., бр.лиценце 300 B57205;
- Решење о сагласности на План управљања отпадом, издато од стране Одељења за урбанизам и имовинско правне послове, број: 000261036 2025 03860 004 007 380 001 04 008 од 07.02.2025. године;
- Решење о давању сагласности од стране Завода за заштиту споменика културе Ниш, број: 1909/2-03 од 06.11.2024. године;
- Локацијске услове издато од стране Одељења за урбанизам и имовинско правне послове број: ROP-ALE-5674-LOC-1/2024 од 12.03.2024. године;
- Геотехнички елаборат, израђен од стране Геоинжењеринг Ниш, Светосавска бр. 17-9 Ниш;
- Лист непокретности за к.п.бр. 418. К.О. Липовац;

- Овлашћење за заступање-пуномоћје и
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Одељење је, ради утврђивања одговарајућег права на објекту и земљишту, у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, преко еКатастра, прибавило извод из листа непокретности.

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев, поднео сву потребну документацију предвиђену чланом 135. Закона о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем као и да је прибављен доказ о постојању одговарајућег права на објекту и земљишту, и да је уз захтев приложена документација поднети у одговарајућој електронској форми кроз ЦИС и потписани квалификованим електронским потписом, у складу са Правилником о спровођењу обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта утврђен је за новопројектовану нето корисну површину на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Алексинац“, број 4/15).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба, у електронској форми кроз ЦЕОП, Министраству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Нишавски округ-Ниш у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог одељења са доказом о плаћеној административној такси у износу од 590,00 динара.

Обрадио,

Руководилац одсека:

Јован Стојановић, маст.инж.арх.

Начелница одељења:

Анита Недељковић, дипл.инж.грађ.