

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА АЛЕКСИНАЦ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и имовинско правне послове

Одсек за урбанизам, саобраћај, стамбено комуналну делатност

и заштити животне средине

ROP-ALE- 45080 - LOCA -3/2022

III/07 Број: 353-40 /22

18. 04. 2022. године

Алексинац

Општинска управа – Одељење за урбанизам и имовинско правне послове, Одсек за урбанизам, саобраћај, стамбено комуналне делатности и заштиту животне средине, поступајући по захтеву за измену локацијских услова Општине Алексинац, а по овалашћењу председника општине Далибора Радичевића, који је поднело ЈКП „Водовод и канализација“, директор Драгиша Симић на основу члана 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, број 72/09, 81/09, 24/11, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19 и други 9/20, 52/21), Просторног плана општине Алексинац („Службени лист општине Алексинац”, 4/11), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник Републике Србије”, број 68/19), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС”, 115/20), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

•

Измена

За изградњу секундарне водоводне мреже у насељу Срезовац

на кп. бр 6042 и 5057 КО Доњи Љубеш, кп.бр.533, 239, 2322/2, 2321/2, 2325/2, 2326/2, 2327/2, 2410/2, 2409/1, 518, 519, 2413, 522, 2163/2, 2410/1, 2411, 2412, 2302/2 и 240 КО Срезовац

Издају се измењени локацијски услови за изградњу секундарне водоводне мреже у насељу Доњи Љубеш на кп. бр 6042, 5057 и на кп.бр. 533, 239, 2322/2, 2321/2, 2325/2, 2326/2, 2327/2, 2410/2, 2409/1, 518, 519, 2413, 522, 2163/2, 2410/1, 2411, 2412, 2302/2 и 240 КО Срезовац

тип објекта: Г – инжењерски објекти, локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван града), Класификациона ознака: – 222210

Плански основ за издавање измењених локацијских услова (Просторни план општине Алексинац „Сл. лист општине Алексинац”, 4/11): Предметне катастарске парцеле обухваћене су Просторним планом општине Алексинац (“Службени лист општине Алексинац” 4/11) и представљају јавно земљиште – локални пут.

Правила из Просторног плана општине Алексинац за изградњу инфраструктуре мреже

III 1.2.3. Водовод и канализација

Водовод и канализација се морају трасирати тако:

- да не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користи,
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла и поземним водама.

Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:

- међусобно водовод и канализација 0,40 m
- до гасовода 1,00 m
- до електричних и телефонских каблова 0,50 m

Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви и зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мање од 2,5 m.

Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1,0 m од врха цеви до коте терена, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви.

Спојеве прикључака објеката врши искључиво орган јавног водовода, а осталу инсталацију у објекту може изводити само овлашћено лице или овлашћено предузеће;

Органи водовода имају право да контролишу исправност инсталације уз законску одговорност имаоца;

На главном споју не смеју се чинити никакве измене без накнадног одобрења, нити се смеју убацивати нови прикључци испред водомера;

Цеви не смеју бити узидане у зидну масу, већ увек са слободним пролазом;

Уличне водове и прикључне делове водовода до уличне цеви, заштитити од дејства евентуалних лутајућих стуја одговарајућим заштитним средствима;

Водоводне цеви не смеју се стављати нити у хладном нити у загрејаном стању; Све водоводе до којих може допрети дејство мраза заштитити термичком изолацијом;

Притисак у кућној мрежи не би требало да буде већи од 5 бара у интересу трајности инсталације. Код већих притисака извршити смањење притиска помоћу редукцир- вентила;

Рачунска брзина кретања воде у цевима узима се око 1-1,5m/s а највише 2m/s, да би се ублажили шумови, водени удари и отпори у цевима;

Слободан натпритисак треба да буде најмање 5m воденог стуба изнад највишег тачећег места;

Прикључак од уличне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев;

Водомер поставити у водомерно склониште (шахт) на 1,5m од регулационе линије, односно у посебан метални орман-нишу (ако је водомер у објекту), који је смештен са унутрашње стране на предњем зиду до улице. Димензије водомерног склоништа за повећање притиска.

најмањи водомер (3/4") су 1m x 1,2m x 1,7t. Водомер се поставља на мин. 0,3m од дна шахта. Димензије водомерног склоништа за два или више водомера, зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера;

Уколико се у објекту налази више врста потошача (локали, склоништа, топлотна подстанца и др.) Предвидети посебне главне водомере за сваког потошача посебно;

Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличног прорачуна;

Шахтове (окна) за водомере треба градити од материјала који су за локалне прилике најјекономичнији (опека, бетон, бетонски блокови);

Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење (Просторни план општине Алексинац „Службени лист општине Алексинац“4/11)

За потребе издавања локацијских услова приложено је **Идејно решење број 1-3, Београд, новембар 2021. године**, израђено од стране „Радуница „Београд“, одговорни пројектант Ивана Ђурић, дипл. грађ. инж., број лиценце 314M752 I3.

