

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА АЛЕКСИНАЦ

Општинска управа

Одељење за урбанизам и

имовинско правне послове

Број предмета: ROP-ALE-31363-ISAW-1/2023

Заводни број: III/07-351-1018/2023

Дана 29.9.2023. године

А л е к с и н а ц

Општинска управа општине Алексинац, Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, решавајући по захтеву инвеститора: Живановић Данијеле из Алексинца, ул. Тихомира Ђорђевића бр. 229, коју заступа пуномоћник Слободан Станковић из Крушевца, улица Бивољска број 107, за издавање одобрења за извођење радова, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору: Живановић Данијели из Алексинца, ул. Тихомира Ђорђевића бр. 229, **извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације за потребе загревања стамбеног објекта бр. 1**, спратности Су+П+Пк, која се налази у Алексинцу у улици Тихомира Ђорђевића бр. 229, на кп. бр. **1121/2** КО Алексинац ван варош, у листу непокретности уписаног под бројем **1** (Породична стамбена зграда). Пројектом унутрашње гасне инсталације обухваћен је цевни развод од кућног мернорегулационог сета до потрошача у објекту са цевним затварачем (вентилом) испред потрошача. Укупна предрачунска вредност радова износи 259.035,00 динара.

Радови ће се обавити на основу идејног пројекта уградње унутрашње гасне инсталације у породично стамбеном објекту, израђеног од стране овлашћеног пројектанта: Пројектовање, надзор, технички преглед и пријем свих врста објеката „ГАСТЕРМ“, Крушевац, улица Душанова 128 Б, кога чине:

0. Главна свеска. Главни пројектант: Слободан Станковић, дипл.маш.инж., број лиценце: 330 7595 04, и

6. Пројекат машинских инсталација. Одговорни пројектант: Слободан Станковић, дипл.маш.инж., број лиценце: 330 7595 04.

Инвеститор је у обавези да овом органу поднесе пријаву радова из става 1. овог диспозитива, пре почетка извођења радова.

Решење о одобрењу извођења радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор: Живановић Данијела из Алексинца, ул. Тихомира Ђорђевића бр. 229, поднела је, преко пуномоћника, дана 27.09.2023. године, захтев за извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације за потребе загревања стамбеног објекта бр. 1, спратности Су+П+Пк, која се налази у Алексинцу у улици Тихомира Ђорђевића бр. 229, на кп. бр. 1121/2 КО Алексинац ван варош, у листу непокретности уписаног под бројем 1 (Породична стамбена зграда).

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Идејни пројекат уградње унутрашње гасне инсталације у породично стамбеном објекту израђен од стране овлашћеног пројектанта: Пројектовање, надзор, технички преглед и пријем свих врста објеката „ГАСТЕРМ“, Крушевац, улица Душанова 128 Б. Главни пројектант: Слободан Станковић, дипл.маш.инж. број лиценце: 330 7595 04;
- Условне за пројектовање и прикључење објекта на систем за транспорт природног гаса - решење о одобрењу за прикључење издато од стране Предузећа за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса ЈУГОРОЗГАЗ а.д. Београд, број А/Р-67 од 04.09.2023. године;
- Доказ о постојању одговарајућег права на објекту - лист непокретности Број: 2318 К.О. Алексинац ван варош;
- Решење о одобрењу за изградњу Одељења за финансије урбанизам и стамбено комуналну област ОУ општине Алексинац III/02 Број: 351-356/06 од 08.09.2006. године, којим се Милосављевић Драгану из Делиграда издаје одобрење за изградњу и истовремено одобрава употреба стамбеног објекта завршеног без потребне документације, у Алексинцу, на кп. бр. 1121/2 Алексинац ван варош;
- Уговор о поклону непокретности, закључен дана 30.05.2022. године, између Милосављевић Миладинке из Алексинца, као поклонодавца, са једне стране и Живановић Данијеле из Алексинца, као поклонопримца са друге стране, који, између осталих непокретности, има за предмет и породична стамбена зграда, Су+П+Пк, у Алексинцу у улици Тихомира Ђорђевића бр. 229. Уговор је оверен пред Јавним бележником под бројем ОПУ:407-2022, дана 01.06.2022. године;
- Овлашћење за заступање - писмено пуномоћје, и

- Доказе о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

На основу члана 3. став 2. тачка 19) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи "Службени гласник РС", број 102/2020, 16/2021 и 87/2021) за радове из диспозитива овог решења (уградња унутрашњих инсталација на постојећи објекат) орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

Имајући у виду да је подносилац уз захтев, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, да је достављен доказ о постојању одговарајућег права на објекту, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

За радове из диспозитива овог решења није предвиђено плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Алексинац“, број 4/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба, у електронској форми кроз ЦЕОП, Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Нишавски округ-Ниш у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог одељења са доказом о плаћеној административној такси у износу од 560,00 динара.

Обрадио,

Јовица Димитријевић,

НАЧЕЛНИЦА:

Анита Недељковић, дипл.инж.грађ.