

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АЛЕКСИНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду, Одсек за урбанизам,
стамбено комуналну делатност и заштиту животне средине

ROP-ALE- 33681 - LOC -1/2020

III/07 Број: 353-77 /20

7. 12. 2020. године

Алексинац

Општинска управа – Одељење за привреду, Одсек за урбанизам, стамбено комуналне делатности и заштиту животне средине, поступајући по захтеву Општине Алексинац коју заступа председник општине Далибор Радичевић, поднет преко пуномоћника Зорана Јовића основу члана 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, број 72/09, 81/09, 24/11, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19 и други 9/20), Плана Генералне регулације Алексинца („Службени лист општине Алексинац“ 6/14) Измене и допуне плана генералне регулације Алексинца („Службени лист општине Алексинац“ 11/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник Републике Србије”, број 113/15, 96/16, 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС”, 115/20), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

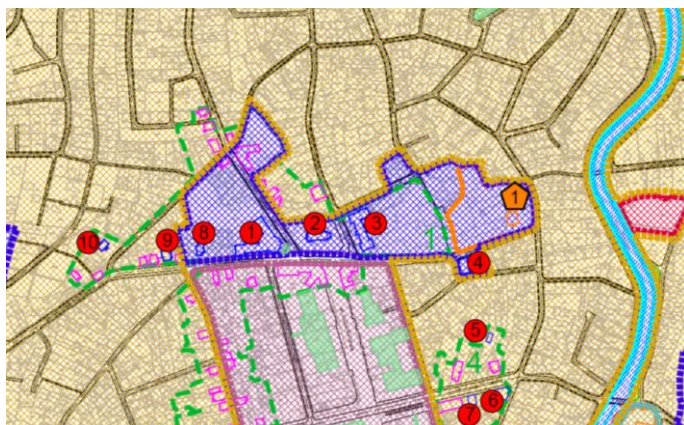
За кп.бр.950 КО Алексинац варош
Партерно уређење платоа и споменика

Издају се локацијски услови за кп.бр.950 КО Алексинац варош за партерно уређење платоа тип објекта: Г – класификациона ознака 241222

Плански основ за издавање локацијских услова План Генералне регулације Алексинца („Службени лист општине Алексинац“ 6/14) Измене и допуне плана генералне регулације Алексинца („Службени лист општине Алексинац“ 11/20).

Површина парцеле кп.бр. 950 Алексинац варош је **101м²**.

Парцела је приведена намени - изграђен споменик палим борцима у рату 1941-1945 године а налази се у зони која је под заштитом као проглашени споменици културе.



Заштита простора

ПРЕГЛЕД НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ДОБАРА КОЈИ УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ

ПРОГЛАШЕНА КУЛТУРНА ДОБРА

СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ

- Зграда основне школе “Ђуљче Николић”
- Црква посвећена Светом Николи
- Зграда учитељске школе - општинског суда у ул. Аце Милосављевића бр. 2
- Зграда мушке основне школе - центра за културу при Радничком универзитету “Смех и суза”
- Зграда Завичајног музеја у ул. Момчила Поповића бр.20
- Грађанска кућа у ул. Момчила Поповића бр. 7
- Грађанска кућа у ул. Момчила Поповића бр. 13
- Грађанска кућа у ул. Др Тихомира Ђорђевића бр. 16
- Грађанска кућа-Градска вила у ул. Тихомира Ђорђевића бр. 24
- Грађанска вила у Косовској улици бр. 28
- Грађанска кућа у ул. Драгчета Миловановића бр. 34
- Гробљанска капела Др. Стевана Димитријевића на градском гробљу

Локацијски услови се утврђују у циљу прибављања услова за паралелно вођење и укрштатање са изграђеном инфраструктуром, као и прибављања услова техничке заштите на санацији споменика са партерним уређењем.

Саставни део локацијских услова је :

Идејно решење израђено од стране Domus Inženjering d.o.o. Јагодина , Св Марковића 21,
Одговорно лице пројектанта :Слободан Мијатовић ,дипл.инж.арх. број лиценце 300 8904 04
,Број техничке документације 74/20, место и датум септембар 2020.године.

Врста радова : реконструкција , категорија објекта Г , класификациона ознака 241222.

Подаци из идејног решења:

На кп.бр.950 КО Алексинац варош се налази споменик палим борцима у рату 1941-45 године.
Предметна парцела је троугаоног облика површине 101м²,омеђена улицама Тихомира Ђорђевића на југу ,Леле Поповић на североистоку и платоом испред школе .

