

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АЛЕКСИНАЦ
Општинска управа
Одељење за урбанизам и
имовинско правне послове
Број предмета: ROP-ALE-31313-IUPH-10/2025
Дана 05.03.2025. године
А л е к с и н а ц

Општинска управа општине Алексинац, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Мирољуба Пешића из Доњег Љубеша и Злате Пешић из Алексинца, улица Моравичка број 10, које заступа пуномоћник Соња Стевановић из Алексинца, власник „СтудиоПроАрх“, пројектовање, инжењеринг и дизајн, адреса Леле Поповића бр.110, Алексинац, за издавање употребне дозволе, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) члана 45. став 1. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Мирољуба Пешића из Доњег Љубеша и Злате Пешић из Алексинца, улица Моравичка број 10, општина Алексинац, за издавање употребне дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, спратности По+П, у Алексинцу у улици Моравичкој бр. 10, на кп. бр. 1934 КО Алексинац варош, у листу непокретности означеног бројем 1 (Породична стамбена зграда), а након доградње По+П+1, због формалних недостатка.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Мирољуб Пешића из Доњег Љубеша и Злата Пешић из Алексинца, улица Моравичка број 10, општина Алексинац, поднели су преко пуномоћника, дана 24.02.2025. године, захтев за издавање дозволе за употребу реконструисаног и дограђеног постојећег стамбеног објекта, спратности По+П, у Алексинцу у улици Моравичкој бр. 10, на кп. бр. 1934 КО Алексинац варош, у листу непокретности означеног бројем 1 (Породична стамбена зграда), а након доградње По+П+1.

Прегледом елабората геодетских радова који је достављен у предходном поступку добијања употребне дозволе од стране катастра непокретности уочена је констатација да је објекат преснимљен да би се отклонила грешка у ДКП-у. Провером новог измењеног документа, елабората геодетских радова од стране Одељења, уочено је да би исти био неспроводив у поступку уписа права својине и издавања решења о кућном броју јер би дошло до неслагања између достављеног елабората геодетских радова и решења о употребној дозволи. Предмет издавања употребне дозволе и уписа у катастру непокретности је дограђен део објекта – спрат, а не упис новог објекта, што се може видети у разлици између катастарско топографског плана који је коришћен у процедури добијања грађевинске дозволе где се јасно види да је предмет доградње објекат који постоји уцртан у катастру непокретности, а не преснимљен објекат приложен у елаборату геодетских радова.

Члан 45. став 5. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем предвиђа да: „ако уз усаглашени захтев из става 2. овог члана подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном

документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 2. овог члана.“

Чланом 45. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је, ако подносилац захтева није исправио недостатке у захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци у случају из става 5. овог члана, надлежни орган ће донети решење о одбацивању захтева.

Из напред наведеног одлучено је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба, у електронском облику кроз ЦЕОП, у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Нишавски управни округ, Ниш. Жалба се предаје преко овог Одељења са доказом о плаћеној административној такси у износу од 590,00 динара.

Обрадио,

Руководилац одсека:

Јован Стојановић, маст.инж.арх.

Начелница одељења:

Анита Недељковић, дипл.инж.грађ.