

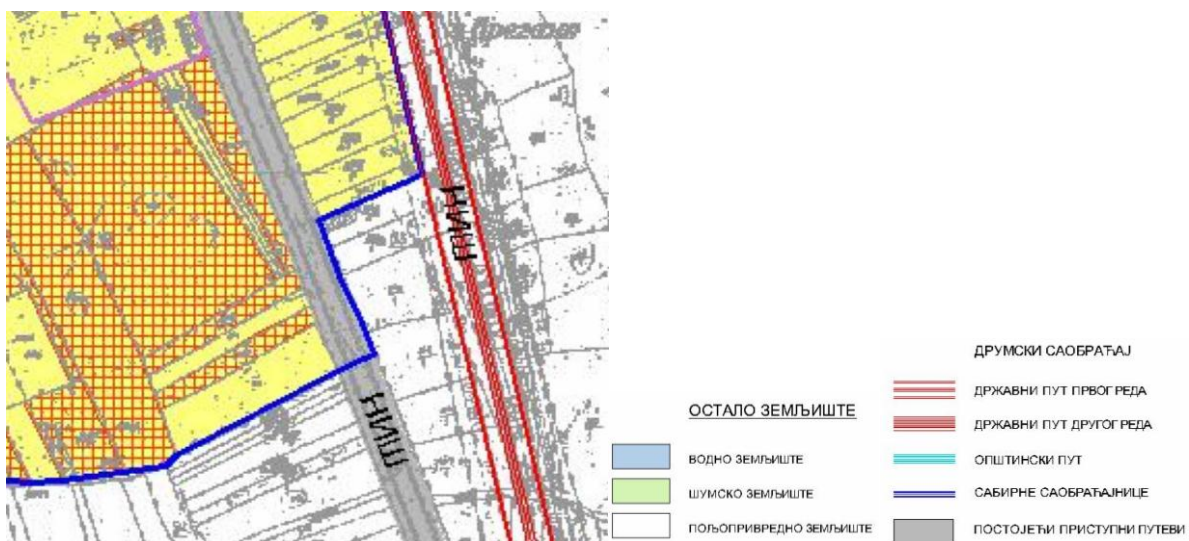
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АЛЕКСИНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду
Одсек за урбанизам, стамбено
комуналну делатност и
заштиту животне средине
Бр.:ROP-ALE-26694-LOC-1/2018
III/07 Број 353-63/2018
03.10.2018. године
А л е к с и н а ц

Општинска управа - Одељење за привреду, Одсек за урбанизам, стамбено комуналне делатности и заштиту животне средине, поступајући по захтеву **Ненада Спасића из Дражеваца, општина Алексинац**, кога заступа пуномоћник Милан Радовановић из Алексинца, на основу члана 53а., 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 132/14 и 145/14), Просторног плана Алексинца ("Службени лист општине Алексинац" 4/11), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник Републике Србије", број 113/15, 96/16, 120/17), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС,, 35/15, 114/15, 117/17), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
за кп.бр. 3146/5 и 3146/1 КО Дражевац
за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта

Издају се локацијски услови да **није могуће дозволити градњу и није могуће издати грађевинску дозволу у складу са поднетим захтевом, за кп. бр. 3146/5 и 3146/1 КО Дражевац**, површине 1982м², за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта означеног бројем 3 у копији плана, спратности П+1, бруто површине у основи 46,00 м², који по Правилнику о класификацији објекта („Службени гласник РС,, 23/15) припада категорији А, класи 111011 - (издвојене куће за становање).

Предметне катастарске парцеле обухваћене су **Просторним планом Алексинца ("Службени лист општине Алексинац" 4/11)** и припадају намени – пољопривредно земљиште, односно налазе се изван граница планираног грађевинског подручја насеља Дражевац (гранична парцела). Предметне парцеле кп.бр. 3146/5 и 3146/1 КО Дражевац налазе уз државни пут 1. реда Е 175 .



Фотокопија дела Просторног плана општине Алексинац
(„ Службени лист општине Алексинац,,4/11)

Уз захтев за издавање локацијских услова, достављена је документација електронским путем:

1. Идејно решење бр. 104/18 од 07.09.2018. године израђено од стране Радње за пројектовање и грађевинарство "СИМ студио" Милан Радовановић ПР, Алексинац, одговорни пројектант Слободан Радовановић, дипл. инж. грађ. број лиценце: 317 3070 03.

