

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА АЛЕКСИНАЦ

Општинска управа

Одељење за урбанизам и

имовинско правне послове

Број предмета: ROP-ALE-4620-ISAWHA-3/2023

Заводни број: III/07-351-412/2023

Дана 06.04.2023. године

А л е к с и н а ц

Општинска управа општине Алексинац, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за урбанизам, саобраћај, стамбено комуналну делатност и заштиту животне средине решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора: Милоша Милојковића из села Краљева, општина Алексинац, кога заступа пуномоћник Михајло Пауновић из Житковца, улица 7.јули број 1, за издавање одобрења за извођење радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 64/2010 и 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору: Милошу Милојковићу из села Краљева, општина Алексинац, **извођење радова на адаптацији и пренамени магацинског простора у пословни објект, на кп.бр. 2155/30 КО Вакуп, спратности П.** Намена објекта је технички преглед моторних возила. На објекту се изводе само грађевински радови унутар објекта чиме се умањује њена нето површина која износи 185,66 m², бруто развијена грађевинска површина износи 201,50 m² и бруто површина у основи износи 201,50 m². Укупна површина парцеле 2000,00 m². Категорија објекта: **Б**, класификациона ознака **123001** - (зграде за трговину на велико и мало).Предрачунска вредности радова износи 113.677,20 динара.

Радови ће се обавити на основу локацијских услова Број: ROP-ALE-4620-LOC-1/2023, заводни број: III/07-353-13/2023 од 24.02.2023. године, и идејног пројекта адаптације и пренамене магацинског простора у пословни објект израђен од стране овлашћеног пројектанта: Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МОЗАИК –

ПРОЈЕКТ“, Житковац. Одговорни пројектант: Михајло Пауновић, дипл.инж.арх., број лиценце: 300 М 737 13, кога чине:

- **0.Главна свеска.** Главни пројектант: Михајло Пауновић, дипл.инж.арх., број лиценце: 300 М 737 13;
- **1.Пројекат архитектуре.** Одговорни пројектант: Михајло Пауновић, дипл.инж.арх., број лиценце: 300 М 737 13;
- **2.Пројекат конструкције.** Одговорни пројектант: Михајло Пауновић, дипл.инж.арх., број лиценце: 300 М 737 13;
- Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране: Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МОЗАИК – ПРОЈЕКТ“, Житковац. Одговорни пројектант: Михајло Пауновић, дипл.инж.арх., број лиценце: 300 М 737 13.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за објекат износи 144.627,96 динара, што са умањењем од 30% код једнократног плаћања износи **101.239,57** динара.

Инвеститор је обавезан да износ од **101.239,57** динара, уплати у целости, на жиро рачун број 840-741538843-29 са позивом на број 97 570021311982731312, корисник: буџет општине Алексинац, најкасније до подношења пријаве радова

Инвеститор је у обавези да овом органу поднесе пријаву радова из става 1. овог диспозитива пре почетка извођења радова.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Милош Милојковић из села Краљева, општина Алексинац, поднео је дана 03.04.2022. године, усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова за адаптацију и пренамену магацинског простора у пословни објекат, на кп.бр. 2155/30 КО Вакуп, спратности П.

Уз првобитно поднет и усаглашен захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат адаптације и пренамене магацинског простора у пословни објекат израђен од стране овлашћеног пројектанта: Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МОЗАИК – ПРОЈЕКТ“, Житковац. Одговорни пројектант: Михајло Пауновић, дипл.инж.арх., број лиценце: 300 М 737 13, кога чине:
- 0.Главна свеска. Главни пројектант: Михајло Пауновић, дипл.инж.арх., број лиценце: 300 М 737 13;
- 1.Пројекат архитектуре. Одговорни пројектант: Михајло Пауновић, дипл.инж.арх., број лиценце: 300 М 737 13;
- 2.Пројекат конструкције. Одговорни пројектант: Михајло Пауновић, дипл.инж.арх., број лиценце: 300 М 737 13;

- Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране: Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „МОЗАИК – ПРОЈЕКТ“, Житковац. Одговорни пројектант: Михајло Пауновић, дипл.инж.арх., број лиценце: 300 М 737 13;
- Сагласност сувласника на парцели, УОП-П: 1221-2023 од 31.03.2023. године, јав ни бележник: Ивана Милошевић из Алексинца, улица Душана Тривунца број 18;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- Овлашћење - пуномоћје.

Одељење је утврдило да је инвеститор у остављеном року поступио по решењу овог Одељења о одбацивању поднетог захтева због формалних недостатака Број: ROP-ALE-4620-ISA-W-2/2023, заводни број: ПП/07-351-275/2023 од 21.03.2023. године, и новим, усаглашеним захтевом, отклонио недостатке наведене у решењу.

Од надлежне службе е-катастар непокретности прибављен је извод из листа непокретности број: 899 КО Алексинац варош од 04.04.2023 год., ради утврђивања постојања одговарајућег права на објекту и парцели.

На основу члана 3. став 2. тачка 14) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи "Службени гласник РС", број 2/2019) за радове из диспозитива овог решења (адаптација и пренамена магацинског простора у пословни објекат) орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је у складу са чланом 55. Закона о планирању и изградњи, прибавио локацијске услове који садрже све потребне услове и сагласности прибављене од имаоца јавних овлашћења, потребне за израду идејног пројекта адаптације и пренамене магацинског простора у пословни објекат.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта утврђен је за новопројектовану нето корисну површину, на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Алексинац“, број 4/15).

Имајући у виду да је инвеститор уз захтев, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи, и члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем изградњи, као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Нишавски округ-Ниш у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог одељења са доказом о плаћеној административној такси у износу од 490,00 динара.

САВЕТНИЦА:

Јована Живановић, дипл.правник

НАЧЕЛНИЦА:

Анита Недељковић, дипл.инж.грађ.