

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АЛЕКСИНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду, Одсек за урбанизам,
стамбено комуналну делатност
и заштиту животне средине

ROP-ALE- 11301 - LOC -1/2017

III/07 Број: 353-25 /17

3. 5. 2017. године

Алексинац

Општинска управа – Одељење за привреду , Одсек за урбанизам ,стамбено комуналне делатности и заштиту животне средине , поступајући по захтеву **Радослава Илића** из Лоћике, у чије је име захтев поднео пуномоћник Михајло Пауновић из Житковца , на основу члана 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, број 72/09,81/09 , 24/11, 132/14 и 145/14), Просторног плана Алексинца („ Службени лист општине Алексинац „4/11), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник Републике Србије”, број 22/2015 113/2015), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС „35/15, 113/205) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За кп. бр. 2530/1 КО Тешица

за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта

Издају се локацијски услови за **кп.бр. 2530/1 КО Тешица** за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта који по Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС „ 23/15) припада класи **111011** , категорији **А** Површина парцеле је 844,00 м2. Предметна парцела припада зони становања и на њој се налази стамбени објекат бруто површине 45м2 који је предмет реконструкције и доградње грађен пре доношења прописа о изградњи објеката.

Планска ограничења (Просторни план општине Алексинац „Сл. лист општине Алексинац„4/11)

У оквиру намене становања (осим код викенд становања), могу се градити:

- стамбени објекти (намена искључиво становање);
- објекти мешовите функције (стамбено-пословни, који осим стамбеног дела садрже

и радне-пословне просторије функционално одвојене од становања) и

- пословни објекат (садржи просторије за одвијање пословних делатности или одређених врста производних делатности из области производње чије одвијање је дозвољено унутар зоне становања

III 2.2. Услови за формирање грађевинске парцеле

Величина грађевинских парцела

Минимална површина парцеле за изградњу објеката:

- породичног становања
- слободностojeћи објекат је 450,0 м2
- објекат у прекинутом низу је 650,0 м2

Међусобна удаљеност стамбених објеката

Међусобна удаљеност објеката према типу изградње износи:

- минимална удаљеност за објекте породичног становања је 4,0m
- постојећи објекти чија међусобна удаљеност износи мање од 3,0 m не могу на тој страни имати отворе стамбених просторија (у случају реконструкције).

Постојећи објекти чија међусобна удаљеност износи мање од 4,0 m не могу на тој страни имати отворе (у случају реконструкције).

Растојање од границе парцеле: Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне орјентације 1,5 m
- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне орјентације 2,5 m

Паркирање и гаражирање возила : Паркирање и гаражирање возила је обавезно у оквиру сопствене грађевинске парцеле, изван површине јавног пута у односу:

- једно паркинг место (пм) /једна стамбена јединица, код породичног становања.

III 2.4. Највећи дозвољени

индекси заузетости мешовите намене..... 50%

индекси изграђености мешовите намене..... 2,0

објекат спратности минимално – приземље, максимално П+1+ ПК са могућношћу изградње подрума испод дела или целог објекта

Положај објеката на грађевинској парцели- **Грађевинска линија**

За изградњу новог објекта на неизграђеној парцели одређује се грађевинска линија као преовлађујућа постојећа грађевинска линија суседних објеката, али не мање од 3,0m (осим у случају да су претежно регулациона и грађевинска линија идентичне). (Правила из Просторног плана)

- Габарит објекта може бити неправилног облика.
- Приступ објекту је са улице преко приступних стаза најмање ширине 2,50m. обезбедити гаражно место или место за паркирање сопственог возила на парцели
- Прикључак на инфраструктуру дограђеног и реконструисаног објекта на постојеће изграђене прикључке за постојећи објекат
- Постојећи објекат бруто површине приземља **45,00m²** , а корисне **42,82m²** , спратности П, се дограђује са југозападне и северозападне стране уз делимично или потпуно уклањање постојећег објекта или конструктивних елемената уз задржавање грађевинске линије постојећег објекта и одстојања од границе парцеле која се налази са североисточне стране постојећег објекта
- По идејном решењу, укупна бруто површина приземља након доградње **157,50m²**, укупна БРУТО развијена грађевинска површина објекта (БРГП) **242,81m²**, укупна НЕТО површина **207, 24 m²** , спратност П над делом објекта габарита **8,50m x 8,75m**, а П+ Пк над габаритом **9,50m x 8,75m** , висина објекта, 7,60 m, **категорије А, класа 111011**
- Идејно решење је израђено у складу са одредницама планске документације

- Копија плана кп. бр. **2530/1** КО Тешица издата од стране РГЗ СКН Алексинац од 28.4.2017.године прибављена електронским путем у оквиру обједињене процедуре

Услови прикључака на инфраструктуру - на постојеће у парцели

Објекат прикључити на електромережу по условима надлежног предузећа

Достављена документација електронским путем

1. Идејно решење за изградњу стамбеног објекта израђено од стране:Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова „Мозаик пројект“ ул. 7јули бр.1 Житковац , број дела пројекта: 19-04/2017 место и датум: Житковац , април 2017. год ., одговорни пројектант: Михајло Пауновић, дипл. инж. арх 300М73713 ИКС
 2. Доказ о уплаћеним административним таксама
 3. Пуномоћје
- Инвеститор је дужан да , уз захтев за издавање грађевинске дозволе , поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом , урађен у складу са чланом 118а и 126-129 Закона и друге доказе прописане подзаконским актом којим се уређује израда техничке документације и издавање грађевинске дозволе и важећим прописима за изградњу објеката.
 - Саставни део захтева за грађевинску дозволу је и извод из Пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.
 - Локацијски услови важе **12 месеци од дана издавања** .
 - На локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу ,у року од три дана од дана достављања локацијских услова , у складу са чланом 56 став 2 Закона.

Селена Милојковић, дипл. инж. арх.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА

Далибор Марковић