

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АЛЕКСИНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
имовинско правне послове
Одсек за урбанизам, саобраћај,
стамбено комуналну делатност и
заштиту животне средине
Број предмета: ROP-ALE-31687-LOC-1/2024
01.11.2024. године
А л е к с и н а ц

Општинска управа општина Алексинац - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за урбанизам, саобраћај, стамбено комуналну делатност и заштиту животне средине, поступајући по захтеву Бобана Анђелковића, ул. Нишка бр.76 Дражевац, кога заступа пуномоћник Милан Радовановић из Алексинца, улица 4. јули бр. 2, на основу члана 53а., 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Просторног плана општине Алексинац за период 2022.-2032. године („Службени лист општине Алексинац,, 09/24), Уредбе о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене Инфраструктурног коридора Е-75 Београд-Ниш („Службени гласник Републике Србије“ број 69/3, 121/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник Републике Србије”, број 96/2023), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС,, 87/2023), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу водног прикључка за комплекс „Зелене станице”, на локацији Бобовиште десно, на катастарским парцелама број к.п.бр. 3232/2 К.О. Алексинац Ван Варош, к.п.бр 3391 и 4611/2 К.О. Краљево, Општина Алексинац

Подаци о локацији:

Катастарске парцеле к.п.бр. 3232/2 К.О. Алексинац Ван Варош и к.п.бр 3391 и 4611/2 К.О. Краљево налазе се у обухвату Просторног плана општине Алексинац за период 2022.-2032. године („Службени лист општине Алексинац,, 09/24), налазе се изван обухвата уређајних основа за насеља Краљево и Алексинац.

Просторним планом подручја посебне намене Инфраструктурног коридора Е-75 Београд-Ниш („Службени гласник Републике Србије“ број 69/3, 121/14), катастарске парцеле се налазе на простору намењеном паркиралишту у непосредној зони заштите инфраструктурног коридора.

Подаци о објекту:

Објекат: Изградња водног прикључка за комплекс Зелене станице на локацији Бобовиште десно на катастарској парцели к.п.бр. 3232/2 К.О. Алексинац ван варош.

Класификациони број: 222210 – Локални цевоводи за дистрибуцију воде

Категорија: Г

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Овим делом пројектне документације се обрађује водоводни прикључак за комплекс „Зелене станице”, на локацији Бобовиштедесно, на катастарским парцелама број 3232/2 КО Алексинац Ван Варош, 3391 и 4611/2 КО Краљево, Општина Алексинац.

Ван обједињене процедуреисходовани су услови ЈКП „Водовод и канализација” Алексинац (бр.825/1) у којима је означенатраса водовода ПЕ 63мм на којој је планиран прикључак за комплекс „Зелене станице”.

Предмет овог пројекта је водоводни прикључак од прикључка на постојећу водоводну мрежу до водомерног шахта комплекса „Зелене станице”, (предмет другог пројекта).

За водоснабдевање комплекса„Зелене станице” предвиђенаје изградња водоводног прикључкаод полиетиленских цеви високе густоће ПЕХДцеви 50мм, за радне притиске од ПН10бара, планиране укупне дужине приближно $L=37.00\text{м}$, са одговарајућим фазонским комадима и свом потребном арматуром за правилно функционисање.

Правила из плана:

Према начину обезбеђења земљишта за планирану намену, Просторним планом резервише се простор за потребе потпуне и делимичне експропијације за изградњу траса и објеката магистралних инфраструктурних система површине 52,43 км² (односно 2,88% површине планског подручја), без простора за њихове заштитне појасе у којима се не мења режим власништва над земљиштем, површине 288,29 км² (односно 15,84% површине планског подручја).

5. Режим коришћења и правила за уређивање заштитних појаса инфраструктурних система и простора посебне намене (Реферална карта број 3.)