2. Доказ о уплаћеним административним таксама

3. Пуномоћје

4. Катастарско топографски план од 01.08.2018. године

Просторним планом Алексинца ("Службени лист општине Алексинац" 4/11) у тачки III 1.2.2. Саобраћајна инфраструктура, Јавни путеви ван насељеног места је дефинисано следеће: „заштитни појас је површина земљишта уз земљишни појас, на спољну страну, чија ширина зависи од категорије пута - за државне путеве 1. реда-аутопутеве заштитни појас износи 40 м“. Тачком III 2.1.1. Критеријуми којима се утврђује забрана грађења дефинисано је да: „за коришћење и изградњу на земљишту на коме је установљен вид заштите надлежан је орган који је утврдио заштиту и предузеће или институција која управља земљиштем“.

У складу са напред наведеним, а како се предметне катастарске парцеле 3146/5 и 3146/1 КО Дражевац, налазе уз државни пут 1. реда Е-75, надлежни орган је, у складу са чланом 53а и 54 Закона о планирању и изградњи затражио, по службеној дужности, услове за пројектовање за предметну реконструкцију и доградњу од имаоца јавних овлашћења ЈП Путеви Србије, Београд.

ЈП Путеви Србије, Београд, Булевар Краља Александра 282, су кроз обједињену процедуру дана 01.10.2018. године доставили Одговор на захтев за издавање услова за израду техничке документације број: ROP-ALE-26694-LOC-1-NPAP-3/2018, заводни број: ДБ 113 од 28.09.2018. године којим нас обавештавају да не могу издати тражене услове јер се Идејно решење не односи на објекте за које ово јавно предузеће издаје услове за пројектовање на основу члана 17. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018). Такође нас обавештавају да је на основу члана 33., 34. и 36. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018):

- у заштитном појасу поред јавног пута ван насеља, забрањена изградња грађевинских или других објеката, као и грађење и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих, функционалних, садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу
- заштитни појас са сваке стране јавног пута, ван насеља има следеће ширине:
 - 1) државни путеви 1. реда – аутопутеве, 40 метара
- појас контролисане градње, мерено од граница заштитног појаса јавног пута, ван насеља, има следеће минималне ширине:
 - 1) аутопутеве 40 метара

Након увида у документацију достављену уз захтев за издавање локацијских услова и достављено Идејно решење бр.104/18 од 07.09.2018. године израђено од стране Радње за пројектовање и грађевинарство "СИМ студио" Милан Радовановић ПР, Алексинац, одговорни пројектант Слободан Радовановић, дипл. инж. грађ. број лиценце: 317 3070 03, а на основу Просторног плана Алексинца ("Службени лист општине Алексинац" 4/11) и Одговора на захтев за издавање услова за израду техничке документације број: ROP-ALE-26694-LOC-1-NPAP-3/2018, заводни број: ДБ 113 од 28.09.2018. године достављеног од стране ЈП Путеви Србије, Београд, Булевар Краља Александра 282, утврђено је да се објекат означен бројем 3. у копији плана, који је предмет реконструкције и доградње, налази у заштитном појасу аутопута Е-175, тј. на удаљености мањој од 40 метара од земљишног појаса аутопута. Како је у заштитном појасу поред јавног пута ван насеља забрањена изградња грађевинских или других објеката - **планирана реконструкција и доградња није дозвољена.**

У складу са чланом 2. став 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС „ 35/15, 114/15, 117/17), ако се локацијски услови издају по захтеву, односно идејном решењу, које

није у складу са важећим планским документом, локацијски услови садрже информацију да нису испуњени услови за грађење у складу са поднетим захтевом уз навођење свих разлога, тј. неусклађености. У складу са чланом 7. став 2. предметне уредбе, ако се локацијски услови издају по захтеву за који надлежни орган утврди да није у складу са важећим планским документом, ти услови садрже све забране и ограничења садржана у планском документу и констатацију да није могуће издати грађевинску дозволу у складу са поднетим захтевом.

У складу са напред наведеним **НИЈЕ МОГУЋЕ ДОЗВОЛИТИ ГРАДЊУ И НИЈЕ МОГУЋЕ ИЗДАТИ ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ У СКЛАДУ СА ПОДНЕТИМ ЗАХТЕВОМ, ЗА КП. БР. КП. БР. 3146/5 И 3146/1 КО ДРАЖЕВАЦ.**

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу преко надлежног органа у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Обрадила,
Биљана Веселиновић, дипл.инж.арх.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА
Далибор Марковић