Имењени локацијски услови се издају ради усаглашавања са условима „Инфраструктура железнице Србије“, Београд, Извршни директор за развој, инвестиције и заједничке послове број 3/2022-20 од 12.01.2022. године.

Идејним решењем које је саставни део локацијских услова чија се измена тражи је предвиђено укрштање водоводне мреже са трасом железнице и прелаз је био предвиђен поред путног прелаза. Међутим у условима Железница је дато да је осовинско укрштање трасе водовода са другом могуће извршити на одстојању од 10м од осе путног прелаза, а заштитну цев поставити у континуитету у дужини од 22м, односно тако да се завршава са леве стране пруге на минималној удаљености од 9м и са десне стране на 8м, мерено управно на осовину најближег колосека.

Да би се испоштовали задати услови, пројектована је водоводна мрежа кроз кп.бр. 2302/2 и 240 КО Срезовац, које нису биле обухваћене идејним решењем и издатим Локацијским условима ROP-ALE- 45080 - LOCH -2/2022.

Подаци из идејног решења:

Напајање водом насеља Срезовац је планирано изградњом примарног вода од Доњег Љубеша преко локалног пута Алексинац – Витковац. Напајање водом овог дела општине Алексинац је из резервоара “В окно”, коте дна резервоара 220,25 мнм. На

месту прикључења примарног вода насеља Доњи Љубеш притисак је умањен помоћу регулатора притиска на 5 бара, а на месту почетка примарног вода за Срезовац притисак је 4,5 бара.

Водоводна мрежа се гради на кп. бр 6042 и 5057 КО Доњи Љубеш, кп.бр. 533, 239, 2322/2, 2321/2, 2325/2, 2326/2, 2327/2, 2410/2, 2409/1, 518, 519, 2413, 522, 2163/2, 2410/1, 2411, 2412, 2302/2 и 240 КО Срезовац.

Прикључак водоводне линије је на постојећу мрежу у Доњем Љубешу на **кп.бр. 6042 КО Доњи Љубеш.**

Укупна дужина секундарне водоводне мреже 3620,00м.

Цеви су РЕНД 100 Ø110.

- Документација за паралелно вођење и укрштање за издавање имењених локацијских услова није тражена је р се измењеним условима и идејним решењем које је саставни део измењених услова извршило усаглашавање са издатим условима од стране АД за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“ Београд, Извршни директор за развој, инвестиције и заједничке послове.

Документација прибављена електронским путем, копија плана са условима за паралелно вођење и укрштање са постојећом инфраструктуром

- Копија плана за катстарске парцеле издата од стране РГЗ СКН Алексинац од 23.11.2021. године, број : 952-04-055-27111/2021 прибављена

електронским путем у оквиру обједињене процедуре

- Извод из катастра водова број :956-01-309-29893/2021 од 23.12.2021.године.
- **Услови за паралелно вођење и укрштање** број 200700-Д-10.23-364888/2-21 од 30.12.2021.године издати од стране „ ЕПС Дистрибуција „ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ниш
- Услови , број Д211-588740/3-2021 од 29.12.2021.издати од стране Телеком Србија ,Дирекција за технику ,Служба за планирање и изградњу мреже Ниш
- Технички услови за паралелно вођење и укрштање број 3/2022-20 од 12.01.2022.године издати од стране АД за управљањејавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“Београд,Извршни директор за развој,инвестиције и заједничке послове

Достављена документација електронским путем

1. Идејно решење број 1-3 ,Београд,новембар 2021.године , израђено од стране „ Радуница „ Београд“, одговорни пројектант Ивана Ђурић , дипл. грађ.инж., број лиценце 314М752 13.

2.катастарко топографски план

3. Доказ о уплаћеним административним таксама

4. Пуномоћје

Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање одобрења за извођење радова по члану 145 Закона о планирању и изградњи , поднесе идејни пројекат у складу са правилником о изради техничке документације. Садржај и контрола техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за објекте и радове из члана 3. овог правилника, уређује се прописом којим се прописује садржај техничке документације.

Локацијски услови важе **24 месеца** од дана издавања , у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је захтев поднет. На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу преко надлежног органа у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Обрадила,Селена Милојковић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Анита Недељковић,дипл.инж.грађ.