Установљава се следећи режим коришћења простора у заштитним појасима магистралних инфраструктурних система у Инфраструктурном коридору, и то у:

1) непосредном појасу заштите - успоставља се режим строго контролисаног коришћења простора, којим се:

(1) у начелу се не дозвољава изградња нових и реконструкција постојећих објеката, изузев оних које су у функцији аутопута, пруге и гасовода (трасе, објекти и др.), а простор ван насеља се може користити као шумско и пољопривредно земљиште; и

(2) у начелу се не дозвољава изградња нових и реконструкција постојећих објеката и подизање трајних засада у непосредном појасу заштите магистралног оптичког кабла;

2) ширем појасу заштите - успоставља се режим контролисаног коришћења простора, којим се дозвољава развој постојећих и нових активности које нису у колизији са функционалним и техничким захтевима постојећих и планираних магистралних инфраструктурних система.

Режим коришћења простора из претходног става ближе ће се утврдити одговарајућим урбанистичким планом. То се у првом реду односи на следећа насеља: Врчин (Општина Гроцка), Мали Пожаревац (Општина Сопот), Крњево, Велико Орашје, Старо Село, Велика Плана, Марковац (Општина Велика Плана), Лапово (Општина Лапово), Милошево, Багрдан-Село, Ланиште, Кочино Село, Рибаре, Кончарево (Општина Јагодина), Параћин, Крежбинац (Општина Параћин), Ражањ (Општина Ражањ), Алексиначки Рудници, Алексинац, Глоговица, Алексиначки Бујмир и Дражевац (Општина Алексинац).

Овим просторним планом утврђују се следећа правила за уређивање заштитних појаса магистралних инфраструктурних система и зона заштите простора посебне намене на подручју Инфраструктурног коридора, и то за:

1) Усмеравање размештаја привредних капацитета у заштитним појасима аутопута и железничке пруге:

(1) приоритет у коришћењу простора делова индустријских зона у ширем заштитном појасу аутопута и железничке пруге имаће складишни капацитети, логистички центри, комерцијално-прометне и саобраћајне услуге, регионални трговински центри и слични садржаји;

(2) у непосредном и ширем заштитном појасу аутопута и железничке пруге не могу се смештати следеће производне активности и комунални објекти:

(а) депоније комуналног и другог отпада,

(б) рудници, каменоломи, кречане и циглане;

(ц) индустријски капацитети само у непосредном појасу заштите;

(д) сточне пијаце;

(е) кванташке пијаце и други садржаји и објекти за која се ограничења утврде у складу са посебним прописима; и

(3) за проширење и реконструкцију постојећих и изградњу планираних производних, складишних, дистрибутивних, услужно-трговинских и других капацитета у заштитним појасима аутопута и железничке пруге обавезна је израда детаљне анализе утицаја на животну средину, којом ће се, поред прописаног садржаја, обухватити и утицаји тих објеката на и од аутопута и пруге, с тим да ће трошкове спровођења свих мера заштите животне средине сносити инвеститори објеката у заштитним појасима;

(1) у случају када је траса аутопута у грађевинском подручју насеља:

(а) предузимаће се мере заштите од буке, вибрација и загађености ваздуха свих постојећих и планираних стамбених и производних објеката (са строгим еколошким захтевима - млекаре, прерада воћа, клинична индустрија и сл.) који се налазе у ширем заштитном појасу, односно на удаљености мањој од 300 м од трасе аутопута; и

(б) у непосредном појасу заштите аутопута, у ширини 50 м од ограде аутопута не смеју се градити објекти; сви стамбени објекти који се налазе у овом заштитном појасу, а на удаљености мањој од 50 м од ограде аутопута, измештаће се на друге локације у грађевинском подручју истог (матичног) насеља, уколико се техничким решењима не може обезбедити адекватна заштита од негативних утицаја аутопута (од буке, вибрација и аерозагађења);

(2) у случају када је траса пруге за брзине возова до 160 км/х у грађевинском подручју насеља:

(а) предузимаће се мере заштите од буке и вибрација свих постојећих и планираних стамбених објеката у ширем заштитном појасу, односно на удаљености од 100 м од последњег колосека; и

(б) сви стамбени објекти који се налазе у непосредном заштитном појасу, односно на удаљености од 25 м од ограде пруге, измештаће се на друге локације у грађевинском подручју истог (матичног) насеља, уколико се техничким решењима не може обезбедити адекватна заштита од негативних утицаја пруге (од буке и вибрација);

