

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АЛЕКСИНАЦ
Општинска управа

Одељење за урбанизам и
имовинско правне послове

Број предмета: ROP-ALE-36996-ISAW-1/2024

Дана 12.11.2024. године

А л е к с и н а ц

Општинска управа општине Алексинац, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове – Одсек за урбанизам, саобраћај, стамбено комуналну делатност и заштиту животне средине, решавајући по захтеву инвеститора **Ружић Небојше из Алексинца, ул. Јелке Радуловић бр. 8**, кога заступа пуномоћник Станковић Слободан из Крушевца, ул. Бивољска бр. 107, за издавање одобрења за извођење радова, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Ружић Небојши из Алексинца, ул. Јелке Радуловић бр. 8, **извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације за потребе загревања стана број 1 у оквиру породичне стамбене зграде бр. 3, спратности Су+П+1, на кп.бр. 362/1 КО Алексинац варош.** Објекат категорије: Г, каласификационе ознаке: 222100 (унутрашње гасне инсталације).

Пројектом унутрашњих гасних инсталација обухваћен је цевни развод, цевима одговарајућег пречника, од кућно мернорегулационог сета до потрошача у објекту, закључно са цевним затварачем (вентилом) испред потрошача (дефинисани су по стандардима СРПС). КМРС се изводи као фасадни. Унутрашња гасна инсталација се од мернорегулационог сета води бакарним цевима видно по фасади објекта са продором кроз објекат до потрошача.

Укупна предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи 224.050,00 динара.

Радови ће се обавити на основу Идејног пројекта унутрашњих гасних инсталација, израђеног од стране овлашћеног пројектанта „ГАСТЕРМ“ – пројектовање, надзор, технички преглед и пријем свих врста објеката, Крушевац, који чине:

- 0. Главна свеска - ИДП, Број пројекта: ГС-266/24, местои датум: Крушевац, новембар, 2024.године, Одговорни пројектант, Станковић Слободан, дипл.маш.инг., број лиценце: 330 7595 04, и
- 6. Пројекат машинских инсталација - ИДП, Број пројекта: ГС-266/24-М, местои датум: Крушевац, новембар, 2024.године, Одговорни пројектант, Станковић Слободан, дипл.маш.инг., број лиценце: 330 7595 04.

Обавезује се инвеститор да овом органу поднесе пријаву радова из става 1. овог диспозитива пре почетка извођења радова. Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Инвеститор, Ружић Небојша из Алексинца, ул. Јелке Радуловић бр. 8, поднео је дана 08.11.2024. године, захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на уградњи унутрашње гасне инсталације за потребе загревања стана број 1 у оквиру породичне стамбене зграде бр. 3, спратности Су+П+1, на кп.бр. 362/1 КО Алексинац варош.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Идејни пројекат унутрашњих гасних инсталација, израђен од стране овлашћеног пројектанта „ГАСТЕРМ“ – пројектовање, надзор, технички преглед и пријем свих врста објеката, Крушевац. Главни пројектант, Станковић Слободан, дипл.маш.инг., број лиценце: 330 7595 04;
- Условe за пројектовање и прикључење објекта на систем за транспорт природног гаса - решење о одобрењу за прикључење издато од стране Предузећа за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса ЈУГОРОЗГАЗ а.д. Београд, број А/Р-78 од 18.10.2024. године;
- Овлашћење за заступање - оверено писмено пуномоћје;
- Доказ о одговарајућем праву на објекту/земљишту – подаци катастра непокретности од 28.10.2024. год.;
- Сагласност сувласника, Ракоњац Живка, оверено у складу са законом, УОП-I:2437-2024 од 03.10.2024.год.;
- Сагласност сувласника, Ружић Госпаве, оверено у складу са законом, УОП-I:2298-2024 од 30.09.2024.год.;
- Доказе о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

На основу члана 4. став 2. тачка 18) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи "Службени гласник РС", број 102/2020, 16/2021, 87/2021 и 87/2023) за радове из диспозитива овог решења (уградња унутрашњих инсталација на постојећи објекат) орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

За радове из диспозитива овог решења није предвиђено плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Алексинац“, број 4/15).

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена административна такса за подношење захтева и доношење решења и накнада за централну евиденцију.

Имајући у виду да је подносилац уз захтев, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи и да је достављен доказ о постојању одговарајућег права на објекту,

одлучено је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба, у електронској форми кроз ЦЕОП, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Нишавски округ-Ниш у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог одељења са доказом о плаћеној административној такси у износу од 560,00динара.

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Анита Недељковић, дипл.инж.грађ.