Уређење платоа није предвиђено за дужи боравак људи ,као ни за већа окупљања.

Од радова се планира санација споменика и партерно уређење са озелењавањем и поплочавањем стазе, као и санацијом ограде.

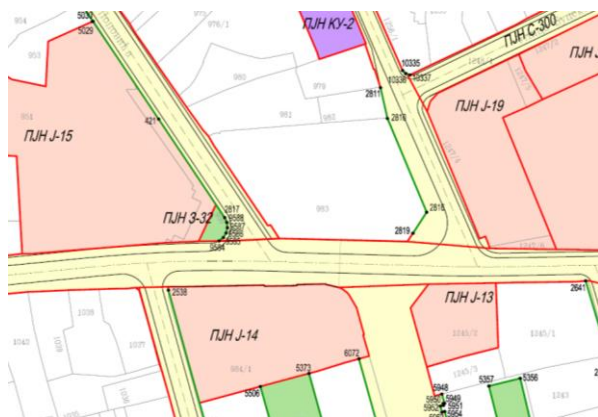
Централни део парцеле остаје исти .

Новопланирано поплочавање се планира на постојећој стази , док се обрадом самог споменика и постаментa обрађује на изворни начин.

Решење добијено након санације представља једноставну целину уређену од две врсте материјала које су у складном међусобном односу , и то од вештачког камена и бехатон плоча.

Плански основ за издавање локацијских услова План Генералне регулације Алексинца („Службени лист општине Алексинац“ 6/14) Измене и допуне плана генералне регулације Алексинца („Службени лист општине Алексинац“ 11/20).

Парцела припада површинама јавне намене.



План површина јавне намене

По пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган у складу са чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник Републике Србије”, број 68/19) проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је:

- 1) надлежан за поступање по захтеву;
- 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
- 3) уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 4) уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

Прегледом достављене документације утврђено је да је орган надлежан за поступање по захтеву и да је уз захтев **приложена сва потребна документација електронским путем** и то следеће:

1. Идејно решење израђено од стране Domus Inženjering d.o.o. Јагодина , Св Марковића 21, Одговорно лице пројектанта :Слободан Мијатовић , дипл.инж.арх. број лиценце 300 8904 04 ,Број техничке документације 74/20, место и датум септембар 2020.године.

Врста радова :реконструкција , категорија објекта Г ,класификациона ознака 241222.

2.Решење о утврђивању услова за предузимање мера техничке заштите на санацији споменика палим борцима 1941-45 године испред школе „Љупче Николић“ Алексинац ,број:113/2-03 од 21.02.20.године издато од стране Завода за заштиту споменика културе Ниш;

3. Доказ о уплаћеним административним таксама ;

4. Пуномоћје

Документација прибављена електронским путем – услови за паралелно вођење и укрштање

- Копија плана кп. бр.950 КО Алексинац варош издата од стране РГЗ СКН Алексинац од 17.11.2020.године прибављена електронским путем у оквиру обједињене процедуре
- Извод из катастра водова број :956-01-309-18115/2020 од 18.11.2020.године.
- **Услови за паралелно вођење и укрштање** број 8П.1.1.0.-Д-10.23-343878/3-20 од 26.11.2020.године издати од стране „ ЕПС Дистрибуција „ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ниш
- Услови , број А334- 360640/4 -2020 АП од 23.11.2020.издати од стране Телеком Србија ,Дирекција за технику ,Служба за планирање и изградњу мреже Ниш
- Напомена: инвеститор је у обавези да прибави услове „Yugorozsgaza“ Београд , мимо обједињене процедуре јер нису у систему ЦЕОП-а, пре подношења захтева за издавање одобрења за извођење радова.

Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање одобрења за извођење радова по члану 145 Закона о планирању и изградњи , поднесе идејни пројекат у складу са правилником о изради техничке документације. Садржај и контрола техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за објекте и радове из члана 3. овог правилника, уређује се прописом којим се прописује садржај техничке документације.

Инвеститор је у обавези да изради Идејни пројекта у свему према условима Решења о утврђивању услова за предузимање мера техничке заштите број:113/2-03 од 21.02.20.године и исти достави Заводу на сагласност.

Локацијски услови важе **24 месеца** од дана издавања , у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је захтев поднет. На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу преко надлежног органа у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Обрадила,
Селена Милојковић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Далибор Марковић