(3) није пожељан положај коридора разводног гасовода од 50 бара у грађевинском подручју насеља, а када то није могуће избећи обезбедиће се минимална удаљеност гасовода од најближих стамбених објеката од 30 м, као и неопходне мере заштите од акцидента у ширем заштитном појасу на удаљености од 200 м;

(4) коришћење, изградња и уређење простора у коридорима планираних магистралних инфраструктурних система на грађевинском подручју насеља одвијаће се према правилима, смерницама и условима утврђеним овим просторним планом до разраде Просторног плана одговарајућим урбанистичким планом и/или усклађивања важећих урбанистичких планова са овим просторним планом (орјентационе површине грађевинских подручја насеља назначене су на Рефералној карти број 2.); и

(5) за насеља из тачке (1) овог става обавезна је израда детаљне анализе утицаја деоница аутопута које пролазе или тангирају грађевинско подручје насеља, пре израде урбанистичке документације за насеља или делове насеља у заштитним појасима аутопута; и

3) Заштиту од елементарних непогода и обезбеђење потреба одбране

За објекте који се могу сматрати објектима од посебног значаја израдиће се уз техничку документацију посебан прилог мера заштите од елементарних непогода и услова од интереса за одбрану. Услови и смернице за обезбеђење потреба одбране дати су у посебном делу Документационе основе Просторног плана.

Просторни план подручја посебне намене Инфраструктурног коридора Е-75 Београд-Ниш („Службени гласник Републике Србије“ број 69/3, 121/14).

2.5.2. Водопривредна инфраструктура

Водоводна мрежа

Водоводна мрежа се полаже по правилу у коридору за саобраћајну и другу инфраструктуру. Ширина инфраструктурног коридора зависи од профила цевовода који се полаже као и од других инсталација које је могуће поставити у коридору уз поштовање минималних прописаних растојања.

Положај водоводне мреже у коридору за саобраћајну и другу инфраструктуру генерално треба да задовољи следеће услове:

- Дубина укопавања је минимум 1,0m према условима конфигурације терена (минимална дебљина слоја земље изнад горње ивице цеви је 1,0 m) строго пазити да се приликом израде рова за полагање цевовода не угрозе суседни објекти, имајући у виду и планирану изградњу на тим потезима;
- Мрежу полагати, ако је то могуће, на супротној страни пута од планиране или изведене електро и тт мреже,
- Ако се у истом рову полажу водови других инсталација морају се задовољити минимална прописана заштитна растојања;
- За полагање водоводне мреже кроз путно земљиште и испод водотокова, потребно је прибавити посебне услове надлежних органа и организација.

Остали услови за водоводну мрежу:

- Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу који ће бити уграђен, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја у току полагања, монтаже и експлоатације;
- Хидранте у насељеним местима поставити према важећем Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.
- Прикључење планираних комплекса на градски водовод потребно је извести преко водомера у водомерном окну. Прикључак од уличне цеви до водомерног окна пројектовати у правој линији, односно управно на уличну цев, без икаквих хоризонталних и вертикалних прелома. Водомер поставити у водомерно окно на 1,5 м унутар регулационе линије, односно у посебан орман-нишу уколико је водомер у објекту. Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличног прорачуна. Водомер поставити на мин. 30cm од дна шахта. У циљу рационализације потрошње потребно је извршити раздвајање водомера у новим објектима са више стамбених или пословних јединица, тако да свака јединица има посебан водомер;
- За подручја где не постоји организовано снабдевање пијаћом водом, дозвољава се изградња бунара, сеоске или приватне водоводне мреже са бунаром или каптажом. Локални (сеоски и приватни) водоводи се могу градити према посебним водопривредним условима.
- Најмањи пречник јавног цевовода је Ø100mm.
- Уколико радни притисак не може да задовољи потребе за водом виших делова планираних објеката, потребно је пројектовати постројење за повећање притиска.

