

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА АЛЕКСИНАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и

имовинско правне послове

Одсек за урбанизам, саобраћај,

стамбено комуналну делатност и

заштиту животне средине

Број.: ROP-ALE-30417-LOC-1/2022

Заводни број:III/07 Број 353-94/2022

07.10.2022. године

А л е к с и н а ц

Општинска управа - Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за урбанизам, саобраћај, стамбено комуналне делатности и заштиту животне средине, поступајући по захтеву **Дејана Савића из Алексинца ул. Кнеза Лазара бр.12**, за кога је поднео пуномоћник Жељко Јанковић из Алексинца, на основу члана 53а., 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Плана генералне регулације Алексинца („Службени лист општине Алексинац,, 6/14) и Измена и допуна Плана генералне регулације Алексинца („Службени лист општине Алексинац,, 11/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник Републике Србије", број 68/19), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС,, 115/20), Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС,, 22/15), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за кп.бр. 2822/19 КО Алексинац ван варош

за доградњу стамбеног објекта

Издају се локацијски услови да није могуће дозволити доградњу и није могуће издати грађевинску дозволу у складу са поднетим захтевом, за кп. бр. 2822/19 КО Алексинац ван варош, површине 407 м², за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, спратности П+1, бруто површине у основи 166,69м², који, по Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС,, 23/15), припада категорији А, класи **111(111011)** - породична стамбена зграда са једним станом.

Плански основ за издавање предметних локацијских услова је **План генералне регулације Алексинца („Службени лист општине Алексинац,, 6/14) и Измена и допуна Плана генералне регулације Алексинца („Службени лист општине Алексинац,, 11/20).**

Предметна катастарска парцела обухваћена је Планом генералне регулације Алексинца („Службени лист општине Алексинац,, 6/14) и Измена и допуна Плана генералне регулације Алексинца („Службени лист општине Алексинац,, 11/20), и налази се у обухвату проглашеног грађевинског подручја насеља припада **зони намењеној средњој густини становања.**

По пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник Републике Србије”, број 68/19) проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је:

- 1) надлежан за поступање по захтеву;
- 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
- 3) уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 4) уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

У складу са чланом 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник Републике Србије”, број 68/19), ако надлежни орган увидом у плански документ, односно сепарат утврди да захтев није у складу са тим документом, односно сепаратом, неће прибављати документацију од органа надлежног за послове државног премера и катастра, већ ће издати локацијске услове у којима ће констатовати да није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом, уз навођење забрана и ограничења садржаних у планском документу, односно сепарату.

У складу са чланом 2. став 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС,, 35/15, 114/15, 117/17), ако се локацијски услови издају по захтеву, односно идејном решењу, које није у складу са важећим планским документом, локацијски услови садрже информацију да нису испуњени услови за грађење у складу са поднетим захтевом уз навођење свих разлога, тј. неусклађености. У складу са чланом 7. став 2. предметне уредбе, ако се локацијски услови издају по захтеву за који надлежни орган утврди да није у складу са важећим планским документом, ти услови садрже све забране и ограничења садржана у планском документу и констатацију да није могуће издати грађевинску дозволу у складу са поднетим захтевом.

Након увида у наведену планску документацију - Просторни план општине Алексинац ("Службени лист општине Алексинац" 4/11) и документацију достављену уз захтев за издавање локацијских услова, утврђено је да достављено Идејно решење израђено од стране Бироа за пројектовање "Хаци-Енерџи" Алексинац, (ИДР бр. 92809/22 место и датум: Алексинац, септембар 2022.год.), одговорни пројектант Жељко Јанковић, д.г.и. са лиценцом број 310М371 **није у складу са важећим планским документом**, као и са Законом о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, број 72/09, 81/09, 24/11, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21) из следећих разлога:

- део стамбеног објекта који је потребно доградити није у складу са важећим планским документом, тј. нису испоштована минимална прописана удаљења од ивице парцеле са јужне стране објекта где је потребно доградити објекат. Правила из плана која се односе на растојања од ивица парцела:

Одстојање објекта од бочне и задње границе парцеле:

- Минимално растојање објекта од бочних и задњих граница парцеле је 2,5 m са отворима стамбених просторија, сваке оријентације.
- Минимално растојање објекта од бочних и задњих граница парцеле је 1.5 m, уз услов да бочне фасаде могу бити само са отворима помоћних просторија са минималним парапетом 1.6m.
- Минимално растојање објекта у низу, унутар низа, од бочних граница парцеле је 0 m, а за први и последњи објекат у низу важе правила за удаљења прописана у претходна два става.
- растојање наспрамних објеката, када су на наспрамним странама отвори стамбених просторија је минимално 0,75 висине објекта.

Међусобно одстојање објеката на парцели:

- Минимално међусобно растојање стамбених и пословних објеката је 4.0 m, а растојање од помоћних објеката је минимум 2.5 m.

У складу са напред наведеним **није могуће дозволити доградњу и није могуће издати грађевинску дозволу у складу са поднетим захтевом, за кп. бр. 2822/19 КО Алексинац ван варош .**

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу преко надлежног органа у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Анита Недељковић, дипл. инж. грађ