Резервоари

Објекте резервоара градити са најмање две коморе и затварачницом на парцели предвиђеној за ту намену. Осим резервоарског простора на парцели предвидети и пумпну станицу уколико је потребна за потискивање воде корисницима више висинске зоне, саобраћајну површину која служи као приступна, манипулативна и паркинг површина и заштитно зеленило између оgrade комплекса и резервоара. Поред наведених објеката могућа је изградња других инфраструктурних мрежа и објеката у функцији планираног резервоара (мерач протока, водоводна, канализациона, електроенергетска мрежа...).

Пумпна станица може бити у затварачници и треба да предвиђа најмање два пумпна агрегата, радни и резервни. Коморе резервоара морају бити укопане. Прилаз резервоарском простору обезбедити преко постојећих саобраћајница или атарских путева. Надземни део објекта архитектонски треба уклопити у околни амбијент. Објекат резервоара треба да обезбеди снабдевање санитарном и противпожарном водом, корисника припадајућих висинских зона. Слободне површине засађују се декоративним зеленилом, које нема дубоки корен. Косине насипа око резервоара потребно је затравити у циљу одржавања стабилности. За одвођење преливних и испусних вода из резервоара планирати канализацију која ће ове воде одвести до најближег уличног атмосферског колектора (путног јарка) или водотока.

Електричну енергију обезбедити прикључком на постојећу мрежу или изградњом стубне трафостанице у оквиру комплекса, зависно од услова надлежног оператера електроенергетске мреже. Напајање објекта електричном енергијом, уколико то дозвољавају технички услови, може се вршити и са ОИЕ који ће се инсталирати у самом комплексу.

Дозвољава се фазна изградња резервоара зависно од потребних количина воде, уз услов да фаза мора да представља функционалну целину.

Пумпне станице за водоснабдевање

Простор за пумпну станицу предвидети на посебној катастарској парцели. Објекат може бити шахтног типа (цео испод коте терена) или надземни. Димензије објекта дефинисати на основу техничке документације у зависности од хидрауличног прорачуна и димензија потребних пумпних агрегата. У објекту треба предвидети најмање два пумпна агрегата, радни и резервни. У случају објекта шахтног типа терен изнад објекта може бити затрављен.

Просторни план општине Алексинац за период 2022.-2032. године („Службени лист општине Алексинац,, 09/24).

Приложена документација електронским путем:

- Идејно решење израђено од стране: Друштва за пројектовање и инжењеринг “Шидпројект“ д.о.о. , ИДР бр. 132/24 место и датум: Шид, септембар. 2024.године, главни пројектант Душанка Јошић, дипл. грађ. инж. са лиценцом број 314 2142 03.
- Доказ о уплаћеним таксама
- Пуномоћје
- Катастарско топографски план израђен од стране Геопанонија д.о.о, Нови Сад.

Прибављена документација електронским путем од стране катастра:

Редни Бр.		Број	Датум
1.	РГЗ Служба за катастар непокретности Алексинац	952-04-055-20780/2024	07.10.2024. године
2.	Сектор за катастар непокретности- Одељење за катастар водова Ниш	956-309-25716/2024	04.10.2024. године

Прибављена документација електронским путем од стране имаоца јавних овлашћења:

Редни Бр.		Број	Датум
1.	Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Ниш	2541200-Д-10.23-463302/2-24	16.10.2024. године
2.	Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ алексинач	1684/1	21.10.2024. године
3.	Телеком србија а.д.	Д211- 478023 /3-2024	29.10.2024. године

Податке о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:

На парцели не постоје објекти које је неопходно уклонити.

На основу ових локацијских услова не може се приступити изградњи објекта већ се мора поднети захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи.

Поступак за издавање решења о одобрењу извођења радова на основу члана 145. Закона покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, инвеститор прилаже:

- Идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- Сагласност управљача пута за полагање планираних инсталација;
- Доказ о уплаћеним таксама.

Рок важности локацијских услова:

Локацијски услови важе 24 месеца од дана издавања или истека решења о одобрењу извођења радова издатих у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је захтев поднет. Локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу преко надлежног органа у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Обрадио,
Јован Стојановић, маст.инж.арх.

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА
Анита Недељковић, дипл.инж.грађ.